

Sprawozdanie
Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu
i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie
z działalności za 2008 rok.

Komisja Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego została powołana uchwałą Nr I/04/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2006 r.

Skład osobowy Komisji: Krzysztof Holec, Maria Pianko, Jan Szparag, Marek Szymański oraz Marek Gajewski.

Zgodnie ze Statutem Gminy Szubin komisje stałe przedkładają Radzie sprawozdanie ze swojej działalności przynajmniej raz w roku.

W 2008 r. Komisja odbyła 11 posiedzeń, na których zajmowała się tematami wynikającymi z planu pracy, opiniowała materiały przygotowane pod obrady sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

W miesiącu lutym Komisja omawiała sprawozdanie z realizacji interpelacji i wniosków w roku 2007. Omawiano projekty uchwał przegotowanych na sesję rady m.inn. o nabyciu do zasobów gminy Szubin bazy lokalowej Zespołu Szkół w Kowalewie. Dyskutowano na temat monitoringu miasta i gminy Szubin. Komisja zapoznała się z wnioskiem o przeniesienie końcowego przystanku autobusowego na Placu Kościelnym w Szubinie. Komisja rozmawiała również o wysypisku śmieci w Rozwarzynie i o planach utworzenia wysypiska w Wawrzynkach. Rozmawiano o zleconej przez Burmistrza Szubina kontroli zawartych umów przez mieszkańców gminy Szubin na wywóz nieczystości płynnych i stałych.

Rozmawiano na temat bezpańskich psów. Komisja została poinformowana o piśmie, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Szubinie dotyczące działalności baru przy Remizie Strażackiej w Rynarzewie.

W miesiącu marcu zapoznano się ze sprawozdaniem z realizacji zadań wykonywanych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Szubin za rok 2007. Omawiano sprawy związane ze zwalczaniem skutków zimy i poniesionych kosztów przez gminę Szubin. Rozpatrywano projekty uchwał,

głównie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie oraz o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł, położonej w Szubinie przy ul. Sportowej.

W miesiącu kwietniu odbyło się posiedzenie Komisji w siedzibie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Szubinie. Komendant Komisarjatu Policji w Szubinie przedstawił informacje o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta i gminy w 2007 roku. Dowódca Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Szubinie przedstawił informacje o stanie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta i gminy Szubin w 2007 roku.

Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zaprezentował projekt monitoringu wizyjnego dla powiatu nakielskiego. Uczestnicy posiedzenia obejrzelili pokaz nowo zakupionego sprzętu dla JR-G PSP. Dyrektor Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie przedstawił informację na temat monitoringu wizyjnego na terenie podległych gminie placówek szkolnych. Na posiedzeniu wnioskowano o dokończenie budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej w Zamościu, o montaż fotoradarów w gminie Szubin.

W miesiącu maju Komisja analizowała zmiany planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin. Zapoznano się z informacją na temat sprzedaży terenów i obiektów będących własnością gminy Szubin od stycznia do kwietnia 2008 roku oraz informacją w sprawie przebiegu procesu przekształcania prawa wieczystego gruntu przysługującego osobom fizycznym w prawo własności za 2007 rok. Zajęto się również rentą planistyczną tj. opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Komisja opiniowała projekty m. inn. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w miejscowości Kowalewo, o wyrażeniu zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Szubin na rzecz Skarbu Państwa. Dotyczy to realizacji zadania polegającego na regulacji rzeki Gąsawki.

Rozmawiano na temat budowy drogi Kołaczkowo-Stanisławka-Godzimierz. Komisja zajęła się sprawą Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Informacje na ten temat udzielił Burmistrz Szubina. Komisja analizowała wyniki pomiaru natężenia ruchu w mieście Szubinie oraz projekt zmiany

organizacji ruchu w celu ograniczenia tonażu dla samochodów ciężarowych powyżej 12 ton na ul. 3 Maja i Kcyńskiej.

Członkowie Komisji obejrżeli projekt pętli autobusowej na placu przy ulicy Paderewskiego i Sędziwoja Pałuki w Szubinie i wyrazili opinię o odstąpieniu zmiany lokalizacji przystanku autobusowego z powodu braku miejsca.

Rozmawiano na temat zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu dróg w Paterku. Komisja została poinformowana o planowanych zmianach stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szubin.

Mówiono o obwodnicy Rynarzewa.

W miesiącu czerwcu odbyły się dwa posiedzenia. Pierwsze 24 czerwca, drugie 26 czerwca. Przedmiotem posiedzenia Komisji w dniu 24 czerwca było przygotowanie Ośrodka Wypoczynkowego w Szubinie do sezonu letniego. Wnioskowano o zatrudnienie ratowników.

Komisja zgłębiała informacje na temat stanu ochrony środowiska na terenie gminy Szubin, utylizacji azbestu. Komisja omawiała projekty uchwał i przeciwna była podjęcia uchwały przygotowanej przez Burmistrza Szubina w sprawie ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin.

