

Protokół Nr XXV/08
z XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 października 2008 r.

Dnia 23 października 2008 r. w Szubińskim Domu Kultury przy ulicy Kcyńskiej 13 odbyła się XXV sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym mieszkającym na terenie miasta Szubina doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał, za pośrednictwem pracownika Urzędu Miejskiego w Szubinie, a radnym mieszkającym poza miastem Szubin za pomocą listów zwykłych tj. zgodnie z § 27 ust. 1 Statutu Gminy Szubin.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 13:10.

XXV sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Marek Domżała wypowiadając słowa: " Otwieram XXV sesję Rady Miejskiej w Szubinie".

Przywitał radnych i zaproszonych gości.

Oświadczył, że zgodnie z listą obecność na ogólny stan radnych w XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy 19 radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał. Liczba radnych podczas obrad sesji ulegała zmianie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marek Domżała zaproponował na sekretarza obrad Pana Remigiusza Kasprzaka. Pan Remigiusz Kasprzak wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XXV sesji Rady Miejskiej

w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Radni wybrali na sekretarza obrad pana Remigiusza Kasprzaka.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Informacja Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 24 września 2008 r. do 22 października 2008 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów gminnych oraz utrzymania zieleni i czystości na terenie gminy i miasta Szubin za 2008 r.
8. Informacja Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej w roku 2008.
9. Podjęcie uchwał:
 - 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok,
 - 2) w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok,
 - 3) w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku,
 - 4) w sprawie opłaty od posiadania psów na 2009 rok,
 - 5) w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu otrzymanego przez członków Ochotniczych Straży Pożarnych za uczestnictwo w działaniu

- ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę,
- 6) w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej i rzeczowej z budżetu Gminy Szubin na 2009 r.,
- 7) o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Szubinie,
- 8) w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
11. Wolne głosy.
12. Zakończenie XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący Rady zaproponował w imieniu Burmistrza Szubina zmianę w pkt 9 podpkt. 3. Wykreślenie słów „oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku”. Podpkt 3 brzmiał by; „ w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok.

Zaproponowaną zmianę przewodniczący obrad poddał pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Zmiana do porządku obrad została przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu jawnym wzięło 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Porządek XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie został przyjęty jednogłośnie.

Przystąpiono do **punktu czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że nie wpłynęły do niego żadne

wnioski na piśmie o uzupełnienie, czy też poprawienie protokołu z XXIV sesji i zaproponował jego przyjęcie bez czytania, albowiem radni mieli obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Rada Miejska przyjęła protokół z XXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie jednogłośnie.

Przystąpiono do **punktu piątego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poprosił Pana Ignacego Pogodzińskiego Burmistrza Szubina o przedstawienie informacji z działalności międzysesyjnej Burmistrza. Pan Ignacy Pogodziński przedstawił sprawozdanie z działalności między sesjami Rady w okresie od dnia 24 września 2008 r. do 22 października 2008 r. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu Burmistrz poinformował również, iż na następnej sesji zostanie przedłożony projekt uchwały w sprawie podatku rolnego. Jeśli dopisze pogoda to dnia 7 listopada br. odbędzie się otwarcie kompleksu sportowego budowanego przy TKKF w Szubinie w ramach programu „Moje Boisko Orlik - 2012”.

Burmistrz powiedział, że Poznań wykonuje remont linii kolejowej z Poznania do Gołańczy. Trwają rozmowy co do dalszych remontów linii kolejowej z Gołańczy do Szubina czy Kcyni.

Przystąpiono do **punktu szóstego** porządku obrad.

Radna Stanisław Rygielska zapytała czy jest szansa w tej kadencji na wybudowanie świetlicy wiejskiej w Starym Jaruzynie. Radna złożyła wniosek do projektu budżetu na 2009 rok, aby w części zabezpieczyć środki finansowe i etapami rozpocząć budowę świetlicy wiejskiej.

Radny Zdzisław Pilarski poprosił o informacje od Burmistrza Szubina w sprawie podjętych działań dot. strefy ekonomicznej.

Radny Marek Gajewski podziękował w imieniu większej części mieszkańców miasta i gminy ratownikom medycznym za profesjonalne wykonywanie swoich obowiązków

Radny Marek Gajewski zgłosił interpelację aby na dojeździe do ul. Paderewskiego w Szubinie wykonać pasy poprzeczne.

Radna Maria Pianko wniosowała o utworzenie wysepki przy wjeździe na ul. Ogrodową w Rynarzewie.

Radna Pianko poinformował, że warto składać interpelacje ponieważ w końcu powstała wysepka w Rynarzewie przed wjazdem na ul. 700lecia. Może w niedługim czasie powstanie maszt dodała radna.

Radna Maria Pianko wniosowała o podwyższenie funduszu sołeckiego.

Radna Maria Pianko poruszyła temat wynajmu świetlic wiejskich. Stawka za dobę najmu świetlicy wynosi 125 zł. *Wywozimy odpady komunalne i nieczystości płynne, kupujemy sprzęt, który często ulega dewastacji. Czy to się nam opłaca* pyta radna Maria Pianko.

Radna Małgorzata Krall wniosowała o utrzymanie porządku przy drogach powiatowych, które przebiegają przez teren gminy Szubin.

Radny Emil Nowakowski interpelował w sprawie wodociągów. *Wodociągi w latach 50/ 60 budowano z rur z dodatkiem azbestu. Eksperci wypowiadają się, że azbest na dachach i w ziemi jest szkodliwy. Należy wziąć to pod uwagę i stopniowo wodociągi wymieniać.*

Radna Teresa Stachowiak zapytała czy firma, która buduje drogę S5 w Białych Błotach, która w perspektywie ma transportować żwir z Żurczyna drogą powiatową przez Zamość i Żurczyn dała odpowiedź czy wykona jakieś zadania w naprawie drogi, która będzie eksploatowana do przewozu żwiru. *Rada sołecka Zamościa odbyła spotkanie z tą firmą. Droga jest wąska, nie ma dokończonego chodnika dla pieszych. Dlatego Rada Sołecka zwróciła się z pismem do Starosty po przez Burmistrza Szubina o wykonanie chodnika dla pieszych do końca wsi oraz potem naprawi nawierzchnię drogi. Chciałabym wiedzieć czy firma ustosunkował się do naszego wniosku.*

Radny Stanisław Wypych wnioskował o zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom na przejściu dla pieszych na ul. Kcyńskiej uczęszczającym do szkoły nr 2 w Szubinie. *Może mógłby w godzinach rannych przez przejście dla pieszych przeprowadzać dzieci pracownik interwencyjny.* Z taką prośbą zwrócili się do radnego rodzice dzieci uczęszczających do szkoły nr 2.

Radny Marek Domżała zapytał Burmistrza Szubina czy zgodnie z zapewnieniami Starosty Nakielskiego środki finansowe, które Starosta uzyskał sprzedając gminie Szubin Zespół Szkół w Kowalewie przeznacza na jednostki organizacyjne powiatu funkcjonujące na terenie gminy Szubin.

Przystąpiono do **punktu siódmego** porządku obrad.

Radny Marek Gajewski Przewodniczący Komisji Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie poinformował, że sprawozdanie było omawiane na posiedzeniu Komisji. Zaplanowane zadania są realizowane. *Członków komisji niepokoi fakt wydawania dużych środków finansowych na równanie dróg. Są to drogi gruntowe, piaszczyste i ich degradacja następuje dość szybko. Są do drogi prowadzące często do rolników i ich wyrównanie jest konieczne ze względu chociażby na to, że odbierane jest od nich mleko dużymi samochodami. Jeśli drogi te nie zostaną utwardzone to środki na ich równanie będą nadal wysokie.* Należy zabiegać o środki na remont dróg dodał radny.

Uwag radnych do sprawozdania nie było.

Przewodniczący obrad zarządzi głosowanie nad sprawozdaniem Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów gminnych oraz utrzymania zieleni i czystości na terenie gminy i miasta Szubin za 2008 r.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Sprawozdanie przyjęto jednogłośnie.

Sprawozdanie stanowi załącznik **nr 4** do protokołu.

Przystąpiono do **punktu ósmego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Pana Edmunda Karnowskiego Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Informacja obejmuje okres 8 miesięcy tj. od stycznia do października br. Informacja ta przedstawia stan w zakresie gospodarki mieszkaniowej po przejęciu przez Urząd Miejski zadań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, który został uchwałą Wysokiej Rady zlikwidowany. Aktualnie gmina zarządza 236 mieszkaniami i zamieszkuje je ponad 620 osób. Około 150 lokali zalega z opłatami. Zaległości ogółem wynoszą 211.200,00 zł. Największe zadłużenie wynosi 11 tys zł. Niewielka jest ściągальność postępowań egzekucyjnych prowadzonych przez komorników ze względu na nieściągalność zadłużeń. Urząd wysyła upomnienia do najemców o uregulowanie zadłużenia. W lokach gminnych mieszkają osoby o niskich zasobach finansowych. Gmina posiada także mieszkania w 40 wspólnotach mieszkaniowych. Z dniem 1 stycznia Urząd przejęła wszystkie lokale, które do tej pory ZGM administrował. Gmina posiada także zobowiązania finansowe za niedostarczenie lokalu socjalnego. Gmina do realizacji ma 7 wyroków, w których sąd orzekł prawo do lokalu socjalnego i wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu zapewnienia lokali socjalnych przez gminę. W tym roku gmina rozwiązała kilka problemów po przez adaptacje lokali w budynkach tj. w Niedźwiadach w budynku po byłej szkole, Chomętowie w budynku po byłym ZOZ, Szubinie w budynku po byłym magistracie. Jest to nieduża ilość ale uzupełniamy zasiedlenia tych lokali dla osób, które mają wyroki sądowe wyjaśniał Pan Edmund Karnowski. Część budynków wymaga remontów co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi. Wymiany wymagają dachy, rynny, kominy, instalacje elektryczne.

Radny Marek Gajewski Przewodniczący Komisji Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie powiedział, że informacja Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej w roku 2008 była omawiana na posiedzeniu komisji. Gminie brakuje lokali socjalnych. Gmin próbuje rozwiązać ten problem

czego przykładem jest projekt uchwały przygotowany przez Burmistrza Szubina dotyczący nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości po zakładzie „ZENIT”. Poprosił Pana Karnowskiego aby przeglądy kominiarskie przeprowadzić przed zimą. Pan Marek Gajewski poprosił radnych o przejęcie sprawozdania.

Radny Pan Zdzisław Pilarski powiedział, że należy sprzedawać lokale. Zdaniem radnego zadłużenie będzie wzrastać. Argumentował to tym, że społeczeństwo jest coraz biedniejsze. *Jak najwięcej należy sprzedawać mieszkań. W tym roku sprzedano tylko 5 mieszkań. Remonty są droższe niż czynsze.*

Pan Edmund Karnowski powiedział, że mieszkania komunalne w zasadzie są wszystkie do sprzedaży oprócz ul. Broniewskiego i paru obiektów na ul. Browarnej. *Kilka razy w roku informujemy poszczególnych najemców o możliwości kupna mieszkania z dużą bonifikatą m. inn. dla emerytów. Sprzedaż zależy od chęci, możliwości, zasobów pieniężnych przyszyłych właścicieli. Gmina Szubin sprzedaje lokale ze względu na to, że mamy obraz co do stanu istniejących wspólnot czy to na ul. Ogrodowej. Kcyńskiej. Budynki te prowadzone są dobrze, pięknieją.*

Następnie głos zabrał Burmistrz Szubina. Powiedział, że Gminę jeśli chodzi o wydatki i nakłady na mieszkania komunalne mobilizują wspólnoty mieszkaniowe. Nie możemy zostawać w tyle i w związku z tym nakłady na substancję którą ma gmina należało by zwiększać. Podziękował zarządom wspólnot, mieszkańcom za dobre administrowanie. Wpływ wspólnot na estetykę miasta jest duży dodał Burmistrz. Współpraca z 80/90 wspólnot jest bardzo dobra co nie znaczy że nie ma problemów, a głównie to problemy finansowe dodał Burmistrz. Burmistrz zaapelował do tych mieszkańców, którzy chcieli by nabyć lokal który mają w przydziale, żeby w marę możliwości zdążyli do końca br. zawrzeć z Gminą akt notarialny. *Będzie to taniej, będzie to szybciej, a ja nie ukrywam pozbędę się lokali, które pozostawały po jednym, po dwa w różnych wspólnotach.* Burmistrz poinformował, że od 2009 r. będzie obowiązywał audyt energetyczny, za który będzie trzeba zapłacić, który będzie obowiązkowy przy każdej sprzedaży nieruchomości. Burmistrz dodał, że ma nadzieje, że koszty z roku na rok za utrzymanie lokali będą coraz mniejsze. Co roku gmina sprzedaje od 12 do 20 lokali. Obecnie do sprzedaży jest około

120 lokali.

Radny Marek Domżała zapytał Burmistrza jakie są potrzeby mieszkaniowe na terenie gminy Szubin.

Burmistrz Szubina odpowiedział, że jeśli chodzi o mieszkania komunalne to od 80 do 100 osób czeka na lokal. Część wnioskodawców nie spełnia wymogów, aby mieszkanie otrzymać. Około 60, 70 mieszkańców kilka lat czeka na mieszkania. *Część z tych osób sama rozwiązuje ten problem, część czeka na decyzje. Taka jest potrzeba, przy budownictwie jednorodzinym indywidualnym i spółdzielczym. Nie zgodzę się z radnym Zdzisławem Pilarskim, że społeczeństwo jest biedne. Jest mała grupa ludzi, która jest biedna, niezaradna i będzie niezaradna i tej grupie ludzi trzeba pomagać. Ale jest grupa ludzi, którą stać na utrzymanie mieszkania, stać na czynsz i nie płacą. I dopiero groźba wyprowadzenia do Niedźwiad, Wrzosów czy Jaruzyna powoduje, że na raz spłaca się 8 tys. zł. Musi być rynek mieszkaniowy, o który od lat zabiegam Ludzie wiedzą, że my nie mamy lokali i robią z nami prawie co chcą.*

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie informację Burmistrza dotyczącą gospodarki mieszkaniowej w 2008 r.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Sprawozdanie przyjęto jednogłośnie.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący obrad ogłosił 10minutową przerwę.

Po przerwie posiedzeniu przewodniczył Pan Krzysztof Holec.

Ad. 1) Pani Wioletta Martek Skarbnik Gminy Szubin odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Pytań radnych do przedstawionego projektu uchwały nie było.

Przewodniczący obrad poprosił sekretarza obrad o odczytanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin

na 2008 rok.

Sekretarz odczytał projekt uchwały.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/174/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Na posiedzeniu obrad Rady Miejskiej w Szubinie obecna była Pani Silvana Oczkowska radna sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego. Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na udzielenie głosu radnej wojewódzkiej.

Pani Silvana Oczkowska przekazał zebranych informacje na temat inwestycji, które dotyczą terenu gminy Szubin i powiatu nakielskiego. Rozpoczęły się prace przebudowy drogi 247 Szubin-Kcynia. W sprawie przebudowy tej drogi 7 listopada br. odbędzie się spotkanie Burmistrza Szubina, Burmistrz Kcyni, przedstawiciele Zarządu Dróg Wojewódzkich z wykonawcami robót drogowych.

Na skrzyżowaniu dróg Szubin-Kcynia-Paterek zostanie wybudowane rondo.

Na początku listopada br. planowane jest spotkanie Burmistrza Szubina, Kcyni, Wójta Białych Błót z Dyrektorem Departamentu Infrastruktury i członkiem Zarządu Urzędu Marszałkowskiego w sprawie przywrócenia połączeń kolejowych Szubin-Kcynia-Białe Błota-Bydgoszcz.

Trwają prace nad opracowaniem strategii innowacji województwa kujawsko-pomorskiego. Mieszkańcy województwa mogą składać swoje propozycje do Departamentu Strategicznego i Gospodarczego.

Coraz więcej poświęca się uwagi na temat rewitalizacji dróg wodnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. *Województwo jest bogate w ilość rzek i ale mamy bardzo dużo do zrobienia, bo prawie wszystkie drogi wodne wymagają rewitalizacji. Jeśli chodzi o przystań rzeczną przy Zespole Szkół*

Żegluga Śródlądowej w Nakle nad Notecią to projekt ten mimo, że się wszystkim podoba, nazywany jest perełką, został zauważony przez Urząd Marszałkowski jednakże zabraknie pieniędzy na budowę przystani rzecznej.

Następnie przewodniczący obrad zaprosił do dyskusji, zadawania pytań Pani Silvanie Oczkowskiej.

Radny Marek Gajewski zwrócił uwagę, na to, iż gmina stara się uzyskać od Polskich Kolei Państwowych tereny pod budowę ścieżki rowerowej w kierunku Żnina. Dodał, że PKP nie dbają o swój majątek. Stacje kolejowe również w Szubinie ulegają dewastacji.

Burmistrz Szubina dodał, że gmina stara się o utworzenie ścieżki rowerowej wzdłuż linki kolejowej w kierunku Żnina, prowadzone są uregulowania dot. spraw własnościowych.

Radny Zdzisław Pilarski zapytał czy prowadzone były rozmowy sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego, aby pociąg jeździł do Poznania również przez Wągrowiec. Pani Silvana Oczkowska powiedziała, że takie rozmowy były prowadzone.

O szczegółach powiedział Burmistrz Szubina. Wyjaśnił, że odbyło się spotkanie marszałka województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego. Na razie jest rozważana sprawa czy trasa ma przebiegać przez Szubin-Nakło-Bydgoszcz czy Kcynia-Szubin- Bydgoszcz.

Radna Stanisław Rygielska zapytała radną wojewódzką czy będą ogłoszone konkursy na budowę świetlic wiejskich. Gmina przygotowana jest do złożenia wniosku na budowę świetlicy w Starym Jaruzynie.

Pani Silovana Oczkowska odpowiedziała, że w ciągu dwóch, trzech dni udzieli informacji na ten temat.

Pani Silvana Oczkowska poinformowała, że na prośbę radnej Elżbiety Katafiasz podjęła działania, aby pomóc w budowie sali gimnastycznej w Królikowie. Na prośbę radnej wojewódzkiej teren ten wizytował Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Ad. 2) Głos zabrał Burmistrz Szubina. Poinformował, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady Miejskiej w Szubinie. Propozycja wzrostu stawek w granicach 5/6%. W projekcie

uchwały, którą otrzymali radni Burmistrz zaproponował zmianę do uzasadnienia uchwały na wniosek radnego Pana Remigiusza Kasprzaka.

Jest: „Stawki te są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, a to ze względu na trudną sytuację finansową zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Propozycja zmiany:” Stawka od budynków mieszkalnych lub ich części, stawka budynków letniskowych, oraz gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ustalono na poziomie maksymalnym zgodnie z w/w Obwieszczeniem Ministra Finansów. Natomiast pozostałe stawki są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach”.

Propozycję zmiany do uzasadnienia uchwały poddano pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Poprawkę przyjęto jednogłośnie.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/175/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad. 3) Głos zabrał Burmistrz Szubina. Zgłosił poprawkę do projektu uchwały. Wniósł o wykreślenie § 2 projektu uchwały, który brzmiał: "Zwalnia się od podatku od środków transportowych:

1) samochody ciężarowe przystosowane do udziału w akcjach ratownictwa

pożarowego

2) autobusy służące do przewozu dzieci do szkół podstawowych i gimnazjów na terenie gminy Szubin". *Wyszliśmy z założenia żeby nie było konsekwencji dodatkowych wobec innych właścicieli samochodów my zapłacimy za nasz autobus przewożący dzieci i za trzy pojazdy, które ma straż pożarna. Rezygnujemy ze zwolnień pojazdów, którymi dysponuje gmina.*

Burmistrz poinformował, że został ogłoszony Nr i poz. Monitora Pilskiego, w którym ogłoszone zostało obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2009 r. Wniósł o wprowadzenie następującego zapisu w uzasadnieniu: „(M.P. Nr 478, poz. 692)”.

Wniesione poprawki poddano pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 15 radnych.

