

**Protokół Nr 16/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu**  
**i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie**

Dnia 18 marca 2008r. w biurze nr 17 Urzędu Miejskiego w Szubinie, od godziny 15:00 do godziny 17:10 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Informacja dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów.
2. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
3. Omówienie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski przywitał zebranych, a następnie poprosił Panią Renatę Michalak o omówienie realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Informacja z realizacji programu stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Dalej omówiono sprawy związane ze zwalczaniem skutków zimy i poniesionych kosztów. Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Na posiedzeniu zostały omówione materiały sesyjne. Głównie skupiono się na projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie oraz o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł. Projekty uchwał stanowią odpowiednio **załączniki nr 4 i 5** do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant

  
Wiesław Stepczyński

Przewodniczący Komisji

  
Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>.....  
do protokołu Nr .....<sup>16/09</sup>.....  
z dnia .....<sup>18 marca 2008r.</sup>.....

**Lista obecności**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej,  
Ładu i Porządku Publicznego**

**Dnia 18 marca 2008r. od godziny 15:00 do godziny 17<sup>00</sup> .....**

| lp. | Imię i nazwisko     | Funkcja   | Podpis  |
|-----|---------------------|---|---|
| 1.  | Marek Gajewski      | Przewodniczący Komisji  |    |
| 2.  | Krzysztof Holec     | Członek Komisji   |    |
| 3.  | Maria Pianko        | Członek Komisji   |    |
| 4.  | Jan Szparag         | Członek Komisji   |   |
| 5.  | Marek Szymański     | Członek Komisji   |  |
| 6.  | Ignacy Pogodziński  | Burmistrz Szubina   |   |
| 7.  | Mariusz Piotrkowski | Zastępca Burmistrza Szubina                                     |  |
| 8.  | Wiesław Stepczyński | Kierownik Referatu Zarządzania Drogami                          |  |
| 9.  | Edmund Karnowski    | Naczelnik Wydziału GKM  |  |
| 10. | Zbigniew Behnke     | Naczelnik Wydziału GP   |  |
| 11. | Renata Michalak     | Pełnomocnik burmistrza ds. rozwiązywania problemów alkoholowych |  |

## **Informacja z realizacji zadań wykonanych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Szubin za rok 2007.**

Prowadzenie działalności informacyjnej i motywacyjnej, udzielanie wsparcia psychicznego dla osób uzależnionych i członków ich rodzin zgłaszających się do Punktu Konsultacyjnego, Poradni Odwykowej, Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kontynuacja zajęć dla grup wsparcia dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu w Królikowie, przy Poradni Odwykowej w Szubinie,

Konsultacje psychologiczne dla osób współuzależnionych i członków rodzin dysfunkcyjnych udzielane przez psychologa w MGOPS w każdy piątek miesiąca od godz. 7.30-15.30

Dofinansowanie specjalistycznych szkoleń i konsultacji z zakresu uzależnień dla członków Gminnej Komisji, pracowników socjalnych pracowników oświaty, funkcjonariuszy policji i innych realizatorów programu mających kontakt z różnymi aspektami problemów alkoholowych w szczególności w zakresie przemocy domowej, profilaktyki narkomańskiej, mediacji rodzinnej i rozwiązywania konfliktów rodzinnych, prowadzenia programów wychowawczo-profilaktycznych.

Dofinansowanie zajęć socjoterapeutycznych w świetlicach szkolnych i środowiskowych, - Zespół Szkół w Szubinie, Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa w Kołaczkowie, Samorządowe Przedszkole Nr 3 w Szubinie.

Organizacja „AKADEMII DLA RODZICÓW” w celu podniesienia kompetencji wychowawczych rodziców w placówkach oświatowych (wywiadówki profilaktyczne) 2 realizacje w Sam.Przedszk. 3 w Szubinie. Programem objęto 221 osób, zarówno rodziców jak i wychowawców.

Uczestnictwo w ogólnopolskim systemie pomocy ofiarom przemocy domowej „Niebieska Linia”- wspieranie istniejących punktów konsultacyjnych, dofinansowanie telefonu.

Organizacja i finansowanie profesjonalnych programów profilaktycznych dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych. W ramach umów - zleceń zawartych z nauczycielami opłacono 60 realizacji. Każda placówka oświatowa realizowała program „Spójrz Inaczej” - (niektórzy nauczyciele w ramach godzin wychowawczych- nieodpłatnie).

Finansowanie działalności Świetlic Socjoterapeutycznych w Rynarzewie, Królikowie, Chomętowie wg przedstawionych planów pracy na rok 2007. Finansowanie realizatorów zajęć poprzez opłatę wynagrodzeń. Średnio miesięcznie 15 osób realizuje zajęcia z zakresu muzyki, plastyki, tańca, rękodzieła, socjoterapii, które w szczególności rozwijają zainteresowania i kompetencje dzieci uczęszczających na zajęcia. W tym okresie uczestnicy są dożywiani wg możliwości placówki. Od października br. powstała nowa Świetlica w Szaradowie, współfinansowana z Caritas, Gmina zaś w zakresie wynagrodzeń.

Kontynuacja działań profilaktycznych w Młodzieżowym Ośrodku Adaptacji Społecznej w Szubinie, Przytulisku „Kraina Uśmiechu”, Stowarzyszeniu Pomocy Bliźniemu JUDYM w Kołaczkowie.

Organizacja spotkań superwizyjnych i doskonalących dla osób prowadzących zajęcia w świetlicach socjoterapeutycznych. tzw. wsparcie – poradnictwo dla opiekunów dzieci – realizatorów zajęć w Świetlicach lub szkołach.

Przystąpienie do ogólnopolskiej kampanii „ZACHOWAJ TRZEŻWY UMYŚŁ 2007” Realizacja wg proponowanych scenariuszy przez Bibliotekę Rejonową, placówki oświatowe. 6 dzieci została wyróżniona przez głównych organizatorów otrzymując nagrody. Konkurs pisarski – organizowany przez BP wyłonił również laureatów spośród młodzieży gimnazjalnej. GKRPA ufundowała nagrody książkowe dla 10 laureatów.

Organizacja akcji letniej 2007 poprzez wykupienie miejsc kolonijnych z programem profilaktycznym dla dzieci z grup podwyższonego ryzyka, uczestników zajęć socjoterapeutycznych 75 dzieci uczestniczyło w koloniach nad morzem w Mrzeżynie, oferent skalkulował koszty na 507zł za jedno skierowanie. Dofinansowano również wyjazdy dzieci na zielone szkoły, turnusy rehabilitacyjne, wycieczki krajoznawczo-profilaktyczno-integracyjne, kino, basen. Łącznie w 2007r. z wyjazdów tych skorzystało 445 dzieci.

Działania profilaktyczne wśród pacjentek Poradni „K” o skutkach używania alkoholu przez kobiety ciężarne w ramach działań Kampanii Ogólnopolskiej „CIAŻA BEZ ALKOHOLU”. Wspólnie z Sz.D.K. 9.09.2007r. zorganizowano festyn dla mieszkańców pn. „Miasteczko Zdrowia” który

stworzył możliwość zapoznania się z pomiarami osobistego ciśnienia, poziomu cukru we krwi, poznania wagi ciała oraz wskaźnika BMI, wykonania EKG i odczytania przez lekarza, poznania oznak skóry. Partnerami byli: LEKARZ DOMOWY, SPÓŁKA MEDYK, SZPITAL, SANEPID, POLICJA, ORIFLAME, STOWARZYSZENIE COUNTRY, MGOPS, UM. 25.10.2007r. zorganizowano konferencje w tym zakresie na którą przybyło 130 osób zainteresowanych problematyką zdrowego stylu życia. Młodzież gimnazjalna i licealna aktywnie włączyła się w konferencję wystosowała apel do kobiet o niepicie alkoholu.

Prowadzono stałą współpracę z lokalną prasą, serwisami informacyjnymi w celu przekazywania informacji o diagnozowaniu problemów alkoholowych oraz możliwościach i formach uzyskiwania pomocy.- czasopisma, prenumerata, ulotki. W ramach prenumeraty zakupiono czasopisma z zakresu promocji zdrowia , profilaktyki uzależnień, uzupełniono również księgozbiór w Bibliotece Pedagogicznej o pozycje z zakresu profilaktyki m.in. dla studentów i osób zainteresowanych.

Dofinansowanie programów szkoleniowych dla trzeźwych alkoholików. Sfinansowano koszty szkolenia w zakresie Studium Pomocy Psychologicznej w Warszawie - osobie planowanej do zatrudnienia w Poradni Leczenia Uzależnień w Szubinie od 2008r.

Wspieranie działań kulturalno-oświatowych i artystycznych lub sportowo-rekreacyjnych z dziećmi i młodzieżą wypełniających ich wolny czas i motywujących do powstrzymywania się od spożywania alkoholu. Dofinansowano nagrody dla laureatów konkursów o tematyce promocji organizowanych przez szkoły, świetlice. Wspierano imprezy sportowe poprzez zakup koszulek z logo GKRPA, pucharów, medali, finansowano dojazdy dzieci na imprezy sportowe – reprezentacje gminy.

W trakcie roku finansowano również przedstawienia teatralne z zakresu profilaktyki uzależnień od środków psychoaktywnych, zdrowego trybu życia, przeciwdziałanie agresji rówieśniczej jak również domowej. Łącznie 15 imprez z udziałem 2100 osób.

Ponadto Komisja w ciągu roku rozpatrywała sprawy zmierzających do zastosowania wobec osoby uzależnionej obowiązku poddania się leczeniu w placówce leczenia odwykowego, na którą wpłynęły wnioski z Policji, Sądu czy od rodziny. Kierowano wniosku do Sądu Rejonowego w celu wydania postanowienia w przedmiocie uzależnienia dla osób zgłoszonych na Komisję z zastosowaniem przymusowego leczenia.

Wg potrzeb opiniowano w formie postanowień wnioski o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i piwa dla przedsiębiorców starających się o uzyskanie zezwolenia na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych.

Prowadzenie działań zmierzających do wyeliminowania nieprawidłowości w zakresie obrotu napojami alkoholowymi na terenie miasta i gminy Szubin w szczególności: naruszenia zakazów promocji i reklamy, niedozwolonego podawania napojów alkoholowych osobom nieletnim i nietrzeźwym, występowanie do Komisariatu Policji o wszczęcie postępowania w sprawach o naruszenie przepisów ustawy poprzez kontrolę punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

#### **Wydatki z funduszu Profilaktyki w 2007r.**

| <b>85153</b> | <b>Zwalczanie narkomanii</b>   | <b>Kwota</b>     |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| § 4170       | Wynagrodzenie bezosobowe       | <b>6.000,00</b>  |
| § 4210       | Zakup materiałów i wyposażenia | <b>4.471,49</b>  |
| § 4300       | Zakup usług pozostałych        | <b>65.837,88</b> |
|              | <b>Razem:</b>                  | <b>76.309,37</b> |

| <b>85154</b> | <b>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b> | <b>Kwota</b>      |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| § 2900       | Wpłaty na inne jednostki- NL          | <b>683,64</b>     |
| § 4110       | ZUS                                   | <b>1.483,86</b>   |
| § 4170       | Fundusz bezosobowy                    | <b>149.693,20</b> |

| <b>85154</b> | <b>Przeciwdziałanie alkoholizacji</b> | <b>Kwota</b>      |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| § 4210       | Zakup materiałów                      | 23.052,72         |
| § 4300       | Zakup usług                           | 21.639,48         |
| § 4370       | Usługi telefon stacjonarny            | 535,76            |
| § 4400       | Opłaty czynszowe                      | 5.910,60          |
| § 4410       | Delegacje                             | 2.051,60          |
| § 4700       | Szkolenie pracowników                 | 260,00            |
| § 4740       | Papier ksero                          | 81,01             |
|              | <b>Razem:</b>                         | <b>205.391,87</b> |

| <b>85158</b> | <b>Izby Wyrzeźwień</b> | <b>Kwota</b> |
|--------------|------------------------|--------------|
| § 2310       | Dotacje                | 14.279,00    |
|              |                        |              |

**RAZEM 76.309,37 + 205.391,87 = 281.701,24 (27%+73%)=100%**

Szubin, 10.03.2008r.

PEŁNOMOCCNIK BURMISTRZA  
d/s rozstrzygnięcia  
problemów alkoholowych  
*Renata Michalak*  
mgr Renata Michalak

## Informacja dot. zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów

### Środki na zimowe utrzymanie dróg gminnych

| zima: rok | ogółem:       | z tego:      |               |                       |
|-----------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|
|           |               | gmina        | miasto        |                       |
|           |               |              | miasto ogółem | w tym była droga nr 5 |
| 2005      | 67.375,00 zł  | 12.171,00 zł | 55.204,00 zł  | -                     |
| 2006      | 92.843,46 zł  | 29.353,31 zł | 63.490,15 zł  | -                     |
| 2007      | 101.073,01 zł | 31.929,07 zł | 69.143,94 zł  | 10.145,74 zł          |
| 2008      | 71.366,84 zł  | 8.183,15 zł  | 63.183,69 zł  | 19.046,00 zł          |

W roku **2005** na zwalczanie śliskości zimowej wydano z budżetu 67.375 zł., z tego na terenie **gminy** 12.171 zł. (18%), a **miasta** 55.204 zł. (82%).

W roku **2006** na zwalczanie śliskości zimowej wydano z budżetu 92.843,46 zł., z tego na terenie **gminy** 29.353,31 zł. (32%), a **miasta** 63.490,15 zł. (68%).

W roku **2007** na zwalczanie śliskości zimowej wydano z budżetu 101.073,01 zł., z tego na terenie **gminy** 31.929,07 zł. (32%), a **miasta** 69.143,94 zł. (68%), z tego na byłą drogę krajową nr 5 przebiegającą przez miasto Szubin 10.145,74 zł..

W roku **2008** na zwalczanie śliskości zimowej wydano do tej pory z budżetu 71.366,84 zł., z tego na terenie **gminy** 8.183,15 zł. (12%), a **miasta** 63.183,69 zł. (88%), z tego na byłą drogę krajową nr 5 przebiegającą przez miasto Szubin 19.046 zł.

Z powyższego wynika, że do **2007** roku zwiększono nakłady na utrzymanie zimowe dróg gminnych na terenie wiejskim. W **2008** roku po przejściu byłej drogi krajowej nr 5 więcej wydaje się na utrzymanie dróg na terenie miasta.

Przez okres 3 lat na podstawie umowy nr 31/2006 z dnia 30.10.2006r. zimowym utrzymaniem dróg gminnych na terenie gminy i miasta Szubin zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUMAK” Spółka z o.o. w Szubinie. Firma ta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego nieograniczonego. W związku z przekazaniem gminie Szubin na początku stycznia 2007r. byłej drogi krajowej nr 5 przebiegającej przez miasto Szubin w dniu 22.01.2007r. zgodnie z prawem zamówień publicznych na okres 3 lat zawarto z w/w Spółką umowę nr 1/07 na jej zimowe utrzymanie.

Umowy te obejmują:

1. wykaz dróg gminnych na terenie gminy i miasta do zimowego utrzymania
2. wykaz i plan rozstawienia skrzyń w Szubinie, Rynarzewie, Zalesiu, Turze, Królikowie, Słupach, Wolwarku i Kołaczkowie
3. wykaz chodników, schodów i przejść do zimowego utrzymania na terenie miasta
4. standardy i kolejność przystąpienia do zimowego utrzymania na drogach gminnych
5. prowadzenie dziennika „akcji zima”

Ponadto zimowym utrzymaniem chodników, schodów i przejść na terenie gminy i miasta w dni powszednie zajmują się pracownicy robót publicznych zatrudnieni przez Urząd Miejski w Szubinie.

Zimowym utrzymaniem dróg powiatowych zajmuje się Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią; wykonawca: PHU „REDON Andrzej Trudziński z Nakła i PRD-M „DROGBUD” Sp. Z o.o. w Nakle, dróg wojewódzkich Rejon Dróg wojewódzkich w Tucholi: wykonawca PUM „PUMAK” Spółka z o.o. w Szubinie, drogi krajowej nr 5 Rejon Dróg w Bydgoszczy.

18.03.2008r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Edmund Karnowski

załącznik Nr .....<sup>4</sup>  
do protokołu Nr 16/08  
z dnia 18 marca 2008 - projekt-

**UCHWAŁA NR / /07  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 20 marca 2008 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

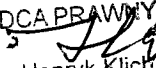
**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna I” w Rynarzewie obejmującego działkę, nr ewid. 498/4, uchwalonym w dniu 24 kwietnia 2002 r. uchwałą nr XXXIV/319/2002 Rady Miejskiej w Szubinie (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 69, poz. 1452, z dnia 26.06.2002 r.), na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmian planu wymienionego w § 1, oznaczono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1a i 1b, do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

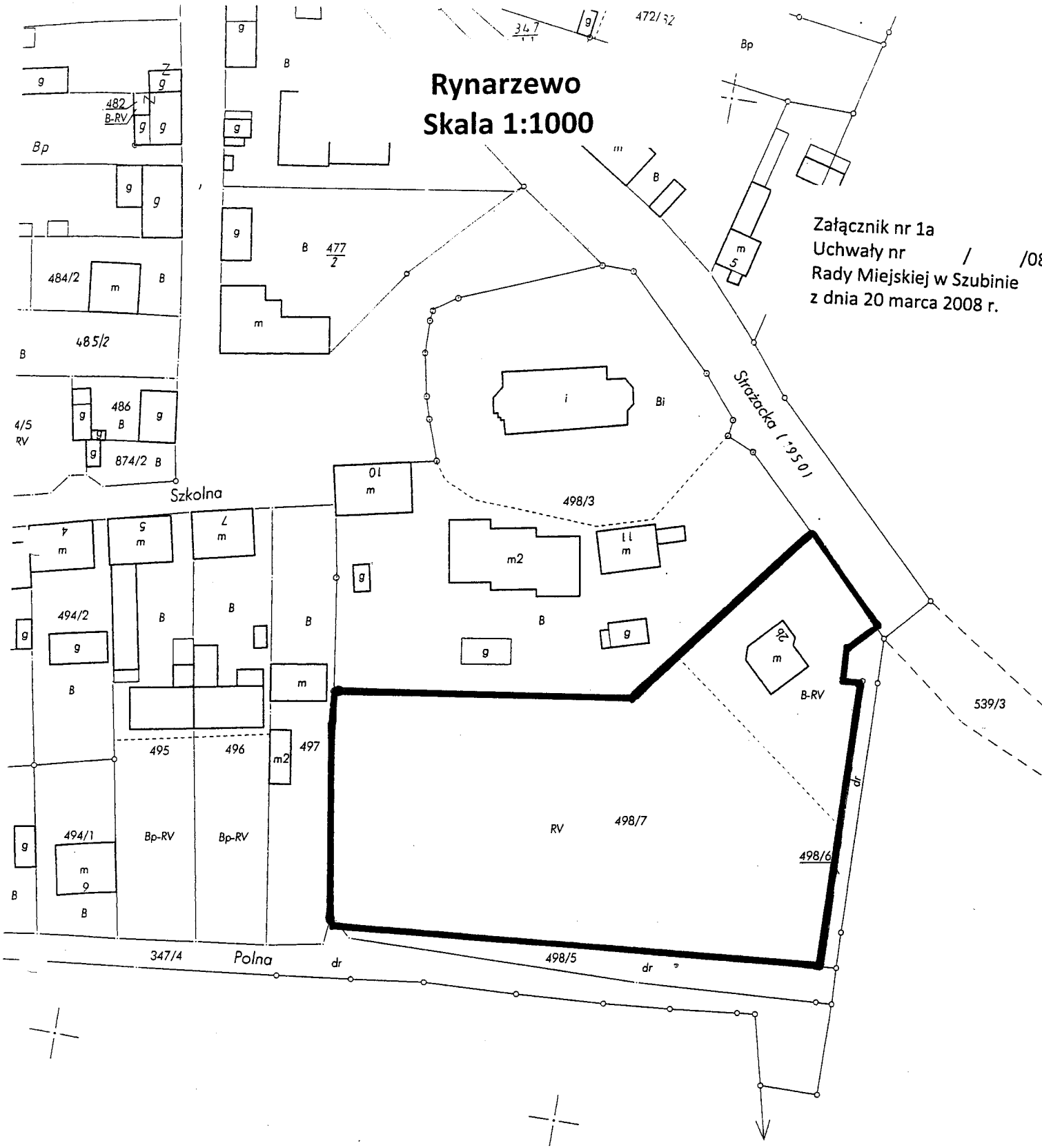
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Klich

# Rynarzewo Skala 1:1000

Załącznik nr 1a  
Uchwały nr / /08  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 20 marca 2008 r.



granica opracowania planu

**Rynarzewo**  
**Skala 1:500**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1000/2008/08  
 RADY GMINY I MIASTA SZUBINA Z DNIA 24.10.2002r

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA 1”  
 przy ul. Polnej i Strażackiej  
 w RYNARZEWIE**  
 dz.nr ewid.498/4  
 gmina SZUBIN

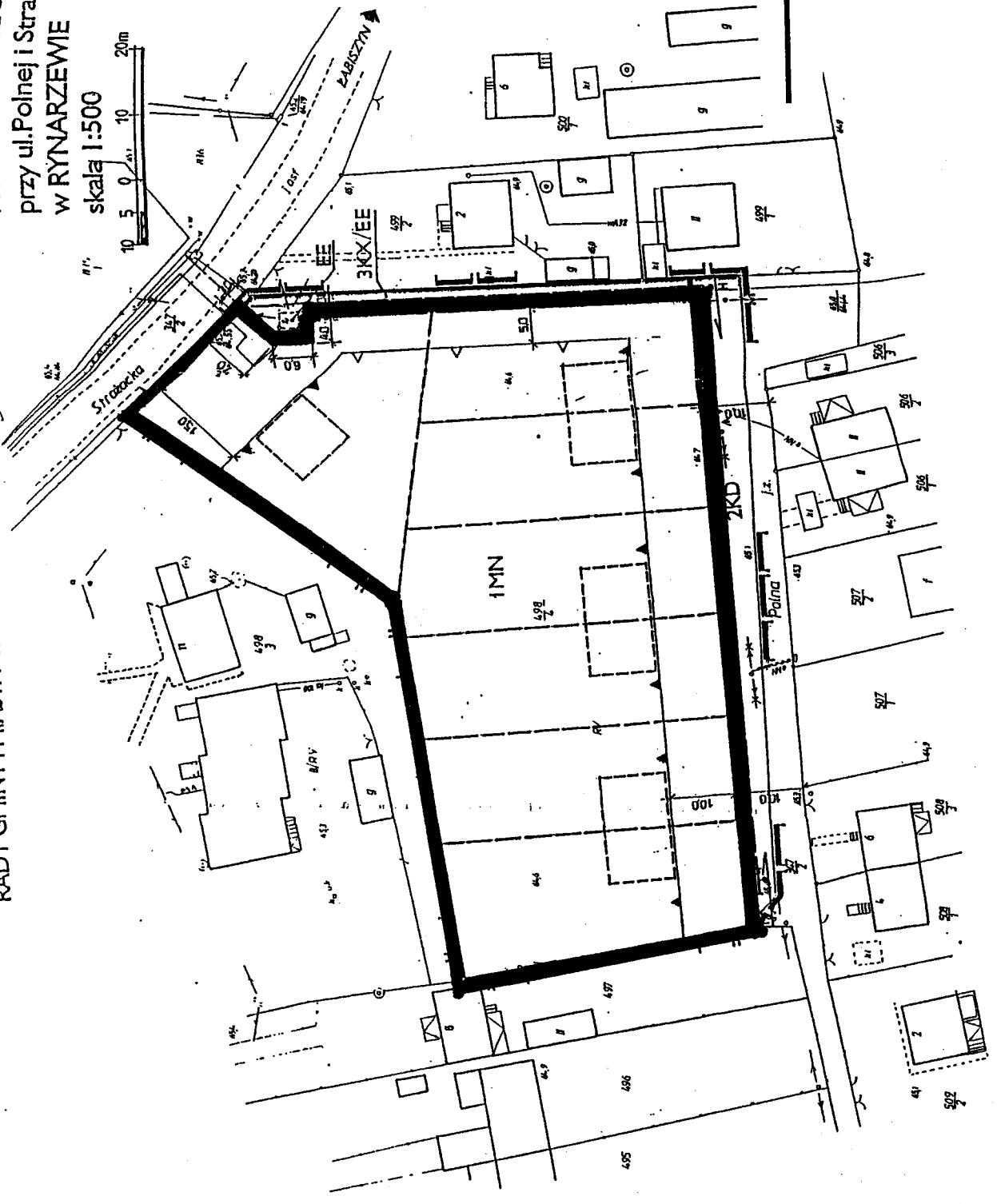
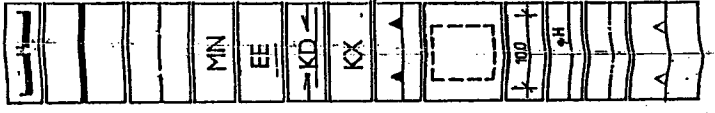
PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

skala 1:500

**OZNACZENIA**

- TERENIE UCHWALENI PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU POSTULOWANA
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- STACJA TRANSFORMATOROWA SN/m
- DROGA DOJAZDOWA
- PRZEJŚCIE PIEKZE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ORIENTACYJNE OBRYSY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ODLEGŁOŚCI
- WODOCIĄG I HYDRANT
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN



**granica opracowania planu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
 SŁOWIK PROJEKST  
 ul. Młoczn. 1  
 24-100 RYNARZEWÓ  
 tel. 12 72 98 88  
 NADZORCA PROJEKTOWY  
 mgr inż. J. Sarnowski  
 AGNIESZKA WIŚNIEWSKA  
 inż. ZOFIA OLECHOWICZ  
 inż. DANUTA SZOŁC

## UZASADNIENIE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie, który stanowić będzie zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna I” w Rynarzewie obejmującego działkę, nr ewid. 498/4.

Aktualnie przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Właściciel działki nr 498/7 wystąpił z wnioskiem o dokonanie stosownej zmiany we wspomnianym planie, gdyż obecne przeznaczenie uniemożliwia mu budowę obiektów handlowo – usługowych.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom właściciela, jak i mieszkańców Rynarzewa w zakresie poprawy rozwoju sieci handlowo – usługowej w miejscowości Rynarzewo, działkę nr 498/7 proponuje się przeznaczyć na cele mieszkaniowe i usługowe. Tym samym umożliwi się właścicielowi realizację budowy obiektów usługowo – handlowych.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Natomiast, zmiana obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy, następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Rynarzewo znajduje się w II jednostce funkcjonalno – przestrzennej, dla której przewiduje się osadnictwo jako główny kierunek rozwoju z towarzyszącą produkcją, usługami i gospodarką leśną.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale zmiany planu są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Pogodziński

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...../08  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia ..... 2008r.

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr 16/08  
z dnia 17 marca 2008r.

**o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **817/1** o powierzchni **4,1538 ha**, objętej księgą wieczystą **KW 16651**, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały  
opinia bez uwag.  
Szubin, 2008-03-06  
RADCA PRAWNY  
mgr Henryk Kuch

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie przy ul. Sportowej w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 817/1 o powierzchni 4,1538 ha stanowi własność Gminy Szubin

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 stycznia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 38, znak GP/RZP.7331-25/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną.

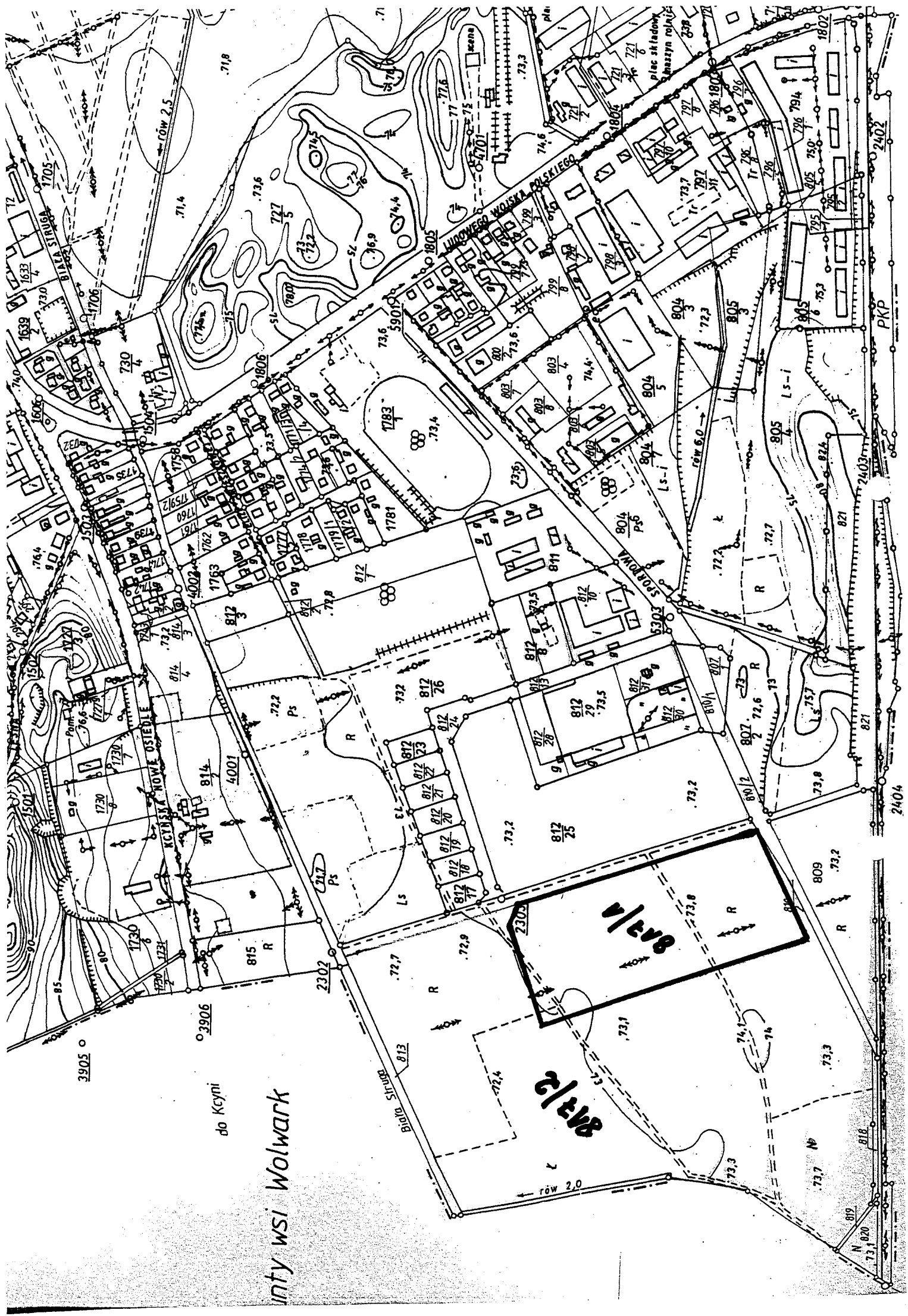
W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Jaromira Nowak, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 795.868 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Mając na względzie ten przepis, cenę wywoławczą ustalono na kwotę 850.000 zł ( słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust.4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Fogotowski



Województwo Lubelskie  
powiat Włodzisławski  
gmina Wólka  
wsi Wólka

do Kcyni

3905

3906

813

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812

812