

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXX/226/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 5 lutego 2009r.

o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz.1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kcyńskiej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1686/3 o powierzchni 0,1916 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20511, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domzala
Marek Domzala

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Państwo Zbigniew i Jolanta małżonkowie Ź. zamieszkali w Szubinie Wsi gmina Szubin, są użytkownikami wieczystymi zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1686/3 o powierzchni 0,1916 ha położonej przy ulicy Kcyńskiej w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 20511.

W/wymienieni prawo użytkowania wieczystego nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 17 grudnia 1998 roku, Repertorium A numer 7667/1998, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy, przed notariuszem Piotrem Góreckim.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 6 listopada 2008r. Państwo Zbigniew i Jolanta Ź. złożyli wniosek o sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości, której są Ouztkownikami wieczystymi.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niżej niż jej wartość, która zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 268.202,00 zł.

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała
Marek Domżała