

Protokół Nr 17/08
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Szubinie

Dnia 23 czerwca 2008r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie sala nr 32 przy ul. Kcynskiej12, od godz. 15:00 do godz. 17:00 odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.

Tematem posiedzenia było omówienie materiałów nieprzygotowany na XXI sesję Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Teresa Stachowiak. Przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Następnie głos zabrała Pani Gabriela Wiśniewska Skarbnik Gminy i szczegółowo omówiła projekt uchwały dot. zmiany budżetu gminy Szubin na 2008r. Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. W wyniku dokonanych zmian budżet na 2008 r. zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 190 893,00 zł. Po dokonanych zmianach wynosi po stronie dochodów 48 491 987,00 zł., a po stronie wydatków 51 495 707,00zł. Zmian dokonano w poszczególnych rozdziałach i paragrafach. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwiększy dotację o kwotę 156 893,00 zł. na zadania własne z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych parowników. Planowane wydatki zmniejszono na budowę kanalizacji deszczowej Szubin-Wolwark o kwotę 80.000,00 zł. Środki te przeznaczono na prace dokumentacyjne pod budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej na ul. Sportowej i Orzeszkowej w Szubinie oraz na przygotowanie dokumentacji na budowę basenu w Szubinie. Sołectwo Brzózki podzieliło przyznane im środki tj. 1.950,00 zł., które ujęte były w rezerwie. Zwiększono dotacje dla Szubińskiego Domu Kultury o kwotę 8.000,00 zł. w celu dofinansowania zadania pod nazwą III edycja Festiwal Centrum Rozproszonej Energii.

Zwiększono wydatki o kwotę 60.000,00 zł. na pokrycie kosztów udziału reprezentacji gminy w XIII Igrzyskach Olimpijskich w Jabłonie Pomorskim. W olimpiadzie wzięło udział 70 zawodników z terenu gminy Szubin. Zakupiono stroje, opłacono zakwaterowanie. Zwiększono wydatki na program do elektronicznego obiegu dokumentów w tut. Urzędzie.

Na przygotowanie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu do sezonu letniego przeznaczona jest kwota 72.922,00 zł., a na remont pomostu 33.000,00 zł. Pani Gabriela Wiśniewska dodała, że zatrudnione będą 3 osoby tj. dwie, które będą pełniły dozór nocy oraz jedna do obsługi szaletu. Pracownicy będą zatrudnieni na umowę zlecenie. Plaża jest niestrzeżona, ale odpowiednio oznakowana zgodnie z przepisami.

Następnie Pani Gabriela Wiśniewska omówił projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy na dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych. Aby Burmistrz mógł przyjąć 50.000,00 zł. z PFRON-u na termomodernizację Przedszkola Nr 3 w Szubinie musi złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego i do tego potrzebna jest zgoda Wysokiej Rady w formie uchwały.

Pan Zbigniew Behnke Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin. Gmina nadal realizuje plan wykonywania planów miejscowych. Podjęcie tej uchwały pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu terenu. Teren ten obejmuje łąki i pastwiska klasy IV i V, nieużytki, tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo w klasach IV, V i VI. W sytuacji, gdy dla danego terenu zostanie opracowany plan miejscowy nie ma potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie koszt wydania takiej decyzji dla gminy to kwota 260 zł.

Następnie Pan Zbigniew Behnke omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mówią, że Rada Miejska może ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej wynikającej ze

wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału. Proponowana stawka to 30% różnicy wartości przed podziałem i po podziale. Przepisy te mówią także, że Rada może ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu nieruchomości w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej lub po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Proponowana stawka w projekcie uchwały to 50% różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu.

Kontrole przeprowadzone przez audytora wewnętrznego pracującego w tut. Urzędzie oraz Najwyższą Izbę Kontroli wykazały, że gmina nie ma w/w uchwały. Dlatego proponowany projekt uchwały przez Burmistrza Szubina jest wykonaniem zaleceń w/w kontroli. Na zlecenie Urzędu rzeczoznawcy wycenili 10 nieruchomości na terenie gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości. Pan Zbigniew Behnke dodał, że jeśli Rada podejmie taką uchwałę to mieszkańcy, którzy nie są podłączeni np. do wodociągu, ale wodociąg taki jest w ich miejscowości i mają możliwość podłączenia to Burmistrz Szubin będzie mógł naliczyć opłatę adiacencką. Mieszkańcy gminy Szubin czekają na media tj. wodociągi, kanalizację. Zadania te robione są stopniowo. *Np. mieszkańcy miejscowości Szkocja czekali bardzo długo na wodociąg. Wodociąg został położony, ale koszt przyłącza jest bardzo drogi, dlatego mieszkańcy zwlekają z podłączeniem się do wodociągu. Mimo tego, że nie podłączyli się, ale została im stworzona możliwość podłączenia to w przypadku podjęcia tej uchwały Burmistrz będzie mógł naliczyć opłatę adiacencką.* Burmistrz „może” naliczyć opłatę. Czyli daje to też możliwość nienaliczanie opłaty adiacenckiej wszystkim mieszkańcom gminy. Czyli Burmistrz musiałby kierować się jakimiś kryteriami, które powodowałyby że jednej osobie naliczy opłatę, a innej nie. Byłoby to trudne dodał Pan Zbigniew Behnke.

Radny Remigiusz Kasprzak powiedział, że podjęcie uchwały byłoby zasadne, gdyby cała gmina była wyposażona w media. *Podjęcie takiej uchwały będzie możliwe za jakiś czas, nie teraz.*

Radna Teresa Stachowiak powiedział, że może zakłady wodociągowe

powinny pokrywać część kosztów przyłączy. *Skoro chcą mieć użytkowników, niech dołożą.*

Członkowi Komisji byli przeciwni podjęcia uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin.

Pani Renata Kabulla Naczelnik Wydziału Organizacyjnego przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaopiniowania Regulaminu Organizacyjnego Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie. Dyrektor Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie Pan Mirosław Rzeszowski przygotował regulamin organizacyjny. Zgodnie z przepisami Rada Miejska jako organizator jednostki musi regulamin zaopiniować. W w/w jednostce przeprowadzane były kontrole przez Burmistrza Szubina i konsekwencją kontroli jest zmiana regulaminu organizacyjnego. Zmniejszono liczbę kierowników działów, natomiast liczba etatów nie uległa zmianie.

Radny Remigiusz Kasprzak powiedział, że ma wątpliwości do funkcjonowania filii na terenie gminy. Jaką one pełnią funkcję. Czy tylko do wypożyczania książek. Pani Renata Kabulla powiedziała, że na sesji obecny będzie dyrektor Rejonowej Biblioteki Publicznej i będzie mógł odpowiedzieć na pytania Państwa radnych.

Pani Renata Kabulla poinformowała, że radny powiatowy Artur Michalak przedłożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do Lokalnej Organizacji Turystycznej Krajna i Pałuki. Projekt ten wymaga zapoznanie się ze statutem LOTu i w odpowiednim czasie zostaną podjęte decyzje w/w wymienionej sprawie.

Następnie Pani Iwona Kubiak Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z realizacji zadań ujętych w Programie ochrony środowiska dla gminy Szubin za lata 2005/2007. Raport przygotowano na podstawie danych otrzymanych z wielu placówek i instytucji, które czynnie biorą udział w poprawie stanu środowiska na terenie gminy. Celem raportu jest przedstawienie realizacji założeń przyjętych w Programie Ochrony Środowiska wraz z oceną stanu środowiska. Program został opracowany przez firmę EKO-LOG z Poznania. Pani Iwona Kubiak powiedziała, że we wszystkich obszarach środowiska odnotowano

poprawę stanu środowiska. Podjęte działania idą w dobrym kierunku.

Radna Teresa Stachowiak powiedziała, że należy określić stałe terminy wywozy śmieci wielkogabarytowych.

Pani Iwona Kubiak odpowiedział, że wiąże się to z kosztami. Do Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wpływy są nie regularne i z tych wpływów rozdzielane są pieniądze na różne zadania.

Radna Tresa Stachowiak poinformowała, że w sołectwie Zamość wprowadzono segregację śmieci u źródła.

Następnie Pani Iwona Kubiak przedstawiła wyniki kontroli na terenie gminy Szubin pod względem umów na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych za okres od 1.09.2007r. do 31.05.2008r. 80% właścicieli nieruchomości w mieście Szubinie, którzy nie posiadali wcześniej pojemników zawarli umowy. Miejscowości w/w obowiązek wykonało w Kowalewie – 71%, w Zamościu – 65%. najmniej umów zawarto w Pińsku – 14%, w Słupach – 17%, w Żądowie – 20%. Pod względem wywozu nieczystości ciekłych największą poprawę zanotowano w Zamościu – 92%, Pińsku – 85%, Kołaczkanie - 79%. Najmniejszą poprawę odnotowano w Starym Jaruzynie – 23%, Ciężkowie – 50%, Wąsoszu i Zalesiu – 53%.

Kontrola została przeprowadzona na 2260 posesjach na terenie gminy Szubin. Ujawniła ona nieprawidłowości w gospodarce odpadami i ściekami. Wnioski z kontroli ujęte zostały w sprawozdaniu. Pani Iwana Kubiak dodała, że bardzo źle wygląda sytuacja pod względem umów na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych u osób starszych i ubogich. *Ludzie nie mają wody, toalety, a my przychodzimy i żądamy rachunki.*

Komisja jest za prowadzeniem dalszych kontroli.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Oliwia Hyży

Przewodniczący Komisji

Teresa Stachowiak

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Lista obecności

Załącznik Nr ¹
do protokołu Nr 17/08
z dnia 23 czerwca 2008r.

Posiedzenie Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego

dnia 23 czerwca 2008r.

| lp. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podpis |
|-----|---------------------|---|---|
| 1. | Teresa Stachowiak | Przewodniczący Komisji |  |
| 2. | Kazimierz Kont | Członek Komisji |  |
| 3. | Marek Kornalewicz | Członek Komisji |  |
| 4. | Emil Nowakowski | Członek Komisji |  |
| 5. | Remigiusz Kasprzak | Członek Komisji |  |
| 6. | Ignacy Pogodziński | Burmistrz Szubina | — |
| 7. | Mariusz Piotrkowski | Zastępca Burmistrza |  |
| 8. | Gabriela Wiśniewska | Skarbnik Gminy |  |
| 9. | Iwona Kubiak | Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa | — |
| 10. | Mirosław Rzeszowski | Dyrektor Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie | — |
| 11. | Renata Kabulla | Naczelnik Wydziału Organizacyjnego |  |

12. Zbigniew Behnke

Naczelnik Wydziału
Gospodarczej i Przemysłowej



13. Wioletta Kartel

Naczelnik FiB

Kartel