

**Protokół Nr 22/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej**  
**Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie**

Dnia 23 września 2008 r. w biurze nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie od godz. 15:00 do godz. 17:00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie projektu powołania spółki z o.o., której celem będą rewitalizacja i rozwój funkcji wypoczynkowo-kulturowo-turystycznych Lasku Wesółka.
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski przywitał zebranych na posiedzeniu. Przywitał przybyłych na posiedzenie Komisji członków Bractwa Strzeleckiego Pana Andrzeja Kokocińskiego, Pana Mieczysława Nowaka i Pana Andrzeja Budziaka.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szubinie wpłynęło pismo w sprawie zawiązania z gminą Szubin spółki prawa handlowego. Następnie Przewodniczący Komisji poprosił członków Bractwa o przybliżenie tej koncepcji.

Głos zabrał Pan Andrzej Kokociński. Poinformował, że Bractwo kupiło od gminy działkę i postawiło już na swoim terenie 2 lata temu strzelnicę. Zrobiono remont na miarę możliwości Bractwa, gdzie obecnie odbywają się zawody strzeleckie. Na terenie Bractwa stał budynek, który po zapoznaniu się z opinią ekspertów nie nadawał się do remontu i budynek rozebrano. Bractwo wystąpiło do Starosty o wyrażenie zgody na postawienie niedużego obiektu, gdzie mogły by się odbywać np. zebrania Bractwa. Zgodę Bractwo strzeleckie otrzymało. Pozwolenie na wybudowanie tego obiektu wygasa w 2009 r.

W między czasie rozmawialiśmy z Panem Burmistrzem, członkami Rady, z osobami zainteresowanymi i doszliśmy do wniosku, że Wesółka wymaga zainteresowania w większym zakresie. Doszliśmy do wniosku, że najlepszym rozwiązaniem byłoby powołanie spółki celowej, która zajęłaby się zagospodarowaniem całego terenu. Czyli stworzenie większego projektu, budynku hotelowego.

Bractwo dla banków nie jest wiarygodne. Trudno jest uzyskać środki finansowe. Bractwo jest organizacją, która utrzymuje się ze składek członków. Można obecnie uzyskać środki z Unii na rozwój turystyki, hotelarstwo, a Bractwo nie jest w stanie tego rodzaju środków uzyskać wyjaśniał Pan Andrzej Kokociński. *Chcielibyśmy aby projekt był realizowany przy udziale gminy. Uważamy, że takie rozwiązanie będzie wygodne dla gminy ponieważ po przez tą spółkę gmina będzie mogła realizować swoje zadania, cele dot. Wesółki. Aportem gmina wnosilaby 2 lub 3 działki.*

Pan Andrzej Kokociński odpowiedział, że teren który należy do Bractwa jest za mały, aby postawić obiekt hotelowy. Nie chcemy stawiać kolejnej sali w Szubinie, która ma służyć do wypożyczanie na wesela itp. imprezy. Prędzej czy później ktoś się będzie musiał zabrać za Wesółkę dodał Pan Kokociński.

Radny Marek Gajewski zapytał czy Bractwo przewiduje jeszcze inne osoby, które weszły w skład spółki, gdyż na realizację tej inwestycji potrzeba funduszy.

Pan Mieczysław Nowak odpowiedział, że nie. *Bractwo nie chce zawiązywać spółki z osobami prywatnymi, firmami. Bractwo chce uniknąć sytuacji konfliktowych, które mogą zdarzyć się przy większej ilości udziałowców. Zależy nam, aby ten obiekt powstał z udziałem władzy publicznej. Są sieci hotelowe, które są zainteresowane postawieniem obiektu. Zamierzamy wspierać się datacją europejska. Ma to być inwestycja dla miasta, dla mieszkańców.* Pan Andrzej Kokociński dodał, że Bractwu zależy na tym, aby powstały w przyszłości obiekt był nadal własnością władzy publicznej. *Uważamy, że źle by było gdyby do spółki dostały się osoby trzecie. Bo np. firmy mogłyby to wykupić i sprzedać i okazałoby się, że nie byłoby wstępu na ten teren.*

Pan Marek Gajewski zapytał czy Bractwo ma wizję jakby to miało

funkcjonować, kto się będzie zajmował tym obiektem.

Pan Mieczysław Nowak odpowiedział, że można wprowadzić osobę prywatną, która ma sieć hoteli, ale na zdrowych zasadach np. dzierżawy bez współudziału. Sieci hotelarskie są zainteresowane projektem. Są to firmy poważne, które mogłyby to prowadzić.

Pan Marek Gajewski zapytał czy podobna spółka działa na terenie kraju.

Pan Andrzej Kokociński odpowiedział, że Bractwo tego rodzaju rozwiązania nie spotkało. Działają bractwa, które prowadzą tego typu obiekty, ale są to sytuacje gdzie odzyskali swoje obiekty, które wcześniej funkcjonowały.

Bractwo zakłada utworzenie hotelu wraz z restauracją dodał Pan Mieczysław Nowak. Projekt budynku, który posiada Bractwo pozwala na jego rozbudowę. Dodał, że teren Bractwa jest za mały i nie pozwala zmieścić na działce całej infrastruktury hotelowej. Inwestycja powstała by na terenie Bractwa i terenie gminy.

Radny Jan Szparag zapytał *jeśli gmin udostępni państwu działki to jaki udział własnościowy będzie tego całego przedsięwzięcia.*

Pan Andrzej Kokociński odpowiedział, że w zależności od wkładu. *Udział może się zmieniać. Wiemy, że Burmistrz nie chciałby być głównym udziałowcom.*

Burmistrz Szubin powiedział, że decyzję o powołaniu spółki z udziałem gminy decyduje Rada Miejska. Dodał, że poręczenie kredytowe wiąże się z tym, że należy mieć środki na koncie i nie można nimi obracać.

Radny Krzysztof Holec powiedział, że podstawowym celem miałyby być służebność dla społeczeństwa.

Pan Mieczysław Nowak powiedział, że pieniądze potrzebne są po to aby spłacić kredyt. Ale również liczymy na środki unijne.

Pan Andrzej Kokociński dodał, że obiekt też musi na siebie zarobić.

Radna Maria Pinko zapytała co w sytuacji, gdy spółka nie będzie przynosiła zysków.

Pan Andrzej Kokociński odpowiedział, że w tedy pozostaje udział spółki.

Radny Krzysztof Holec powiedział, że dlaczego mamy zakładamy te najgorsze scenariusze. Najlepszym rozwiązaniem byłby udział 50 na 50 i wtedy żaden ze współników nie ma wymaganej większości żeby przegłosować.

Pan Mieczysław Nowak powiedział, że najlepszym rozwiązaniem było by, aby

Bractwo mogło zbyć udziały tylko gminie, a gmina tylko Bractwu. Nie chcemy możliwości zbycia osobom trzecim. Tą sprawą, dokładnym jej zbadaniem powinni zająć się prawnicy.

Pan Andrzej Kokociński powiedział, że Bractwo jest za tym, aby zbycie udziałów nie wchodziło w grę bez zgody dwóch stron.

Pa Marek Gajewski powiedział, że tym tematem powinni zająć się radcy prawni i przedstawić swoje propozycje.

Głos zabrał Pan Ignacy Pogodziński Burmistrz Szubina. Idea jest dobra tylko, że przy jej realizacji mogą być problemy. Burmistrz poinformował, żeby Gmina mogła przystąpić do spółki to Rada Miejska musi podjąć w tej sprawie uchwałę. Dodał, że pracownicy urzędu, burmistrz nie mają nic do powiedzenia poza przygotowaniem materiałów i ewentualnie przekonaniem radnych żeby wspólnie z Bractwem Kurkowym realizować tego rodzaju zadanie. Co do idei nie ma żadnych zastrzeżeń. *Problemy się zaczną w momencie, gdy będzie przygotowywana umowa spółki. Mam przed sobą chwile temu odebraną opinię od radcy prawnego tutaj. Urzędu. Chcę zwrócić uwagę, że gdy byśmy utworzyli spółkę to największym problemem będzie pozyskanie środków. Bez gwarancji kredytowej nikt nie da pieniędzy. Środki musiałyby być zabezpieczone w budżecie. I o tym decydować w formie uchwały będzie Rada. Grozi to tym, że my jako gmina przez jakiś czas nie moglibyśmy realizować zadań inwestycyjnych. Obiekt, o którym mówi Bractwo to jest koszt około 6, 7 mln zł. Dla mnie jako dla burmistrza mieć 3, 4% udziału a resztę ktoś inny to w coś takiego bym wszedł, nie kryję tego, ale 50 na 50 czy 51 na 49 to jest to trochę ryzykowne dla mnie. Sama idea i szukanie jakiegoś rozwiązania jest dobre. Może należałoby porozmawiać na ten temat na posiedzeniu wszystkich Komisji Rady.* Główny problem to poszukanie zabezpieczenia finansowego podkreślił Burmistrz Szubina. *Na początek będzie musiałby fundusz założycielski na rozruszanie. To nie może być 50 tys. zł., a zdecydowanie większe pieniądze. Na początek pomimo wielkiego zaangażowania nas wszystkich będzie trzeba wyłożyć pieniądze. Dlatego musi być dobrze skonstruowana umowa spółki. Może należałoby rozważyć możliwość wciągnięcia jeszcze kogoś.*

Pan Andrzej Budziak powiedział, że są sieci hoteli które są zainteresowane postawieniem tego rodzaju obiektów i można postarać się o środki unijne.

Pan Mieczysław Nowak powiedział, że hotel wybudowała by firma, która się zajmuje tego rodzaju inwestycjami, my spłacamy kredyt, ale właścicielem jest spółka. *Hotel byłby kolejnym hotelem sieci, która postawiła by budynek. Tego rodzaju firmy współpracują z biurami turystycznymi, które odpowiednio kierują wycieczkowe autokary i to wówczas ma sens. Gdybyśmy czekali tylko na gości z terenu gminy to obiekt nie zarobiłby na sobie.*

Radny Krzysztof Holec powiedział, że jest to ciekawy pomysł. Powiedział także, że na wszystkich zebraniach mieszkańcy proszą o chodniki, ulice, świetlice, wodociągi. Czekają nas jeszcze kwestia Wąsosza. Gdyby nie było konieczności gwarancji środków gminy to by nie było żadnego problemu dodał. *Na pewno miasto by zyskało. Nie byłoby to miejsce, gdzie strach przejść. Musimy przemyśleć, zastanowić się, oswoić się z tym tematem. Czasu nie ma za dużo. Jest to chwila, gdzie można by uzyskać środki unijne.*

Pan Mieczysław Nowak powiedział, że nikt nie zmusza państwa do podjęcia pochopnej decyzji. *Ma to mieć ręce i nogi. Muszą być zadowolone oby dwie strony.*

Wszyscy obecni na posiedzeniu wyrazili chęć dalszej rozmowy i kolejnych spotkań w tym temacie.

Posiedzenie opuścili członkowie Bractwa Kurkowego.

Następnie przystąpiono do omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok. Burmistrz Szubina poinformował, że jest możliwość wcześniejszej spłaty pożyczek na kwotę około 316 tys. zł., które zostały zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Dodał, że mówi się o rozwiązaniu WFOŚiGW w roku 2009, a podjęcie tej uchwały w proponowanej wersji umożliwi staranie się o umorzenie. Mielibyśmy trzy pożyczki umorzone czyli dwa wodociągi na Rynarzewo-Szkocja, Gąbin, Leśne. Jest możliwość umorzenia w wysokości 30%. Limit umorzeń w tym roku może być niewykorzystany. W związku z tym, że Fundusz ma być zlikwidowany to umorzenia w przyszłym roku mogą wahać się na poziomie 15-20%. Burmistrz w tej sprawie informował radnych na sesji sierpniowej. W pierwszej kolejności spłacane jest 70%, a następnie składamy wniosek o umorzenie dodała Pan

Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza Szubina. Na 2009 rok nie będzie trzeba już zabezpieczać środków na zwrot pożyczek bo uregulowane by to zostało w 2008 r. Dzięki temu zyskujemy 600 tys. zł. Pani Wioletta Martek Skarbnik Gminy Szubin poinformowała, że nastąpiła zmiana w projekcie uchwały, którą radni otrzymali razem z zawiadomieniem o sesji. Obecni na posiedzeniu radni otrzymali poprawiony projekt uchwały. Zmiana ta dotyczy programu, który realizuje MGOPS w Szubinie pn. „Inwestuj w siebie - rozwijaj skrzydła” i zmieniono dział oraz rozdział, na których zadanie to zostało wcześniej zapisane. Zmianie uległa także kwota. A zmian ta wynikała ze zmiany przelicznika. Zmiany dokonano w załączniku nr 1 do projektu uchwały. Zmniejszono prognozowane dochody o 300.000,00 zł w związku z tym, że gmina Szubin nie została ujęta w programie „Blisko-Boisko” i część środków przeniesiono na remont urzędu który zacznie się w miesiącu październiku, na remontu dróg. Dokonano także przeniesień w GFOŚiGW. Związane to jest z zakupem materiałów szkolgarskich, dofinansowaniem usuwania pokryć dachowych z rozbieranych dachów zawierających azbest oraz na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Burmistrz dodał, że w 2009 roku będzie trzeba przeznaczyć środki na realizację strefy ekonomicznej, na zrobienie planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestorów strefa nie interesuje jeśli nie ma planu zagospodarowania powiedział Pan Mariusz Piotrkowski. Projekt planu jest na etapie uzgodnień, które mogą trochę potrwać.

W dalszej części posiedzenia rozmawiano na temat mieszkań socjalnych, dróg oraz o likwidacji firmy Zenit w Szubinie.

Burmistrz poinformował o spotkaniu ze Starostą Nakielskim w sprawie dróg powiatowych. Władze powiatu chcą wspólnie z gminami prowadzić remont dróg powiatowych. Propozycje współpracy podjęła gmina Szubin i Kcynia. Do remontu dróg powiatowych nie przyłączy się Nakło, Mrocza i Sadki. Gminy te planują inne inwestycje. Np. Nakło buduje obwodnicę. Powiat chce przeznaczyć na remont dróg w 2009 roku 4,5 mln zł.

Burmistrz powiedział, że wskazała starostwu wykaz dróg, które wymagają remontu na terenie gminy Szubin. Na terenie gminy jest około 20 km dróg, które wymagają generalnego remontu. Gdyby gmina przeznaczyła 400-500 tys.

zł. to taką samą kwotę plus jeszcze dodatkowe środki dokłada powiat. Ratujemy to co jest, a czekamy na środki państwowe za 8-10 lat będą robione drogi z pełnymi wymogami.

Następnie rozmawiano na temat prowadzonej przebudowy skrzyżowania w Białych Bołotach. Radny Marek Gajewski wyraził swój niepokój co do stanu drogi w Zamościu. Ponieważ piasek na w/w budowę prawdopodobnie będzie wożony z Olka. Droga na odcinku Zamość-Olek może zostać zdegradowana dodał radny Marek Gajewski. Wykonawca inwestycji prowadzi w tej sprawie rozmowy z Zarządem Dróg Powiatowych. Radny Krzysztof Holec dodał, że często jest tak że wykonawcy gwarantują naprawę drogi, zniszczonych odcinków ale dopiero po wykonaniu inwestycji.

W dalszej części posiedzenia dyskutowano na temat zakazu wjazdu do Szubin samochodów ciężarowych powyższej 12 ton. Radny Krzysztof Holec powiedział, że są małe niedociągnięcia z tym związane. Znak zakazujący wjazdu zawiera opis, że nie dotyczy wjazdu pojazdów docelowych zaopatrzenia i służb komunalnych. Zapis ten jest za długi i mało wyraźny. Policja odstrasza klientów, którzy dużymi samochodami z przyczepami przyjeżdżają na przeglądy do stacji diagnostycznej w Szubinie na ul. Kcyńskiej. Samochody są zatrzymywane, a kierowcy są karania mandatami. Burmistrz powiedział, że rozmawiał w tej sprawie z Komendantem Policji. Policja powinna pouczać kierowców, nie od razu karać mandatami. Dodał, że stowarzyszenie transportowców prawdopodobnie wystąpi z petycją w tej sprawie.

Radny Jan Szparag powiedział, że tankowanie w Pumaku czy przyjazd do stacji diagnostycznej jest wjazdem docelowym.

W dalszej części posiedzenia nieobecny był pan Krzysztof Holec.

Następnie rozmawiano na temat mieszkań socjalnych. Pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza Szubin powiedział, że ogólnie jest problem z mieszkaniami socjalnymi w gminie Szubin. Zastępca Burmistrza poinformował, że likwidowany jest zakład Zenit w Szubinie i że gmina chciałaby by nabyć budynek, a następnie wyremontować i zrobić mieszkania socjalne. Zastępca Burmistrza poinformował również, że były już dwa ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości ale nie było zainteresowania kupnem tej nieruchomości. Budynek znajduje się w centrum miasta. Gmina nie chciałaby w tym budynku,

miejscu powstał jakiś zakład, który byłby uciążliwy dla mieszkańców. Dlatego nabycie tej nieruchomości i zaadaptowanie jej na mieszkania socjalne pozwoliłoby uregulować kwestie lokali socjalnych dodał pan Mariusz Piotrkowski. Włodarze gminy rozmawiali z likwidatorem zakładu i zapoznali się dokładnie z planem budynku. Zastępca Burmistrza poinformował, że parter budynku ma 372 m<sup>2</sup> a pierwsze piętro 362 m<sup>2</sup>. Jest to budynek z mediami, prądem. Jest w tym budynku możliwość utworzenia około 10 mieszkań socjalnych z jednym pokojem, kuchnią i łazienką o powierzchni około 35m<sup>2</sup>. Zastępca Burmistrza dodał, że miałyby to być mieszkania przejściowe, ciasne ażeby mieszkające tam osoby szukały innego lokum, innego mieszkania. Dodał natomiast, że byłyby to mieszkania spełniające wszelkie standardy. Gmina mogłaby pozyskać budynek od 350-400 tys.zł. plus 800 tys.zł kosztowałyby wyremontowanie budynku. Na mieszkania socjalne na dzień dzisiejszy gdyby gmina brała kredyt na remont budynku jest wsparcie polegające na umorzeniu kredytu w wysokości 30%. Burmistrz z propozycją nabycia nieruchomości chciałby wystąpić do Rady. Poprosił o wyrażenie zdania, opinii Komisji na przedstawioną propozycję. Radny Marek Gajewski powiedział, że kwoty nie są w tym przypadku najważniejsze. Zapotrzebowanie na mieszkania socjalne w gminie jest duże i należy jakieś decyzje w tej sprawie podjąć. Zastępca Burmistrza dodał, że jeśli byłaby zgoda Rady to nabycie nastąpiłoby w 2009 r. Środki na zakup znalazłoby zabezpieczyć w budżecie na rok 2009. Radna Maria Pianko zapytała czy gmina miałaby by prawo wejść i skontrolować co się dzieje z tymi mieszkaniami. Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nie można tego zrobić. Gmina nie może wywalić nikogo na „bruk”. Radny Jan Szparag powiedział, że za taki pieniądze warto kupić budynek. Zapytał jeszcze czy byłaby możliwość utworzenia wspólnej toalety. Zastępca Burmistrz odpowiedział, że wybudowanie wspólnej toalety spowoduje, że będzie problem z płaceniem za wodę itd. Jego zdaniem łazienka w każdym z lokalu socjalnego jest najlepszym rozwiązaniem, gdyż każdy odpowiadałby za swoje Dodał także, że w każdym mieszkaniu byłoby ogrzewanie gazowe za które rozliczali by się lokatorzy.

Po dyskusji członkowie komisji wyrazili pozytywną opinię odnośnie nabycia nieruchomości do zasobów gminy.

W dalszej części posiedzeniu Zastępca Burmistrza przybliżył sytuację dot. pomocy w znalezieniu mieszkania mieszkance Szubina z ul. Paderewskiego. Znaleziono mieszkanie w Chomętowie. Zaangażowany w tej sprawie był także MGOPS w Szubinie. Jednakże mieszkanka z ul. Paderewskiego odmówiła mieszkania. Informowała, że znalazła sobie mieszkanie. Jednakże na dzień dzisiejszy jest w sytuacji wyjścia. Zastępca Burmistrza dodał, że będą podjęte kolejne próby ze strony gmina, aby rozwiązać ten problem. Kobieta ma czworo dzieci tym jedno niepełnosprawne.


Zastępca Burmistrz poinformował również, że w Niedźwiadach gmina wyremontowała swoje mieszkanie gdzie zamieszka matka z czwórka dzieci. Rodzina ta mieszka w starym budynku, który wymaga remontu, grozi zawaleniem. Burmistrz Szubina dodał, że ludzie Ci mieszkają obecnie pod namiotem. Właścicielka nie otrzymała jednak zgody na remont budynku. Budynek jest w bardzo złym stanie, nie ma ogrzewania, nie ma prądu. Już został podpisana umowa na zamieszkiwanie lokalu gminnego, jednakże mieszkanka Niedźwiad będzie starała się aby jak najszybciej wrócić do swojego mieszkania.

Następnie pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że prowadzone są rozmowy z chorągwią ZHP w Bydgoszczy w sprawie pozyskania do zasobów gminnych Dom Harcerza. Chorągiew chciałaby za budynek 30 tys. zł. Grunt, na którym stoi Dom Harcerza jest gminy, natomiast budynek nie i w tej sprawie podjęte zostały działania w celu uregulowania spraw własnościowych.

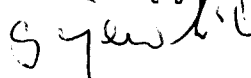
Następnie radny Marek Gajewski poinformował członków komisji, iż podjął temat ścinki poboczy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

  
Oliwia Hyży

Przewodniczący Komisji

  
Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin


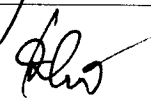
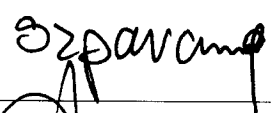
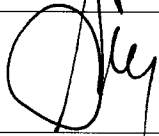
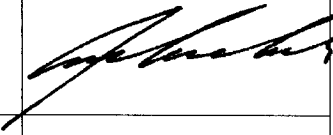
**Lista obecności**

Załącznik Nr 1  
do protokołu Nr 22/08  
z dnia 23.09.2008

**Posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej**

**Ładu i Porządku Publicznego**

**dnia 23 września 2008 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	-
7.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
8.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
9.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej	-
10.	Andrzej Kokościński	Bractwo Męskie Przes	
11.	Jędrzej Nowak	Bractwo Męskie Przes	
12.	ANDRZEJ BUDZIAK	Bractwo Męskie Przes	
13.			