

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXX/228/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 05 lutego 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1. przewiduje przeznaczyć się na cele: cmentarza, mieszkalnictwa jednorodzinnego, zabudowy usługowej, terenów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zieleni, lasów wraz z wyznaczeniem terenów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 2. Plan o których mowa w § 1 należy sporządzić w skali 1 : 1000.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, oznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA

UZASADNIENIE

w Szubinie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zamość i obejmuje obszar o powierzchni około 18,00 ha. Granice tego terenu wyznaczają: od północy działki nr 151/2 i 203, od zachodu ulica Składowa i Leśna, od południa ulica Przemysłowa i tereny kolejowe, a granicę wschodnią stanowi działka nr 203.

21 października 2008 r. Biskup Bydgoski zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154 z późn. zm.), zwrócił się z prośbą o podjęcie działań w zakresie sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 151/2 w Zamościu i przeznaczenie jej na cele katolickiego cmentarza wyznaniowego.

Omawiany teren położony jest poza zwartą zabudową miejscowości Zamość. Od północy i wschodu graniczy bezpośrednio z terenami leśnymi, co stanowi o dużej atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru. Niezabudowane grunty stanowią przede wszystkim użytki rolne klasy V i VI oraz nieużytki. Wszystkie drogi znajdujące się na terenie zakreślonym granicą opracowania planu miejscowego mają status publicznych. Część działki oznaczonej numerem 203 stanowi teren leśny, dla którego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia.

Jak już wspomniano, teren działki nr 151/2 będzie przeznaczony na cele katolickiego cmentarza wyznaniowego wraz z całą potrzebną do jego funkcjonowania infrastrukturą, zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295) o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niniejszej ustawy. Od strony zabudowań będzie on oddzielony pasem zieleni. Na pozostałej części tej działki proponuje się zlokalizować tereny zielone dla wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców pobliskiego osiedla. Natomiast pozostały obszar planuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz zabudową usługowo - produkcyjną.

Zdecydowana większość działek to grunty należące do osób fizycznych. Działka nr 151/2 stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnej.

Przed podjęciem uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 20.09.2000 r. sołectwo Zamość znajduje się w II jednostce funkcjonalno - przestrzennej, dla którego wiodącym kierunkiem rozwoju jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją, usługami oraz gospodarką leśną.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych w miejscowości Zamość są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu. Ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego, poprzez właściwą formę zabudowy i zapewnienia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, stworzy się warunki do zagospodarowania przestrzeni w zgodzie z jej naturalnymi zasobami. Plan miejscowy w sposób znaczący przyspieszy na tym terenie proces inwestycyjny, a tym samym wzrośnie jego atrakcyjność. Natomiast dla obszarów zainwestowanych pozwoli uregulować sprawy ograniczeń i dopuszczeń w zagospodarowaniu terenów i sposobów ich rehabilitacji oraz nałożyć wytyczne co do wyglądu urządzeń technicznych i małej architektury na terenach zieleni urządzonej.

W miejscowości Zamość usytuowana jest parafia p.w. św. Ojca Pio, która nie posiada własnego cmentarza, a z uwagi na stale powiększającą się liczbę mieszkańców sołectwa zachodzi potrzeba lokalizacji cmentarza wyznaniowego.

Plan miejscowy będzie stanowił ważny element minimalizujący ewentualne konflikty przestrzenne i społeczne. W głównej mierze chodzi tu o wprowadzenie zakazu zabudowy w ustawowych odległościach od miejsca pochówku oraz o ochronę ujęć wodnych.

Planowe gospodarowanie przestrzenią publiczną w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała