

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-16/09**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia ... *6 lutego* ... 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Szubin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

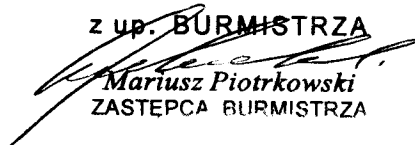
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone przy ul. Sportowej w Szubinie, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 817/6 o powierzchni 4,3291 ha oraz działka nr 809 o powierzchni 1,6419 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

  
**Mariusz Piotrkowski**  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**W Y K A Z**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Szubin.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	81716	4,3291 ha	16651	Szubin, ul. Sportowa Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren płaski, niezabudowany. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Działka zlokalizowana z dala od istniejącej zabudowy nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych i zakładów usługowych, w sąsiedztwie torów kolejowych.	Dla przedmiotowej działki w dniu 4 grudnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 523, znak GP/RZP.7331-295/08, ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wytwórni mas bitumicznych, budowie budynków – laboratorium i biura, zasieków oraz wagi najazdowej.	<b>1.320.000 zł</b> + 22% VAT
2.	809	1,6419 ha	16651	Szubin, ul. Sportowa Kształt działki przedstawia trójkąt, teren płaski, niezabudowany. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Działka zlokalizowana z dala od istniejącej zabudowy nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych i zakładów usługowych, w sąsiedztwie torów kolejowych.	Dla przedmiotowej działki w dniu 4 grudnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 523, znak GP/RZP.7331-295/08, ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków biurowych.	<b>475.000 zł</b> + 22% VAT

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

**Z UP. BURMISTRZA**  
*Mariusz Piotrkowski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 817/6 o powierzchni 4,3291 ha oraz działka nr 809, o powierzchni 1,6419 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, stanowią własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

  
Mariusz Piotrkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA