

RADA MIEJSKA

w Szubinie

Uchwała Nr VI/...57.../03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 29 maja 2003r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa Andrzejewskiego na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 229 pkt 3 kpa (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387)

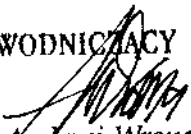
Rada Miejska w Szubinie **uchwała, co następuje:**

§ 1. Skargę Pana Zbigniewa Andrzejewskiego zam. Nakło nad Notecią ul. Kościelna 4 na Burmistrza Gminy i Miasta Szubin w przedmiocie odmowy wydzierżawienia mu gruntu położonego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu, na którym znajduje się pawilon lekkiej konstrukcji będący własnością skarżącego, uznać za całkowicie bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2003r. Pan Zbigniew Andrzejewski zam. Nakło nad Notecią ul. Kościelna 4 złożył skargę na Burmistrza Gminy i Miasta Szubin oraz Radę Miejską w Szubinie do Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Prokuratury Krajowej oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przedmiotową skargę Sejmik przekazał do rozpatrzenia według właściwości do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w odniesieniu do Rady Miejskiej w Szubinie, natomiast część treści skargi dotyczącej Burmistrza Gminy i Miasta Szubin została przesłana do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Szubinie.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez zespół kontrolny wyznaczony przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie i zapoznaniu się z opinią prawną przedstawioną przez dwóch prawników, Rada Miejska w Szubinie ustaliła, co następuje:

Skarżący Pan Zbigniew Andrzejewski umowę dzierżawy na grunt, na którym znajdował się pawilon lekkiej konstrukcji należący do Pana Józefa Puławskiego, zawarł z MGOSiR w Szubinie w dniu 8 lutego 2000r. na okres 3 lat tj. od 8.02.2000 do 7.02.2003r.

Z zapisu § 10 tejże umowy jednoznacznie wynika, że po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu dzierżawiony teren w stanie uporządkowanym, a więc również po usunięciu pawilonu lekkiej konstrukcji.

Z posiadanych dokumentów wynika, że skarżący kupił wspomniany wyżej pawilon od Pana Józefa Puławskiego dnia 16 maja 2000r.

9 grudnia 2002r. (wpływ do Biura Rady Miejskiej 11.12.2002r.) Pan Zbigniew Andrzejewski zwrócił się do Rady Miejskiej w Szubinie z ofertą kupna przedmiotowej działki, bądź jej wydzierżawienia na okres nie krótszy niż 10 lat.

Przedmiotowe pismo Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie przekazał do rozpatrzenia Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie. Sprawa była omawiana na posiedzeniu komisji dnia 20 stycznia 2003r. Komisja stwierdziła, że Gmina Szubin nie może wydzierżawić gruntu, gdyż nieruchomości obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci dzierżawy, na podstawie umowy zawartej 2 kwietnia 2001r. z firmą GMS Investment Poland Sp. z o.o.

Dnia 10 marca 2003r. skarżący Pan Zbigniew Andrzejewski został poinformowany na piśmie o powyższym fakcie i pouczone, że w sprawie poddzierżawienia wspomnianego gruntu należy zwrócić się do firmy GMS Investment Poland Sp. z o.o.

Z opinii wydanych przez prawników wynika, że w toku całej procedury na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu zarówno Rada Miejska w Szubinie oraz Burmistrz Gminy i Miasta Szubin działali zgodnie z obowiązującym prawem i przy zachowaniu należytej staranności w zabezpieczeniu interesów Gminy Szubin, a także zachowaniu dotychczasowych praw 24 dzierżawców domków campingowych i 8 właścicieli pawilonów handlowych i campingów, dzierżawiących grunt pod tymi obiektami.

Umowa dzierżawy, którą zawarł Pan Zbigniew Andrzejewski w dniu 8.02.2000r. z byłym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Szubinie na okres od 8.02.2000 do 7.02.2003r., której przedmiotem była część działki 359/4 o powierzchni 360 m² zabudowanej pawilonem lekkiej konstrukcji o powierzchni 210 m² stanowiącym jego własność, nie zawiera w swej treści zapisu, z którego by wynikało, iż przed upływem okresu dzierżawy strony przewidują możliwość przedłużenia dzierżawy na dalszy okres.

Gmina Szubin zabezpieczyła Panu Zbigniewowi Andrzejewskiemu w pełni korzystanie z jego praw wynikających z powołanej wyżej umowy dzierżawy z dnia 8 lutego 2000r. poprzez zapis zawarty w § 3 ust. 2 umowy dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu , z którego wynika iż z dniem zawarcia umowy GMS Investment Poland Sp. z o.o. wstępuje w miejsce dotychczasowego wydzierżawiającego , wobec 24 dzierżawców domków campingowych oraz 8 dzierżawców gruntów pod pawilonami handlowymi i campingami.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Szubin nie ma prawnych możliwości obciążonego dzierżawą gruntu całego Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu w części sprzedać bądź wydzierżawić na okres 10 lat Panu Zbigniewowi Andrzejewskiemu.

W związku z powyższym skarga Pana Zbigniewa Andrzejewskiego jest całkowicie bezzasadna.

Szubin, dnia 21 maja 2003r.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wróna