Głosów za oddano – 15,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Zmiany zostały podjęte jednogłośnie. Projekt uchwały po zmianach brzmi „w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok”.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 16 radnych.

Głosów za oddano – 16,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 16 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/176/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad. 4) Głos zabrał Burmistrz Szubina. Poinformował, że opłata pozostaje na tej samej wysokości co w roku 2008. Burmistrz dodał, że gmina zbiera

opłaty około 30 tys. zł rocznie. Natomiast gminę kosztuje zdecydowanie więcej utrzymywanie psów w schroniskach, ich wyłapywanie. W sprawie ilości posiadanych psów, płatności pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie przeprowadzi kontrole.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na 2009 rok.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 14 radnych.

Głosów za oddano – 14,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 14 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/177/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ad. 5) Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu otrzymanego przez członków Ochotniczych Straży Pożarnych za uczestnictwo w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 15 radnych.

Głosów za oddano – 15,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 15 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/178/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad. 6) Głos zabrał Burmistrz Szubina. Powiedział, że zgodnie z postulatami radnych w 2007 r. przygotowany projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nakielskiemu na pokrycie 50% kosztów funkcjonowania filii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa

Powiatowego w Szubinie. Podczas rozmów ze Starostą Nakielskim, Starosta wyraził wolę na tego rodzaju rozwiązanie. Starosta musi jednak otrzymać zgodę Rady Powiatu w tym zakresie dodał Burmistrz.

Radny Stanisław Wypych Przewodniczący Komisji Oświaty Sportu Zdrowia i Opieki Społecznej powiedział, że zdaniem Komisji w następnych latach Starostwo powinno jeszcze więcej partycypować w kosztach utrzymania filii, a Urząd powinien zapewnić pomieszczenie, wyposażyć biuro. Dodał, że w/w Komisja będzie głosowała za.

Radny Krzysztof Holec dodał, że Powiat zauważył, że są to zadania wspólne. Liczy na to, iż współpraca z Powiatem będzie układała się dobrze.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej i rzeczowej z budżetu Gminy Szubin na 2009 r.,

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 16 radnych.

Głosów za oddano – 16,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 16 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/179/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Ad. 7) Radny Krzysztof Holec w imieniu Komisji Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego poinformował, że sprawa nabycia do zasobów gminy budynku bo byłym zakładzie „ZENIT” była omawiana na posiedzeniu komisji. Przedstawiano argumenty za i przeciw. *Przeciw to m. inn., że wydatkowane zastaną bardzo duże pieniądze, które mogły by być przeznaczone np. na remont dróg, na oświatę itd. Jednak zdaniem Komisji nabycie nieruchomości jest okazją do rozpoczęcia działań, które pozwolą zminimalizować problemy z budownictwem socjalnym.*

Głos zabrał pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza Szubina. Powiedział, że nabycie tej nieruchomości pozwoli uregulować kwestie lokali

socjalnych. Kwota zakupu nieruchomości nie przewyższała by 450.000,00 zł. *Przewidujemy, że zakup wraz z przystosowaniem obiektu na potrzeby mieszkalne kosztowało by około 1.100.000,00 zł. W budynku można uzyskać od 10 do 12 lokali mieszkalnych z jednym pokojem kuchnią i łazienką. Chcemy aby to były typowe mieszkania socjalne, gdzie mieszkanie było by przejściowe żeby stworzyć takie warunki, aby znajdujące się w nim osoby chciały stamtąd się wyrwać i robiły wszystko żeby polepszyć sobie sytuację mieszkaniową. Chcemy, aby to było dosyć uciążliwe mieszkanie, ale spełniające wszelkie standardy.*

Radny Remigiusz Kasprzak powiedział, że jeśli kogoś zasiedli się w miarę dobre warunki to potem trudno jest go przenieść, zmusić do wyprowadzenia się do innego lokalu. *Może należało by zastanowić się, że ewentualnie w tym budynku zasiedlić rodziny które rokują, że po pierwsze będą płacić, po drugie nie będą dewastowały lokali, a mieszkania z odzysku przeznaczać na lokale socjalne.*

Zastępca Burmistrza Szubina odpowiedział, że będzie to rozważane. Jest możliwość przeznaczania odzyskanych lokali na lokale socjalne, ale wtedy gdy jest to jednopokojowy lokal. Zastępca Burmistrza dodał, że zakup nieruchomości nastąpiłby w 2009 r. Gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie z programu władz krajowych, z Banku Gospodarstwa Krajowego. Na dzień dzisiejszy możemy uzyskać 30%, a w 2009 r. 40% środków na realizację tego zadania. Zazaczył, że pula środków na tego rodzaju inwestycje jest ograniczona.

Radny Stanisław Wypych powiedział, że jest to problem nas wszystkich. *Należy jednak tak rozwiązać ten problem, ażeby rodziny, które dostaną mieszkanie socjalne nie zasiedlili się w nim na stałe co spowoduj, że nie będzie rotacji mieszkań socjalnych. Aby ci ludzie starali się o inne, lepsze warunki mieszkaniowe.*

Radny Jan Szparag powiedział, że na Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego wskazano na to, iż każde mieszkanie powinno mieć swoje źródło ogrzewania. Osoby mieszkające w takim lokalu powinny płacić za ogrzewania.

Radny Krzysztof Holec powiedział, że wcześniej próbowano rozwiązywać w różny sposób problemy mieszkaniowe. *Woleliśmy jako Urząd płacić*

odszkodowania czy opłacać czynsz za lokatorów w części wspólnot mieszkaniowych.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 16 radnych.

Głosów za oddano – 16,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 16 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/180/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ad. 8) Głos zabrał Pan Marek Nowicki. Powiedział, że projekt uchwały jest uporządkowaniem Statutu. Ujęto zadania i cele Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji, które są realizowane. Przystosowano statut do obowiązującej struktury organów samorządu gminnego.

Radny Stanisław Wypych zapytał czy w statucie są ujęte LKSy. Pan Marek Nowicki odpowiedział, że tak. Ujęte zostały w § 4 Statutu - Cele i zadania.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 16 radnych.

Głosów za oddano – 16,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 16 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXV/181/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Przystapiono do **punktu dziesiątego** porządku obrad.

Burmistrza Szubina Pan Ignacy Pogodziński udzielił odpowiedzi na zgłoszone interpelacje radnych.

W sprawie budowy świetlicy w Starym Jaruzynie Burmistrz Szubin odpowiedział, że przygotowana jest dokumentacja i gmina czeka na ogłoszenie konkursu i możliwość złożenia wniosku. Rozpoczęcie budowy świetlicy spowoduje, że gmina nie będzie mogła wziąć udziału w konkursie. W pierwszej kolejności jest budowa świetlicy w Starym Jaruzynie, Turze, Szkocji dodał Burmistrz.

W sprawie strefy ekonomicznej Burmistrz odpowiedział, że są pewnego rodzaju problemy. Powodem jest brak pozwania na budowę trasy S5. Gminny plan zagospodarowania przestrzennego dot. terenu strefy jest w trakcie uzgodnień. Pro umowa z Urzędem Marszałkowski gmina Szubin podpisała.

Odnosnie służby zdrowia Burmistrz Szubina dołączył się do podziękowań radnego Gajewskiego. Poinformował również, iż od 2009 r. prawdopodobnie pomoc doraźna i nocna przejdzie do MEDYKA. Szpital nie będzie tym zajmował. Dla pacjentów MEDYKA całodobowa pomoc będzie zapewniona w przychodni na ul. Bema 6. Natomiast lekarze rodzinni będą musieli zabezpieczyć całodobowa pomoc medyczną swoim pacjentom.

W sprawie pasów poprzecznych przy dojeździe do ul. Paderewskiego w Szubinie Burmistrz odpowiedział, że wystąpi z pismem do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Na interpelację radnej Marii Pianko w sprawie utworzenia wysepki Burmistrz odpowiedział, że zostanie to rozważone.

W sprawie funduszu sołectkiego Burmistrz odpowiedział, że gmina od kilku lat w budżecie zabezpiecza środki dla poszczególnych sołectw. Natomiast jest projekt ustawy sejmowej mówiący o obligatoryjnym tworzeniu

funduszu sołectkiego. Poczekajmy na ustawę, nic na razie nie zmieniamy dodał Burmistrz.

Natomiast w sprawie najmu świetlic wiejskich Burmistrz odpowiedział, że zostanie dokonana zmiana stawki za wynajem. Będą państwo o tym informowani dodał Burmistrz.

W sprawie porządku przy drogach powiatowych Burmistrz Szubin odpowiedział, że wystosuje pismo do ZDP. Również zajmie się tą sprawą Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W sprawie rur azbestowych Burmistrz odpowiedział, że gmina przyjęła zasadę że tam gdzie jest wymiana instalacji wodnej to rury azbestowe są wymieniane. Na terenie gminy Szubin, na 297 km rur azbestowych jest 17, 5 km. W pierwszej kolejności robione będą nowe wodociągi, tak gdzie jeszcze ich nie ma. Być może znajdą się środki zewnętrzne na wymianę rur azbestowych wyjaśniał Burmistrz.

Odnośnie firmy, która buduje węzeł w Białych Błotach Burmistrz odpowiedział, że z tą firmą rozmowy prowadzi Powiat. Droga przebiegająca przez Zamość jest wpisana przez Powiat Nakielski do programu RPO województwa kujawsko-pomorskiego. Zgodnie z uzgodnieniami z Powiatem gmina Szubin nie dołoży do remontu tej drogi, gdyż powiat powinien ująć tą drogę w swoich zadaniach priorytetowych. Burmistrz dodał, że w ramach bezpieczeństwa gmina zapewni dowóz dzieci do szkoły w Rynarzewie.

W sprawie zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom na przejściu dla pieszych na ul. Kcyńskiej Burmistrz odpowiedział, że temat ten zostanie rozważony. Pan Marek Nowicki Dyrektor MZOSiR w Szubinie i Pan Edmund Karnowski naczelnik Wydziału GKM Urzędu Miejskiego w Szubinie zajmą się tą sprawą, a radny otrzyma w tej sprawie informacje na piśmie.

W sprawie inwestowania Starostwa Powiatowego w budynki powiatu funkcjonujące na terenie gminy Szubin Burmistrz odpowiedział, że na budynku

Liceum Ogólnokształcącego wymieniono pokrycie dachowe. Wymiana kosztowała Starostwo 340 tys. zł. 140 tys. kosztuje adaptacja poradni przy ul. Kochanowskiego 360 tys. zł. kosztowało Starostwo wyremontowanie internatu. Starosta planuje budowę sali gimnastycznej przy LO w Szubinie. Prowadzone są rozmowy ze Starostwem, aby przy Zespole Szkół przy ul. Kochanowskiego od strony ul. Wiejskiej powstało boisko w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012”. Wymogi dot. wniosku o dofinansowanie tego rodzaju inwestycji są takie, że boisko musi być boiskiem środowiskowym. Oprócz tego boisko to było by dostępne dla uczniów szkoły. Jeśli Starostwo dostanie środki na budowę boiska to gmina Szubin była by za udzieleniem pomocy finansowej Starostwu wyjaśniał Burmistrz.

Przystąpiono do **punktu jedenastego** porządku obrad.

Burmistrz Szubina poinformował, że transportowcy z okolic Szubina są niezadowoleni z zakazu wjazdu do miasta pojazdów powyżej 12 ton. Chcą w tej sprawie złożyć pismo. Burmistrz powiedział, że jeśli takie pismo wpłynie to Komisja Gospodarki Komunalnej Ładu i Porządku Publicznego powinna zająć się tą sprawą i spotkać z transportowcami. Burmistrz dodał, że zwrócił się do policji, aby ustawiali się koło PUMAKu i dawali upomnienia kierowcom samochodów ciężarowych. Również niezadowoleni są z faktu zakazu wjazdu do miasta ci przewoźnicy, którzy przewożą buraki. Objeżdżając miasto Szubin nadrabiają około 15 km dodał Burmistrz Szubina.

Pan Stanisław Wypych powiedział, że oplota się współpracować ze Starostą, gdyż prowadzone są na naszym terenie inwestycje, które finansuje Starosta. Inwestuje w bazę s oświatową. Starosta planuje przeniesienie Urząd Pracy do budynku na ul. Sportowej w Szubinie.

Radny Krzysztof Holec złożył wniosek w sprawie zmiany lokalizacji przystanku z ul. Wyzwolenia w miejsce zbiegu ul. Paderewskiego i Sędziwoja Pałuki w Szubinie.

Wnioskował także o wskazanie jednego miejsca dla autobusów oczekujących na podjechanie do przystanku na ul. Wyzwolenia. *Jest to*

problem, gdyż postawiony został znak na Placu Kościelnym zakazujący wjazdu dla pojazdów powyżej 7 ton.

Radny Jan Szparag zwrócił się do Pana Marka Nowickiego dyrektora MZOSiR czy jest możliwość poinformowania radnych jakie są ponoszone koszty na LZS.

Pan Mirosław Rzeszowski Dyrektor Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie zaprosił zebranych na prelekcję dotyczącą 90. rocznicy istnienia państwa polskiego, która odbędzie się dnia 5 listopada br. w Bibliotece Rejonowej.

Radny Krzysztof Holec odniósł się do propozycji Urzędu w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie. W przypadku przedsiębiorstw to opłata wzrosła sześciokrotnie. Jest to dla przedsiębiorców kolejne obciążenie finansowe. Może była by możliwość wprowadzania tego obciążenia finansowego w części. Poprosił radny Holec o rozważenie takiej ewentualności.

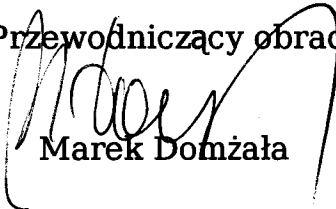
Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący obrad podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zakończył XXV sesję Rady Miejskiej w Szubinie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Oliwia Hyży

Przewodniczący obrad



Marek Domżała

Szubin, dnia 14 października 2008 r.

Nr Or. 0052-9/08

Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 25 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Szubin, zwołuję

XXV sesję Rady Miejskiej w Szubinie

w dniu **23 października 2008 r. /czwartek/** o godzinie **10:00** w **Szubińskim Domu Kultury w Szubinie** przy ul. Kcyńskiej 13.

Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, 1591 z późn. zm.) pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Porządek obrad XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Informacja Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 24 września 2008 r. do 22 października 2008 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów gminnych oraz utrzymania zieleni i czystości na terenie gminy i miasta Szubin za 2008 r.
8. Informacja Burmistrza Szubina z realizacji zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej w roku 2008.
9. Podjęcie uchwał:
 - 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok,
 - 2) w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok,
 - 3) w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku,
 - 4) w sprawie opłaty od posiadania psów na 2009 rok,
 - 5) w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu otrzymanego przez członków Ochotniczych Straży Pożarnych za uczestnictwo w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę,
 - 6) w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej i rzeczowej z budżetu Gminy Szubin na 2009 r.,
 - 7) o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Szubinie,
 - 8) w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie,
10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
11. Wolne głosy.
12. Zakończenie XXV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

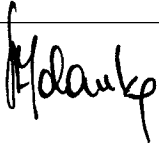

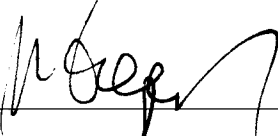
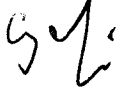

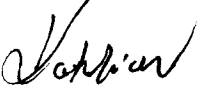
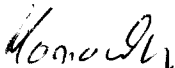
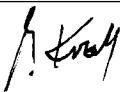
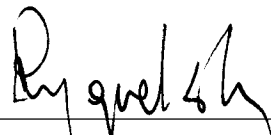
W załączeniu przedkładam projekty uchwał.


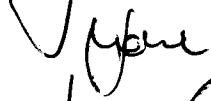
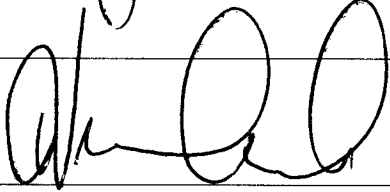

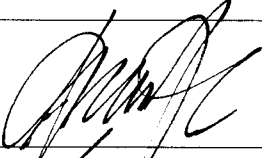


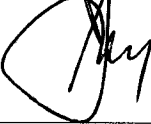

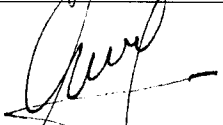
Z poważaniem
PRZEWODNICZĄCY RADY

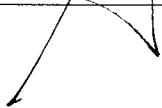
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**
Pieczęć jednostki organizacyjnej

Lista obecności Radnych

**XXV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 23 października 2008 r.**

| lp. | Imię i nazwisko | Podpis |
|-----|----------------------|--|
| 1. | Hanna Adamczewska |  |
| 2. | Danuta Boruch |  |
| 3. | Elżbieta Dittrich | - |
| 4. | Marek Domżała |  |
| 5. | Marek Gajewski |  |
| 6. | Remigiusz Kasprzak |  |
| 7. | Elżbieta Katafiasz |  |
| 8. | Kazimierz Konowalski |  |
| 9. | Marek Kornalewicz | |
| 10. | Małgorzata Krall |  |
| 11. | Stanisława Rygielska |  |

| | | |
|-----|-------------------|--|
| 12. | Krzysztof Holec |  |
| 13. | Kazimierz Kont |  |
| 14. | Emil Nowakowski |  |
| 15. | Maria Pianko |  |
| 16. | Zdzisław Pilarski |  |
| 17. | Teresa Stachowiak |  |
| 18. | Jan Szparag |  |
| 19. | Marek Szymański |  |
| 20. | Tomasz Wachowiak |  |
| 21. | Stanisław Wypych |  |



**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności międzysesyjnej
w okresie od 24 września 2008r. do 22 października 2008r.**

1. W związku z ogłoszeniem podstawowych parametrów do prac nad budżetem państwa na 2009r. wydałem dwa zarządzenia dotyczące prac nad przyszłorocznym budżetem gminy.

Po pierwsze określiłem podstawowe parametry do prac nad projektem budżetu. Postanowiłem, że do sporządzenia projektu budżetu gminy na 2009r. należy przyjąć następujące wskaźniki wzrostu:

- dochody własne wynikające z podatków i opłat lokalnych zwiększenie o 6%;
- wydatki bieżące tj. zakup materiałów i usług zwiększenie o 5%,
- wydatki na energię elektryczną i c.o. zwiększenie o 15%,
- fundusz płac zwiększenie o 10%,
- wynagrodzenia z tytułu umów zlecenia – zwiększenie o 5%,
- wydatki realizowane przez oświatę i wychowanie oraz przez edukacyjną opiekę wychowawczą według kwot ujętych w projekcie subwencji oświatowej na 2009r.,
- inwestycje realizowane będą zgodnie z planem wieloletnim inwestycji; nowe zadania inwestycyjne wprowadzane będą do budżetu w miarę posiadanych i pozyskanych dodatkowo środków finansowych,
- środki przeznaczone do dyspozycji rad sołeckich w wysokości 104.650 zł.

W drodze drugiego zarządzenia określone zostały wzory materiałów niezbędnych do opracowania projektu budżetu gminy na 2009r.

2. Ogłosiłem publiczny, ustny, ograniczony przetarg na wdzierżawienie, na okres trzech lat, części działki nr 2215, o powierzchni 0,0200 ha, położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej, dlatego wybrałem formę przetargu ograniczonego, w którym będą mogły uczestniczyć osoby będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości przyległych. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego określiłem na kwotę 50 zł., a postąpienie w wysokości 5 zł.

3. Wydałem zarządzenie w sprawie ustalenia numerów porządkowych nieruchomości. Nowe numery otrzymały następujące nieruchomości:

- a) numer 35a – nieruchomość położona w Rynarzewie przy ul. Strażackiej,
- b) numer 38 – nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Sosnowej.

4. W dniu 7 października 2008r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Szubinie pismo od pana Stanisława Miniszewskiego o rezygnacji ze stanowiska sołtysa sołectwa Stary Jaruzyn. W związku z powyższym zwołałem w drodze zarządzenia zebranie wiejskie, na którym odbędą się wybory sołtysa w sołectwie Stary Jaruzyn. Zebranie odbędzie się 30 października 2008r. o godzinie 18.00 w świetlicy wiejskiej.

5. Postanowiłem przeprowadzić w dniu 7 listopada 2008r. o godzinie 10.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przetarg nieograniczony na budowę

ulicy Nałkowskiej i Orzeszkowej od km 0+328 do km 0+490,74. W tym celu powołałem komisję przetargową i nadałem jej regulamin pracy.

6. Odmówiłem w drodze zarządzenia Panu Damianowi P. umorzenia należności w kwocie 175,20 zł. z tytułu czynszu dzierżawnego z uwagi na fakt, iż mojej ocenie nie zaistniały przesłanki określone przez Wysoką Radę w uchwale Nr XIV/90/07 z dnia 24 października 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu do tego uprawnionego.

7. Wydałem zarządzenie w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wypadku jakiemu uległ z 27/28 września 2008r. członek OSP Tur oraz powołania i ustalenia składu osobowego zespołu powypadkowego.

8. Powołałem komisję konkursową do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora w Wydziale Spraw Obywatelskich w Urzędzie Miejskim w Szubinie.

9. Przyjąłem do realizacji program zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli w gminie Szubin na 2009 rok o nazwie „Razem Bezpieczniej” , wytyczający kierunki działań w zakresie poprawy stanu bezpieczeństwa.

10. W dniu 17 października 2008r. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy zwołał w tym Urzędzie naradę roboczą dotyczącą omówienia proponowanych rozwiązań do projektu pn.: „Kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Gąsawki w km 0+000 – 15+240 wraz z modernizacją jazów w km 12+350 i 13+420”. W naradzie wzięli udział sołtysi poszczególnych wsi, radni oraz naczelnicy wydziałów.

11. W dniu 21 października 2008 r. odbyło się spotkanie członków Rady Powiatowej Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej w Nakle zorganizowane w Szubińskim Domu Kultury. Spotkanie m.in. dotyczyło przedłożenia informacji o sytuacji w rolnictwie na terenie gminy Szubin.

12. Dnia 21 października 2008r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się spotkanie burmistrzów Kcynii, Szubina i wójta z Białych Błót w sprawie rewitalizacji przejazdów pasażerskich na trasie Białe Błota, Szubin, Kcynia, Wągrowiec, Poznań.

Szubin, dnia 22 października 2008r.

Sprawozdanie opracowali:
Renata Kabulla
Iwona Kubiak
Edmund Karnowski


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI ZADAŃ W ZAKRESIE
UTRZYMANIA DRÓG I MOSTÓW GMINNYCH
ORAZ
UTRZYMANIA ZIELENI I CZYSTOŚCI
NA TERENIE GMINY I MIASTA SZUBIN
ZA 2008 ROK

Szubin, październik 2008r.

WSTĘP:

W niniejszym sprawozdaniu z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów gminnych oraz utrzymania zieleni i czystości na terenie gminy i miasta Szubin podano zadania wykonane od 1 stycznia do 14 października 2008 roku.

W zdecydowanej większości zadania te są wykonywane corocznie na podstawie obligujących nas przepisów wynikających z ustaw: prawo budowlane (np. przeglądy mostów i dróg), o drogach publicznych (remonty i bieżące utrzymanie dróg), czy ustawy o utrzymaniu czystości i o odpadach.

W sprawozdaniu tym nie podano szczegółowego stanu dróg publicznych czy zakresu wykonywanych usług komunalnych, gdyż dane te zostały ujęte w „Raportie o stanie dróg gminnych w Gminie Szubin” z października 2007r. oraz w sprawozdaniu z 2006r. o tym samym tytule jak niniejsze opracowanie.

W opracowaniu tym starano się w sposób czytelny i przejrzysty ująć wszystkie wykonane zadania przydzielone Referatowi Zarządzania Drogami w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Stąd też rozdzielono utrzymanie dróg na: wydatki rzeczowe, drogi i ulice, mosty, chodniki, oznakowanie i oświetlenie dróg, a utrzymanie czystości rozdzielono na usługi wykonywane przez firmę: Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUMAK” Spółka z o.o. w Szubinie, Remondis Bydgoszcz Spółka z o.o., Euro Styl+ z Bydgoszczy oraz pracowników robót publicznych Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Sprawozdanie sporządzono w formie opisowej, tabelarycznej i numeratywnej podając również wysokość poszczególnych wydatków.

UTRZYMANIE DRÓG:

WYDATKI RZECZOWE:

Na utrzymanie **216,362 km** dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do pól, łąk i osiedli mieszkaniowych do tej pory wydano **1.096,6 tys. zł.**, tj. **90,1 %** planowanego budżetu, który wynosi **1.217,34 tys. zł.**, z tego na:

- zakup materiałów: **72,1 tys. zł.** (plan **82,7 tys. zł.**),
- usługi: **227,5 tys. zł.** (plan **250,2 tys. zł.**),
- remonty: **769,8 tys. zł.** (plan **833,87 tys. zł.**),
- wynagrodzenia bezosobowe (ekspertyzy, przeglądy dróg i mostów) **27,2 tys. zł.** (plan **50,57 tys. zł.**).

W **2007** roku budżet na utrzymanie dróg gminnych wyniósł **1.040,96 tys. zł.** i na **2008** rok wzrósł o **14,5 %**.

Do tej pory wpływy z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego wyniosły: **28,1 tys. zł.**, a w **2007** roku wpływy wyniosły: **76,6 tys. zł.**

DROGI, ULICE:

Po okresie zimowym na terenie gminy i miasta na drogach o nawierzchni asfaltowej zlikwidowano powstałe wyboje i ubytki w nawierzchni w ilości **3.711m²** za cenę **110,2 tys. zł.** Ponadto za **12,2 tys. zł.** zakupiono **15 ton** mieszanki mineralno bitumicznej na zimno i na bieżąco na terenie miasta usuwano wyboje i ubytki w nawierzchni w ramach robót publicznych.

Wyrównano też **192,918 km** dróg o nawierzchni gruntowej, z czego **95 %** to drogi położone na terenie wiejskim. Koszt wyrównania dróg zestawem naprawczym: równiarka, walec i brona wyniósł **286,3 tys. zł.**

W celu spływu wód opadowych do rowu oraz zapobiegnięciu dalszej degradacji drogi ścięto ziemię z zawyżonych poboczy drogi asfaltowej na odcinku **2 km** Samokłęski Duże – Niedźwiady. Przy udziale w transporcie zainteresowanych rolników uzyskaną ziemią utwardzono **500mb** drogi dojazdowej na pola w Chobielinie. Koszt ścinki wraz z utwardzeniem drogi wyniósł: **19,5 tys. zł.**

Na utwardzenie dróg zakupiono za cenę **30,1 tys. zł.** **986 ton** kruszywa ceglano-betonowego. Transport kruszywa, szlaki, kamienia czy gruzu wyniósł **57,1 tys. zł.**

Destruktem ceglano-budowlanym utwardzono **1150 mb** dróg gruntowych takich jak:

- Chomętowo-Gąbin – 600mb,
- Kornelin-Drogosław – 150mb,
- Kowalewo-Wąsosz – 150mb,
- Stary Jaruzyn-Wymysłowo – 150mb,
- Retkowo-łąki – 100mb.

Ponadto utwardzono parking we wsi Chomętowo położony naprzeciw kościoła. Koszt utwardzenia dróg i parkingu wyniósł **50 tys. zł.**

W ramach utrzymania dróg wykonano również takie prace jak:

- remont zapadliska na ulicy Kilińskiego, Św. Marcina i na wjeździe do Urzędu Miejskiego w Szubinie,
- wyremontowano wpusty i studzienki deszczowe na ulicy Poprzecznej, Kcyńskiej i Ogrodowej w Szubinie oraz przepust we wsi Łachowo,
- wykonano odwodnienie na przejściu dla pieszych na ulicy Dąbrowskiego w Szubinie naprzeciw przedszkola samorządowego,
- naprawiono zniszczone wiaty w Kołaczkowie, Łachowie, Rynarzewie i Turze za naprawę, których wystąpiono o zwrot środków do firmy ubezpieczeniowej,
- odtworzono **500 mb** nowo powstałej drogi we wsi Skórzewo zgodnie z jej przebiegiem ustalonym w planie zagospodarowania przestrzennego oraz drogę we wsi Łachowo, która w wyniku odtworzenia granic nieruchomości przebiegała przez działki prywatne,
- wykonano projekt zjazdu z ulicy Łokietka w Rynarzewie przez rów melioracyjny, w celu jego wybudowania i umożliwienia dojazdu do nowo powstałych działek budowlanych,
- zamontowano dwie wiaty szkolne we wsi Brzózki i Ameryczka.

MOSTY:

Wykonano kolejne ekspertyzy trzech mostów gminnych, dwóch żelbetowych w Szubinie w ciągu ulicy Jana Pawła II nad rzeką Biała Struga i ulicy 21 Stycznia nad Czarnym Rowem oraz jednego stalowego we wsi Małe Rudy nad rzeką Noteć. Koszt ekspertyz technicznych, które określają m.in. ocenę stanu technicznego widocznych elementów konstrukcji, aktualną nośność i dane techniczne mostu wyniósł **27,2 tys. zł.** W ramach ekspertyzy technicznej wykonano kontrolę stanu technicznego sprawności obiektu przeprowadzaną co najmniej jeden raz w roku. Wszystkie mosty zostały dopuszczone do dalszej eksploatacji.

Do tej pory, począwszy od 2005 roku na **17** gminnych obiektów mostowych wykonano łącznie **10** ekspertyz technicznych.

Zlecono przegląd stanu technicznego sprawności obiektu przeprowadzany co najmniej jeden raz w roku dla pozostałych **14** obiektów mostowych oraz przegląd techniczny i wartości użytkowej **216,362 km** dróg gminnych wykonywany co najmniej raz na pięć lat. Koszt tych przeglądów wyniesie **19,7 tys. zł.**

Ponadto wymieniono deski na kładce dla pieszych usytuowanej przy moście na ulicy Jana Pawła II oraz na kładce przy lasku Wesółka w Szubinie. Koszt naprawy kładek wyniósł **3,9 tys. zł.**

Wyremontowano i odmalowano bariery na moście w Wymysłowie i Chobielinie za kwotę **13, 6 tys. zł.**

CHODNIKI:

Na remont chodników wydano w tegorocznym budżecie kwotę **319 tys. zł.**, z tego na drogach powiatowych **74,2 tys. zł.** (w kwotach tych ujęto cenę za zlecony remont chodnika przy drodze powiatowej we wsi Rynarzewo). Wielkość współfinansowania ze strony gminy i starostwa wynosi po 50 %.

Łącznie wykonano **3347 m²** o długości **1632 mb** chodników takich jak:

| l.p. | zakres przedmiotowy | m² | mb | kwota w zł |
|-------------|--|----------------------|-----------|-------------------|
| 1 | wykonanie dalszej części chodnika przy drodze powiatowej – ul. Bydgoska w Zamościu na odcinku od torów w kierunku wsi Tur | 251 | 119 | 12703,86 |
| 2 | wykonanie chodnika przy drodze powiatowej we wsi Słupy biegnący od wsi do cmentarza | 101 | 78 | 7624,24 |
| 3 | remont istniejącego chodnika przy drodze powiatowej w centrum wsi Chomętowo | 245 | 154 | 20278,06 |
| 4 | zlecono wykonanie chodnika przy drodze powiatowej – ul. Strażacka w Rynarzewie na odcinku od ul. Orzeszkowej do istniejącego chodnika | 385 | 133 | 33538,91 |
| 5 | remont istniejącego chodnika na ul. Szkolnej i przy muzeum na ul. Kilińskiego w Szubinie | 701 | 240 | 60024,11 |
| 6 | remont istniejącego chodnika na uli. Wyzwolenia i przy przedszkolu na placu Kościelnym w Szubinie wraz ze ścięciem drzew i frezowaniem pni | 1062 | 490 | 102634,10 |
| 7 | remont istniejącego chodnika na ul. Tysiąclecia w Szubinie na odcinku od ul. Ogrodowej do szkoły | 406 | 265 | 46583,42 |
| 8 | remont opaski chodnikowej przy ul. Św. Marcina w Szubinie na odcinku od pl. Kościelnego do mostu | 38 | 50 | 7332,72 |

| | | | | |
|---------------|---|-------------|-------------|-----------------|
| 9 | wykonanie chodnika wzdłuż hali widowiskowo-sportowej przy ul. Dworcowej w Szubinie wraz ze schodami i podjazdem | 40 | 40 | 8807,07 |
| 10 | wykonanie parkingu przy ul. Dworcowej w Szubinie za halą widowiskowo-sportową przy wjeździe do straży pożarnej | 66 | 20 | 9338,10 |
| 11 | wykonanie chodników przy przejściach dla pieszych na ul. Bema w Szubinie w związku z ich poziomym oznakowaniem | 26 | 6 | 4951,81 |
| 12 | remont opaski chodnikowej przy wiacie murowanej przy ul. Jana Pawła II w Szubinie od strony lasu Wesółka | 26 | 37 | 5193,04 |
| Razem: | | 3347 | 1632 | 31909,44 |

OZNAKOWANIE DRÓG:

Uwzględniając prośby mieszkańców:

- z dniem 25 stycznia br. wprowadzono zakaz ruchu samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych i używanych do celów specjalnych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 ton na ulicy Szkolnej w Rynarzewie,
- z dniem 1 kwietnia br. wprowadzono strefę ograniczonej prędkości do 30 km/h na Osiedlu Bydgoskim w Szubinie. Zdemontowano istniejące oznakowanie wskazujące pierwszeństwo jazdy i ruch odbywa się na zasadzie reguły tzw. „prawej strony” oraz włączania się do ruchu z drogi gruntowej (z gruntu rodzimego, szlakowa, tłuczniowa) na drogę twardą (betonowa, asfaltowa). Przyjęte rozwiązanie stanowi naturalny element uspokojenia ruchu w obszarze zabudowanym,
- z dniem 1 sierpnia br. wprowadzono zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 7 ton na placu Kościelnym w Szubinie w celu wyeliminowania parkowania autobusów przed kościołem i przy przedszkolu,
- z dniem 19 września br. zmieniono stałą organizację ruchu na ulicy 3 Maja i Kcyńskiej w Szubinie polegającą na wyeliminowaniu ruchu samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych i używanych do celów specjalnych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 12 ton (z wyjątkiem samochodów docelowych i służb komunalnych).

W/w zmiany wprowadzone zostały na podstawie projektów organizacji ruchu zatwierdzone przez Starostę Nakielskiego. Koszt wprowadzenia zmian (wykonanie projektów, zakup i montaż znaków oraz dodatkowych tablic informacyjnych) wyniósł **10 tys. zł.**

Ponadto oznakowano tablicą z nazwą miejscowości: wieś Kornelin i Małe Rudy oraz oznaczono drogi tabliczkami z nadanymi nazwami ulic we wsi Małe Rudy. Dla tej wsi przeprowadzono nową numerację domów.

W celu poprawy bezpieczeństwa wymieniono znak STOP na pulsujący podświetlany na skrzyżowaniu ulic Nakielska – 3 Maja w Szubinie. Koszt wymiany oznakowania wyniósł **5,2 tys. zł.**

Na bieżąco wymieniano zniszczone znaki drogowe oraz tabliczki z nazwami ulic na terenie gminy i miasta.

Po okresie zimowym odtworzono istniejące oznakowanie poziome na terenie miasta i gminy w ilości **2.895,48 m²**. Koszt malowania oznakowania wraz z przejętą była drogą krajową nr 5 wyniósł **30,5 tys. zł.**

OŚWIETLENIE DRÓG:

Na oświetlenie zainstalowanych **1612** punktów świetlnych o mocy **161 [kW]** oraz sygnalizacji świetlnej w Kołaczkowie wydano do tej pory **218,1 tys. zł.**

Do połowy 2009 roku w ratach miesięcznych w wysokości 33.856,48 zł. spłacana jest przeprowadzona pod koniec 2003 roku modernizacja oświetlenia drogowego polegająca na wymianie istniejących opraw na energooszczędne.

Na utrzymanie oświetlenia wydano **29,7 tys. zł.** i wykonano takie zadania jak:

- wymiana dwóch reflektorów oświetlających wieżę kościoła p.w. Św. Marcina w Szubinie,
- wykonanie gniazda na słupie oświetleniowym celem oświetlenia choinki na święta we wsi Rynarzewo,
- zdemontowano kamery do monitoringu wizyjnego miasta, które następnie zostały przekazane do MZOSiR w Szubinie,
- wykonano oświetlenie ulicy Browarnej w Szubinie,
- zdemontowano słup oświetleniowy z ulicy Sportowej w Szubinie,
- wymieniono zniszczony wskutek wypadku drogowego słup oświetleniowy na ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle w Szubinie i wystąpiono o zwrot środków z firmy ubezpieczeniowej,
- odłączono przyłącze z rozebranego budynku w byłym miasteczku komunikacyjnym przy ulicy Dworcowej w Szubinie.

AKCJA ZIMOWA:

W związku z tym, że akcję zimową prowadzi się pod koniec i w I kwartale roku poniżej podano wielkość nakładów przeznaczaną na zimowe utrzymanie dróg w roku 2007 i 2008 w poniższej tabeli:

| zima: rok | ogółem: | z tego: | | |
|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------------------|
| | | gmina | miasto | |
| | | | miasto ogółem | w tym była droga nr 5 |
| 2007 | 101.073,01 zł | 31.929,07 zł | 69.143,94 zł | 10.145,74 zł |
| 2008 | 73.074,56 zł | 8.183,15 zł | 64.891,41 zł | 20.116,00 zł |

W roku **2007** na zwalczanie śliskości zimowej wydano z budżetu 101.073,01 zł., z tego na terenie **gminy** 31.929,07 zł. (32%), a **miasta** 69.143,94 zł. (68%), z tego na byłą drogę krajową nr 5 przebiegającą przez miasto Szubin 10.145,74 zł.

W roku **2008** na zwalczanie śliskości zimowej wydano z budżetu 73.074,56 zł., z tego na terenie **gminy** 8.183,15 zł. (11%), a **miasta** 64.891,41 zł. (89%), z tego na byłą drogę krajową nr 5 przebiegającą przez miasto Szubin 20.116,00 zł.

Wielkość nakładów na zimowe utrzymanie zależy od warunków atmosferycznych. Jednak **2008** roku po przejściu byłej drogi krajowej nr 5 znacznie wzrosły nakłady na utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta.

W wyniku przetargu nieograniczonego ofertowego przez okres 3 lat na podstawie umowy z dnia 30.10.2006r. i z dnia 22.01.2007r. (obejmującej byłą drogę krajową nr 5) zimowym utrzymaniem dróg gminnych na terenie gminy i miasta Szubin zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUMAK” Spółka z o.o. w Szubinie.

Umowy te obejmują:

1. wykaz dróg gminnych na terenie gminy i miasta do zimowego utrzymania,
2. wykaz i plan rozstawienia skrzyń z piaskiem w Szubinie, Rynarzewie, Zalesiu, Turze, Królikowie, Słupach, Wolwarku i Kołaczkanie,
3. wykaz chodników, schodów i przejść do zimowego utrzymania na terenie miasta,
4. standardy i kolejność przystąpienia do zimowego utrzymania na drogach gminnych,
5. prowadzenie dziennika „akcji zima”.

Ponadto zimowym utrzymaniem chodników, schodów i przejść na terenie gminy i miasta w dni powszednie zajmują się pracownicy robót publicznych zatrudnieni przez Urząd Miejski w Szubinie.

UTRZYMANIE ZIELENI

Utrzymaniem zieleni miejskiej w mieście oraz w gminie zajmują się pracownicy robót publicznych zatrudnieni przez Urząd Miejski w Szubinie. Wykonują oni głównie prace pielęgnacyjne, takie jak: koszenie trawników i poboczy dróg, podlewanie skwerów, pielenie, oczyszczanie, grabienie liści, cięcie żywopłotów, nawożenie itp. Natomiast wycinkę drzew, po uzyskaniu zezwolenia dokonuje się przy pomocy Straży Pożarnej.

Jednak specjalistyczne prace, takie jak: formowanie koron drzew, sadzenie nowych drzew i krzewów oraz kwiatów jednorocznych powierza się firmom zieleniarskim.

W 2008 roku w ramach robót publicznych oraz programu „Praca i Środowisko” zatrudnionych przez Urząd Miejski w Szubinie było 48 osób, w tym 29 mężczyzn i 19 kobiet.

Na sezon wiosenno-letni oddelegowanych do pracy na tereny sołectw było 20 pracowników. Były to sołectwa: Rynarzewo, Zamość, Tur, Zalesie, Dąbrówka Słupska, Słupy, Kołaczkowo, Małe Rudy, Królikowo, Wąsosz, Szkocja, Chomętowo.

Od kwietnia do października br. w ramach prac społecznie użytecznych na terenie miasta pracowała jedna osoba, a na terenie gminy sześć osób, w takich miejscowościach jak: Małe Rudy, Słupy, Dąbrówka Słupska, Wąsosz, Królikowo i Rynarzewo.

Ponadto gmina nadzoruje i organizuje prace dla osób, które wykonują nieodpłatnie kontrolowaną pracę na cele społeczne zgodnie z zasądzonymi wyrokami Sądu Rejonowego w Szubinie. W 2008 roku do tych prac skierowano 60 skazanych, z czego wyroki odpracowało 26 osób.

Ogółem na utrzymanie zieleni (zakup materiałów, podlewanie i usługi) wydano do tej pory **78,7 tys. zł.**, przy planie budżetowym **85 tys. zł.**, a w 2007r. wydano **81,1 tys. zł.**

W ramach środków na utrzymanie zieleni w 2008 roku wykonano następujące zadania:

1. zakupiono materiały, sprzęt i narzędzia dla pracowników publicznych oraz sołectw posiadających wykaszarki w celu utrzymania terenów zieleni na terenie gminy i miasta. Koszt zakupu wyniósł **9,2 tys. zł.**
2. za kwotę **9 tys. zł.** zakupiono 7 kosiarek i wykaszarek żyłkowych dla:
 - sołectwa Samokłęski Małe – 1 szt.,
 - sołectwa Żędowo – 1 szt.,
 - sołectwa Kołaczkowo – 1 szt.,
 - miasta Szubina – 4 szt.

Obecnie gmina posiada 23 szt. (kosiarek, wykaszarek i pilarek) za łączną wartość **33,8 tys. zł.**

3. do koszenia terenów zieleni zakupiono łącznie **2000 litrów** paliwa za kwotę **9,1 tys. zł.**
4. nasadzono:
 - **45 szt.** drzew akacji w pasie zieleni ulicy Sienkiewicza w Szubinie,
 - krzewy ozdobne we wsi Tur,
 - **2416 szt.** kwiatów jednorocznych w kwietnikach i skwerach w Szubinie, Rynarzewie, Zamościu, Wąsoszu, Turze i Chomętowie. Koszt zakupu i nasadzenia wyniósł **9,5 tys. zł.**
5. w marcu br. uformowano **277** koron drzew przyulicznych w mieście za cenę **6,8 tys. zł.**
6. nawieziono i uzupełniono bylinami tereny zieleni, skwery na terenie miasta na łączną kwotę **7 tys. zł.**
7. zakupiono **30** szt. lusaflorów, w tym 10 szt. dla sołectwa Tur i 15 szt. dla Warsztatów Terapii Zajęciowej w Szubinie, które zostały obsadzone bylinami. 5 szt. lusaflorów pozostawiono do wymiany w ramach ich uszkodzeń. Koszt zadania wyniósł **2,6 tys. złotych.**
8. naprawiono siedziska ławek w lasku Wesółka w Szubinie za kwotę **4,4 tys. zł.**
9. mechanicznie wykoszono pobocza drogi gminnej na odcinku Wąsosz-plaża oraz teren przy lasku Wesółka i ruinach zamku w Szubinie dla potrzeb imprezy pod nazwą „Centrum Rozproszonej Energii” jak również pobocza dróg gminnych na terenie sołectwa Królikowo na dożynki gminne i powiatowe. Koszenie wyniosło **7,1 tys. zł.**

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

PUMAK

W wyniku przetargu nieograniczonego ofertowego przez okres 3 lat od 1 lipca 2006r. do 30 czerwca 2009r. utrzymaniem czystości na terenie miasta zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUMAK” Spółka z o. o. w Szubinie.

W ramach swoich obowiązków wykonuje takie zadania jak:

- 1) mechaniczne zamiatanie ulic,
- 2) codzienny przegląd stanu ulic wykonywany podczas ich objazdu,
- 3) opróżnianie koszy ulicznych,
- 4) flagowanie miasta Szubina i miejsc pamięci w święta państwowe oraz rocznice,

- 5) w związku ze wzrostem od 1 stycznia 2008r. o ok. 500% stawki jednostkowej za korzystanie ze środowiska do wykonywanych usług polegających na zrzucie odpadów na składowisko w Rozwarzynie gmina dopłaca **59,29 zł netto** za tonę odpadów.

Firma w ramach środków na utrzymanie czystości wykonała następujące usługi:

- na w/w usługi komunalne wydano **204,2 tys. zł.**,
- sprzątanie terenów wokół wiat przystankowych na terenie gminy kosztowało **9,2 tys. zł.**,
- obsługa przenośnych systemów sanitarnych typu TOI-TOI w związku ze świętami i imprezami kosztowała **3,2 tys. zł.**,
- ustawienie i zwiezenie koszy na odpady w związku ze świętami i imprezami okolicznościowymi wyniosło **1,3 tys. zł.**,
- podstawienie kontenerów na terenie gminy i miasta Szubin oraz zrzut odpadów na składowisko w Rozwarzynie **20,7 tys. zł.**, w tym **10,9 tys. zł.** kosztował wywóz odpadów z Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu (uzyskanych przy przygotowaniu ośrodka do sezonu letniego oraz inwentaryzacji mienia)

REMONDIS

Firma ta w ramach środków na utrzymanie czystości wykonała następujące usługi:

- wywóz nieczystości stałych zbieranych z Rynarzewa, Żurczyna, Turu i Zamościa za cenę **2,3 tys. zł.**,
- selektywną zbiórką odpadów zbieranych z 65 kompletów pojemników do segregacji usytuowanych na terenie gminy oraz z 45 kompletów pojemników usytuowanych na terenie miasta, która kosztowała gminę **47,2 tys. zł.**,
- wywóz nieczystości stałych z targowiska miejskiego w Szubinie za cenę **15,8 tys. zł.**,
- wywóz nieczystości stałych z pojemnika K-5 usytuowanego w sezonie letnim na plaży w Wąsoszu. Koszt tej usługi wyniósł **2,6 tys. zł.**

Na wniosek Rad Sołeckich sukcesywnie wprowadza się selektywną zbiórkę odpadów u źródła. Polega ona na tym, że firma wywozowa dostarcza do prywatnych posesji worki do segregacji odpadów i po ich zapemieniu odbiera je, a tzw. dzwony do segregacji są z terenu miejscowości usuwane. Selektywną zbiórkę odpadów u źródła wprowadzono już we wsi Zamość, Rynarzewo i Małe Rudy oraz od 1 listopada br. do tej zbiórki przystąpi Kołaczkowo. Odbiór odpadów u źródła odbywa się na koszt odbierającego odpady.

EURO STYL +

Mycie chemiczne wiat przystankowych na terenie gminy i miasta Szubin powierzono specjalistycznej firmie. Myto trzykrotnie wiaty usytuowane na terenie miasta (5szt.) oraz gminy: w Rynarzewie (2szt.), Kołaczkowie (2szt.) i Łachowie (2szt.). Jednorazowo umyto wiatę szkolną usytuowaną we wsi Żurczyn.

W związku z meczami eliminacyjnymi do mistrzostw Europy U-17 umyto dwie wiaty usytuowane na stadionie miejskim w Szubinie.

Koszt mycia wiat wyniósł **2,5 tys. zł.**

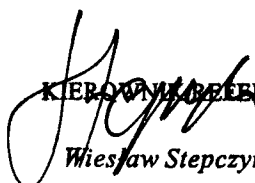
POZOSTAŁE ZADANIA WYKONANE W RAMACH UTRZYMANIA CZYSTOŚCI:

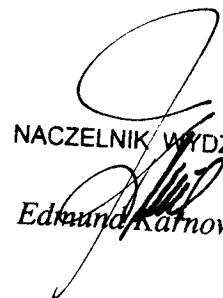
Pozostałe prace polegające na utrzymaniu czystości na terenie gminy i miasta Szubin wykonywane są w ramach robót publicznych nadzorowanych przez Referat Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego w Szubinie. W ramach tych prac rozliczono dla 48 pracowników przysługujący im ekwiwalent za odzież, obuwie robocze i pranie oraz przydzielano środki higieny osobistej (mydło i ręczniki).

Wykonano też takie zadania jak:

- w celu obniżenia kosztów, pozimowe usuwanie piasku z ulic miasta Szubina wykonano w ramach robót publicznych. Gmina poniosła koszty wywozu w wysokości **1 tys. zł.**,
- zakup worków na śmieci, wody dla pracowników robót publicznych itp. za kwotę **6,2 tys. zł.**,
- zakup i montaż **10** szt. koszy plastikowych typu DIN, w tym 7 szt. jako wymiana zniszczonych na terenie miasta oraz 3 szt. dla potrzeb sołectwa Królikowo. Koszt wyniósł **2,5 tys. zł.**,
- zakup materiałów i narzędzi dla pracowników robót publicznych tut. Urzędu wyniósł **3,5 tys. zł.**

Ogółem do tej pory na utrzymanie czystości w gminie i mieście Szubin przeznaczono (usługi i materiały) kwotę **318,8 tys. zł.**, przy planie budżetowym **335,25 tys. zł.**, a w roku 2007 wydano **353,4 tys. zł.**


KIEROWNIK REFERATU
Wiesław Stepczyński


NACZELNIK WYDZIAŁU
Edmund Karnowski

***Informacja z realizacji zadań w zakresie
gospodarki mieszkaniowej
w roku 2008***

Szubin, październik 2008r.

Z dniem 31 stycznia 2008r., na mocy uchwały Rady Miejskiej nr XV/101/07 z dnia 22 listopada 2007r., zlikwidowany został Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie.

Począwszy od dnia 1 lutego 2008r. zadania zlikwidowanego zakładu prowadzi bezpośrednio Urząd Miejski w Szubinie poprzez Referat Gospodarki Mieszkaniowej wchodzący w skład Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Informacja ta obejmuje zatem okres 8 miesięcy działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Aktualnie w zarządzie gminy pozostaje 236 mieszkań – jak w tabeli poniżej.

| | Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy | Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych | Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy |
|--------|--|--|---|
| Miasto | - 16 budynków - 141 mieszkań | - 55 mieszkań w 28 budynkach | - 2 budynki - 8 mieszkań |
| Wieś | - 9 budynków - 17 mieszkań | - 15 mieszkań w 12 budynkach | ----- |

Okres minionych ośmiu miesięcy był to początek bezpośredniego zarządzania przez gminę jej zasobem mieszkaniowym, który upłynął na bieżącym utrzymaniu tego zasobu. Oznacza to, że zdecydowana większość zadań dotyczyła drobnych remontów głównie wymuszonych awariami. Pochłonęło to jednak znaczne kwoty gdyż z uwagi na wiek budynków awarie zdarzają się dość często. Same tylko naprawy instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz udrażnianie kanalizacji kosztowały

gminę ok. 13 tys. zł z czego najwięcej bo 4.630,- zł wydano na przebudowę kanalizacji w budynku byłej szkoły w Słonawach gdzie dotychczasowa instalacja nie spełniała już swojej roli. Większość awarii również pociągało za sobą konieczność wymiany skorodowanych odcinków poszczególnych instalacji.

Znikoma była za to awaryjność instalacji elektrycznych Nie oznacza to jednak, że znikome były koszty w tym zakresie. Z uwagi bowiem na konieczność likwidacji podliczników, a co za tym idzie rozdzielenia instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych w Słonawach, w Wąsoszu, w Dąbrówce Słupskiej oraz w Szubinie przy ul. Kościuszki 18 i przy ul. Kcyńskiej 34 (były internat Zakładu Poprawczego), na niezbędne roboty i opłaty przyłączeniowe trzeba było wydać ok. 15 tys. zł. przy czym jeszcze nie wszystkie prace zostały rozliczone. Szacowana pozostała kwota do zapłaty to ok. 8 tys. zł. Inne roboty elektryczne takie jak przystosowanie instalacji do zamontowania wyłącznika schodowego, montaż szafek licznikowych, wymiana zabezpieczeń głównych, wymiana pompy hydroforowej w Smolnikach, sprawdzenie i drobne naprawy instalacji wymagały nakładów w kwocie ok. 9 tys. zł.

Zrealizowane zostały też zamierzenia typowo remontowe takiej jak adaptacja pomieszczeń po bibliotece w Chomętowie na lokal socjalny, przestawienie czterech pieców kaflowych, wykonanie oddzielnego wejścia do lokalu przy ul. Broniewskiego 2 w Szubinie, remont instalacji wod.-kan. i c.o. w celu przygotowania do zamieszkania dwóch lokali w Chomętowie, wymiana okna dachowego w Szubinie przy ul. Winnica 37a czy też adaptacja jednego pomieszczenia w byłej szkole w Niedźwiadach, które zostało przyłączone do istniejącego już lokalu. W efekcie powstał tam lokal socjalny. Remonty te kosztowały ok. 55 tys. zł.

Kompletny obraz stanu technicznego budynków i mieszkań daje przeprowadzony w czerwcu br., w oparciu o prawo budowlane, szczegółowy przegląd (tzw. przegląd 5-letni). Będzie on podstawą do sporządzenia planu niezbędnych remontów na najbliższe 5 lat W zamyśle jest również wprowadzenie do tego planu termomodernizacji budynków mieszkalnych (bloki przy ul. Broniewskiego w Szubinie).

Wymienione wyżej działania to strona techniczna gospodarki mieszkaniowej. Na co dzień większość czasu zajmuje jednak strona administracyjna, od szeroko rozumianej polityki mieszkaniowej począwszy (rozpatrywanie wniosków o przydział lokali, odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego osobom uprawnionym na mocy wyroku sądu, polityka czynszowa) po czynności czysto biurowe takie jak naliczanie opłat za lokale, księgowanie wpłat, rozliczanie kosztów zużycia wody, energii cieplnej, zrzutu i odprowadzania ścieków, kontrola zaległości, wezwania do zapłaty zaległości,

współpraca z zarządami bądź zarządcami wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swój udział oraz rozliczanie kosztów związanych z tymi udziałami, ewidencja, kontrola i terminowe realizowanie opłat za media gdzie gmina jest pośrednikiem pomiędzy dostawcami tych mediów a najemcami lokali oraz wiele innych zadań, których wykonywanie na bieżąco jest niezbędne aby gospodarka mieszkaniowa prowadzona była prawidłowo.

Łącznie na dzień 30 września br. w dziale 700 rozdział 70095 budżetu gminy wydatkowano kwotę 455.075,83 zł. Poza kosztami, o których mowa wyżej regulowane były należności za dostawę energii elektrycznej i ciepłej w tym zakup koksu do kotłowni w Szubinie przy ul. Kościuszki 18, wody, gazu, odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, należność za przeprowadzone przeglądy budynków mieszkalnych. Środki te służyły też pokryciu zaliczek na poczet utrzymania nieruchomości wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych gdzie gmina posiada swój udział. Jak już wyżej wspomniano gmina jest członkiem 40 wspólnot mieszkaniowych. W niektórych z nich jest właścicielem kilku mieszkań ale są też takie wspólnoty gdzie tylko jeden lokal jest własnością gminy. Dlatego czynione są starania aby te niewielkie udziały zbyć. W roku bieżącym sprzedano 5 lokali a w odniesieniu do dalszych 5 mieszkań prowadzone są stosowne procedury, które powinny zakończyć się podpisaniem aktów notarialnych do końca tego roku. Z tego samego rozdziału wypłacane są odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, o których nieco więcej szczegółów w dalszej części niniejszego opracowania.

W zakresie przydziału mieszkań efekty były niewielkie a to z uwagi na zbyt mały uzysk wolnych lokali.

Z dniem 1 lutego, z wieloosobową rodziną z Rynarzewa, która od kilkunastu lat zabiegała o mieszkanie gminne, została zawarta umowa najmu lokalu w Chomętowie powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń po bibliotece; w lipcu otrzymała mieszkanie zamienne w Szubinie przy ul. Broniewskiego 3 lokatorka budynku gminnego w Małych Rudach; we wrześniu przydział lokalu w bloku przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie otrzymała pani, która posiadała wyrok uprawniający ją do lokalu socjalnego jednak ze względu na to, że o lokal starała się już kilka lat wcześniej została z nią zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony. Również we wrześniu zawarto umowę najmu lokalu socjalnego w budynku byłej szkoły w Niedźwiadach 9. Lokal ten otrzymała samotna matka z trojgiem dzieci, która po wypowiedzeniu najmu mieszkania w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie zamieszkała w domu rodzinnym w Niedźwiadach gdzie nadzór budowlany zakazał przebywania ludzi z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku.

Aktualnie do adaptacji na cele mieszkalne przygotowywane są pomieszczenia po poradniach specjalistycznych w Szubinie przy ul. Kościuszki 18. Planuje się tam stworzyć trzy lokale socjalne dla rodzin uprawnionych na podstawie wyroków eksmisyjnych.

Poczynania te pozwolą przede wszystkim zrealizować część wyroków ale też odciążą budżet gminy, z którego wypłacane są odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych.

Na koniec września kwota wypłaconych odszkodowań wynosiła 12.268,- zł. W okresie maj-czerwiec rozwiązano kwestię dwóch odszkodowań na kwotę 836,- zł m-cznie poprzez zaproponowanie uprawnionym osobom mieszkania socjalnego w Niedźwiadach. Osoby te odmówiły przyjęcia lokalu, regulując przy tym kwestie swoich zaległości wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie, co zwolniło gminę z obowiązku wypłacania odszkodowań.

Na dzień dzisiejszy do realizacji pozostaje 7 wyroków, w których sąd orzekł prawo do lokalu socjalnego i wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu zapewnienia takich lokali przez gminę.

W zakresie polityki czynszowej staramy się urealniać stawki czynszu dlatego z dniem 1 września br. stawka bazowa (maksymalna) została ustalona na poziomie 3,50zł/m² (do sierpnia było 2,98zł). W efekcie przypis czynszu za wrzesień (30.393,-zł) był o 4.517,-zł wyższy niż przypis za sierpień (25.876,-zł). Intencją ustawodawcy jest aby stawki czynszu obowiązującego w mieszkaniach gminnych były maksymalnie zbliżone do 3% wartości odtworzeniowej lokali w skali roku. Wysokość średniego wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala co 6 miesięcy Wojewoda Kujawsko-Pomorski. Od dnia 1 października 2008r. wskaźnik ten wynosi 3216,- zł co odpowiada stawce czynszu 8,04 zł za 1m² p.u. mieszkania miesięcznie. Stawka w zasobach naszej gminy stanowi zatem zaledwie 43,5% stawki sugerowanej przez ustawodawcę. Radykalna podwyżka czynszu przy jednoczesnym wzroście opłat za wodę, ścieki, śmieci mogłaby jednak stanowić zbyt duże obciążenie finansowe lokatorów a w efekcie końcowym wpłynąć na wzrost ich zadłużenia, które mimo ciągłego informowania najemców o stanie ich salda, przeprowadzania rozmów oraz wzywania do zapłaty i tak stale rośnie.

Na dzień 31 stycznia 2008r. zaległości ogółem wynosiły 211.200,-zł natomiast na dzień 30 września 2008r. jest to już kwota 216.846,-zł.

Niewielka jest też skuteczność postępowań egzekucyjnych prowadzonych przez komornika ze względu na nieściągalność zadłużeń.

Opracowała:
Kier. RGM - Maria Wardęga

NACZELNIK WYDZIAŁU

Edmund Karnowski