

ZARZĄDZENIE Nr 2151-116/08
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 października 2008r.

o przeznaczeniu do wydzierżawienia w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego części działki nr 2215, położonej w Szubinie, stanowiącej własność gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369) oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin, oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres 3 lat w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego część działki numer 2215, położoną w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, gmina Szubin opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW 10553, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

§ 2. Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam:

- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt złotych)
- postąpienie w wysokości 5,00 zł (słownie : pięć złotych)
- wadium w wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych)

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- Zbigniew Behnke – przewodniczący
- Małgorzata Kwast – członek
- Adam Janas – członek

§ 4. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a ogłoszenie to podane zostanie do publicznej wiadomości przez informację w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

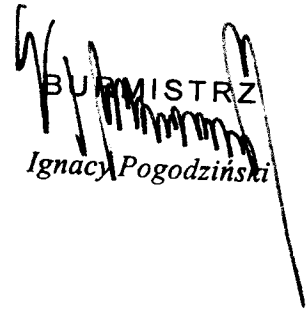
Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2215 o powierzchni 0,1330 ha zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 10553 i stanowi użytek RIVb. Nieruchomość położona jest w Szubinie w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich, bezpośrednio graniczy z rzeką Gąsawką i jest już w części wydzierzawiana na cele rolne.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki numer 2215 o powierzchni 0,0200 ha.

W związku z tym, że w/w działka nie ma dostępu do drogi publicznej wybrano formę przetargu ograniczonego, w którym będą mogły uczestniczyć osoby będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości przyległych.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Szubina

ogłasza

publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na cele rolne na okres 3 lat niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin

Lp.	Nr działki	Obręb	Oznaczenie użytków	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	cz. 2215	Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich	RIVb	0,0200	10553	Działka gruntu bez dostępu do drogi publicznej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Brak planu

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok dzierżawy, a postąpienie na kwotę 5 zł (słownie: pięć złotych) Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 15 marca za rok dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 14 listopada 2008 r.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2008 r. o godzinie 10⁰⁰ (pokój nr 8) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

W związku z planowaną regulacją rzeki Gąsawki i odbudową budowli część działki nr 2215 będąca przedmiotem dzierżawy zostanie zajęta przez Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 391-07-52

Wywieszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Szubinie w dniu października 2008 r. zdjęto dnia

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński