

ZARZĄDZENIE Nr 0151-137/08
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 18 listopada 2008r.

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, położonych w miejscowości Szubin Wieś.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 28 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe położone w Szubinie Wsi gmina Szubin, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- numer 50/2 o powierzchni 0,0519 ha, księga wieczysta KW 24284
- numer 50/8 o powierzchni 0,0150 ha, księga wieczysta KW 24284
- numer 50/9 o powierzchni 0,2060 ha, księga wieczysta KW 24284
- numer 51/3 o powierzchni 0,1740 ha, księga wieczysta KW 1222

opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu	59.974,00 zł netto
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu	- 35.691,00 zł netto
- cena sprzedaży nieruchomości	24.283,00 zł netto

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik
do zarządzenia Nr 0151-...¹³⁷.../08
Burmistrza Szubina
z dnia ...¹⁶...^{listopada}... 2008r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych położonych w Szubinie Wsi gmina Szubin,
przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
tych nieruchomości

Położenie	Numer działki	Powierzchnia (w ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin Wieś	50/2	0,0519	24284	9.455,00 + VAT
	50/8	0,0150	24284	815,00 + VAT
	50/9	0,2060	24284	11.193,00 + VAT
	51/3	0,1740	1222	2.2820,00 + VAT
Razem :			24.283,00 + VAT	

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot niniejszego wykazu mogą być sprzedane wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, który nabył prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 11 sierpnia 2003 roku.

MK/.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu

zdjęto dnia

wz BURMISTRZA


Mariusz Pierrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Państwo Zdzisław i Danuta małżonkowie Kluj zamieszkali w Szubinie Wsi 37c gmina Szubin, są użytkownikami wieczystymi zabudowanych nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki 50/2, 50/8, 50/9 i 51/3 o łącznej powierzchni 0,4469 ha położone w Szubinie Wsi, objęte księgami wieczystymi KW 1222 i KW 24284.

W/wymienieni prawo użytkowania wieczystego nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 11 sierpnia 2003 roku, Repertorium A numer 5065/2003, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Szubinie, przed notariuszem Magdaleną Robakowską – Trzeciak.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 3 listopada 2008r. Państwo Zdzisław i Danuta Kluj złożyli wniosek o sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości, których są użytkownikami wieczystymi.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

wz. BURMISTRZA



Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA