

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA Nr XXIX/24708 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 grudnia 2008r.

### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Szubina na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży nieruchomości położonych w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 2224/3 o powierzchni 0,0360 ha, objętej księgą wieczystą KW 12389 oraz działka nr 2263/2 o powierzchni 0,0259 ha, objętej księgą wieczystą KW 12389, na rzecz właścicieli przyległej działki nr 2225, na poprawę warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne pozwalające na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Taką formę można zastosować w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 wspomnianej ustawy, Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej stosownie do art. 67 ust. 3 ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie wymienionej w art. 37 ust. 2 pkt 6 w przypadku, gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2225 o powierzchni 0,0474 ha, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Szubina o bezprzetargowe nabycie działek nr 2263/2 i 2224/3 wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działka wnioskodawców wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i jest działką przyległą do nieruchomości przewidzianych do sprzedaży. Działka wnioskodawców podana jest jako siedziba działalności gospodarczej zarejestrowanej w ewidencji prowadzonej przez Burmistrza Szubina pod numerem 1799 i według deklaracji podatkowej zajmuje ona powierzchnię 14 m<sup>2</sup> budynku mieszkalnego. Działka nr 2263/2 o powierzchni 0,0259 ha oraz działka nr 2224/3 o powierzchni 0,0360 ha stanowią własność Gminy Szubin, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i bez wątplenia poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka oznaczona geodezyjnie numerem 2263/2 położona jest pomiędzy torami kolejowymi, a działką wnioskodawców i od wielu lat jest przez nich użytkowana na cele ogrodnicze. Na w/w działkach przeznaczonych do sprzedaży przebiegają linie elektroenergetyczne napowietrzne oraz ziemne, które eliminują je jako nieruchomości mogące samodzielnie funkcjonować.

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, cena opisanych wyżej działek została ustalona na łączną kwotę 20.544,00 zł, a po zastosowaniu 50 % bonifikaty wyniesie ona 10.272,00 zł, co daje średnią cenę 16,59 zł/ m<sup>2</sup>.

Proponowana 50% bonifikata pozwoli spełnić oczekiwania wnioskodawców tak, aby wnoszona cena nieruchomości była w zasięgu ich możliwości finansowych i jednocześnie by Gmina nie poniosła zbyt dużych strat.

Z powyższego wynika, że występują przesłanki wynikające z przepisów obowiązującego prawa, które pozwalają na bezprzetargowe zbycie wspomnianej nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

  
Krzysztof Holec