

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XL / 158 / 08
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w Rynarzewie pomiędzy drogą – działką nr 449/1, a ulicami Strażacką i Notecką oraz w Małych Rudach pomiędzy ulicami: Łąkową, Leśną, Łabiszyńską, Topolową, a działką oznaczoną geodezyjnie nr 1 i granicą administracyjną gmin Szubin i Białe Błota; łącznie z odcinkami dróg przyległych do tego terenu.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1. w miejscowości Rynarzewo przewiduje się przeznaczyć na cele mieszkalnictwa z towarzyszącą produkcją, usługami i gospodarką rolną, a w Małych Rudach na cele mieszkalnictwa oraz w obydwu miejscowościach wyznaczyć tereny do realizacji celów publicznych.

§ 2. Plan o których mowa w § 1 należy sporządzić w skali 1 : 1000.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 oznaczono na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze północno - wschodniej części wsi Rynarzewo oraz graniczącej z tym terenem wsi Małe Rudy. Obejmuje obszar o powierzchni około 165 ha, a jego granice wyznaczają: od północy rzeka Noteć, wraz z działkami oznaczonymi geodezyjnie numerem 1 w Małych Rudach i 449/1 w Rynarzewie, od zachodu ulica Strażacka w Rynarzewie, od południa dalszy ciąg ulicy Strażackiej i ulica Notecka oraz ulica Łąkowa, Leśna i Łabiszyńska w miejscowości Małe Rudy i od wschodu ulica Topolowa, aż do granic administracyjnych miejscowości Małe Rudy.

Omawiany teren położony jest częściowo w zwartej zabudowie miejscowości Rynarzewo. Niezabudowane grunty stanowią przede wszystkim łąki i pastwiska klasy IV i V, nieużytki, tereny leśne oraz obszary użytkowane rolniczo w klasach IV, V i VI.

Teren objęty projektem planu proponuje przeznaczyć się pod mieszkalnictwo z obszarami usług i nieuciążliwą produkcją, część gruntów w Rynarzewie pozostanie użytkowana rolniczo.

Zdecydowaną część wspomnianego obszaru stanowią grunty należące do osób fizycznych.

Przed podjęciem uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 20.09.2000 r. sołectwa Rynarzewo i Małe Rudy znajdują się w II jednostce funkcjonalno – przestrzennej. Dla miejscowości Rynarzewo wiodącym kierunkiem rozwoju jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją, usługami i gospodarką rolną. Natomiast w Małych Rudach kierunkiem rozwoju jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych w miejscowościach Rynarzewo i Małe Rudy są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.


Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu. Ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego, poprzez właściwą formę zabudowy i zapewnienia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, stworzy się warunki do zagospodarowania przestrzeni w zgodzie z jej naturalnymi zasobami. Plan miejscowy w sposób znaczący przyspieszy na tym terenie proces inwestycyjny, a tym samym wzrośnie jego atrakcyjność. Zainteresowanie tym terenem, jako obszaru pod przyszłe inwestycje budowlane potwierdzają złożone wnioski o sporządzenie planu miejscowego, zarówno dla działek w miejscowości Rynarzewo, jak i Małych Rudach.

Plan miejscowy będzie stanowił ważny element regulujący ewentualne konflikty przestrzenne na poziomie przyroda-człowiek. W głównej mierze chodzi tu o wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach zalewowych Noteci i ochrony fauny i flory tego obszaru.

Planowe gospodarowanie przestrzenią publiczną w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domzala

RADA MIEJSKA
w Szubinie

Skala 1:10 000

Załącznik
do Uchwały Nr XXI / 158 / 08
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domikala

— granica opracowania planu

- - - granica miejscowości

