

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXI/234/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 26 lutego 2009 r.

o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,- zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Państwa Marka i Sabiny Z., nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rynarzewie gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 549/33 o powierzchni 0,3003 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 28551 – albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Rynarzewie gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 549/33 o powierzchni 0,3003 ha stanowi własność Państwa Marka i Sabiny Z. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW 28551.

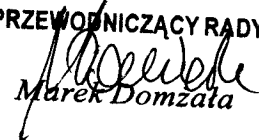
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie, wymieniona wyżej działka stanowi część terenu oznaczonego symbolem 19.KL – droga gminna, lokalna – przeznaczona na cel publiczny.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 75.375,- zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 50.000,- zł, stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – odpłatne nabycie wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domzala