Komisja zapoznała się z wynikami kontroli na terenie gminy Szubin pod względem umów na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych za okres od października 2007 r. do końca maja 2008 r. Komisja pozytywnie oceniła prace kontrolującego pracownika Urzędu Miejskiego w Szubinie w/w umowy i była za dalszym przeprowadzaniem kontroli.

Również przedstawiciel KPWiK w Szubinie omówił plan wieloletni rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Szubin na lata 2008-2010.

Rozmawiano o bezpieczeństwie w świetlicach wiejskich działających na terenie gminy Szubin. Wnioskowano o utwardzenie ul. Krótkiej i Polnej w Szubinie.

Natomiast 26 czerwca Komisja spotkała się w celu zaopiniowania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Szubin.

W miesiącu sierpniu omawiano materiały sesyjne przygotowane na sesję

Rady Miejskiej Szubinie. Zajęto się sprawą dofinansowania kupna samochodu dla policji, spłatą zobowiązań wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Dyskutowano na temat farmy wiatraków, podziałem gruntów na terenie gminy, umorzeń podatku rolnego dla rolników w związku z ogłoszoną klęską suszy. Komisja zwróciła uwagę na brak inwestycji w sektorze usług gastronomicznych.

Rozmawiano na temat zakończenia kanalizacji na ul. Nałkowskiej w Rynarzewie oraz w sprawie remontu świetlicy wiejskiej w Rynarzewie.

W miesiącu wrześniu członkowie Komisji wspólnie z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz Bractwa Strzeleckiego w Szubinie zapoznali się z propozycją Bractwa dotyczącą zawiazania z gminą Szubin spółki prawa handlowego, która wspólnie zajęłaby się zagospodarowaniem terenu Wesółki w Szubinie. Rozmawiano na temat mieszkań socjalnych, likwidacji zakładu Zenit w Szubinie. Komisja wyraziła pozytywną opinię odnośnie nabycia nieruchomości po byłym zakładzie Zenit do zasobów gminy.

Burmistrz Szubina poinformował Komisję o rozmowach ze Starostwem Powiatowym w sprawie remontu dróg powiatowych. Następnie mówiono na temat prowadzonej przebudowy skrzyżowania w Białych Błotach. Dyskutowano na temat zakazu wjazdu do Szubina samochodów ciężarowych powyższej 12 ton.

Komisja została poinformowana o prowadzonych rozmowach z Chorągwią ZHP w Bydgoszczy w sprawie pozyskania do zasobów gminnych Domu Harcerza. Podjęte zostały działania w celu uregulowania spraw własnościowych.

W miesiącu październiku na posiedzeniu szczegółowo zajęto się nabyciem do zasobów gminy Szubin budynku po zakładzie Zenit w Szubinie. Na posiedzeniu obecny był likwidator zakładu. Rozmawiano na temat kosztów remontu, stanu technicznego budynku, pod kątem adaptacji budynku na lokale socjalne.

W miesiącu listopadzie Komisja rozmawiała na temat segregacji śmieci w miejscowościach Zamość, Rynarzewo, Małe Rudy i Kołaczkowo. Obecny na posiedzeniu pan Franciszek Sobiechowski Dowódca Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej omówił wniosek, który Jednostka złożyła do Rady o dofinansowanie

zakupu sprzętu z zakresu ratownictwa drogowego oraz chemiczno-ekologicznego. Ze szczegółami omówił sprzęt, który miałby być zakupiony. Członkowie Komisji poparli wniosek o dofinansowanie w wysokości 20 tys. zł. na zakup w/w sprzętu. Zapoznano się z informacją Burmistrza Szubina o podziałach nieruchomości na terenie miasta i gminy Szubin w 2008 roku.

Omawiano projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgodny na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Komisja zajęła się również tematem oświetlenie miasta i gminy Szubin.

W miesiącu grudniu Komisja rozpatrywała skargę na działalność Burmistrza Szubina, którą przekazał do rozpatrzenia Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie. Skargę złożyła Wspólnota Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „WSPÓLNOTA” w Zalesiu. Komisja szczegółowo zapoznała się z dokumentacją na ten temat i uznała skargę bezzasadną. Przedmiotowa skarga była rozpatrywana na sesji dnia 30 grudnia 2008 roku. Komisja zajęła się również projektem budżetu na rok 2009.

Podsumowując pracę Komisji stwierdzić należy, że w posiedzeniach Komisji brały udział osoby przygotowujące merytorycznie materiały ujęte w tematyce posiedzeń, przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Szubinie, zaproszeni goście, którzy wyczerpująco udzielali wyjaśnień do kwestii związanych tematycznie z zakresem swojej działalności.

Przewodniczący Komisji

Marek Gajewski

Szubin, dnia 26 stycznia 2009 r.

Sporządził:

Oliwia Hyży

Marek Gajewski