

ZARZĄDZENIE Nr 0151-³⁶/09

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 24 marca 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Szubinie, przy ul. Sportowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 2220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), uchwały Nr XXX/224/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł, oraz uchwały Nr XXX/225/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 817/6 o powierzchni 4,3291 ha oraz nr 809 o powierzchni 1,6419 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651 położonych w Szubinie, przy ul. Sportowej.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanych w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Mariusz Piotrkowski | - Przewodniczący |
| 2. Zbigniew Behnke | - z- ca Przewodniczącego |
| 3. Małgorzata Kwast | - członek |
| 4. Ewa Szalińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia są:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **817/6** o powierzchni **4,3291 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16651**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren płaski, niezabudowany. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Działka zlokalizowana z dala od istniejącej zabudowy nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych i zakładów usługowych, w sąsiedztwie torów kolejowych.

Dla przedmiotowej działki w dniu 4 grudnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 523, znak GP/RZP.7331-295/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie wytwórni mas bitumicznych, budowie budynków – laboratorium i biura, zasieków oraz wagi najazdowej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.320.000 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 198.000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 1 czerwca 2009 r.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **809** o powierzchni **1,6419 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16651**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Kształt działki przedstawia trójkąt, teren płaski, niezabudowany. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Działka zlokalizowana z dala od istniejącej zabudowy nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych i zakładów usługowych, w sąsiedztwie torów kolejowych.

Dla przedmiotowej działki w dniu 4 grudnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 523, znak GP/RZP.7331-295/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków biurowych.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 475.000 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 71.250 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 1 czerwca 2009 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2009 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 817/6 o powierzchni 4,3291 ha oraz działka nr 809, o powierzchni 1,6419 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, stanowią własność Gminy Szubin.

Ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu styczniu 2009 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piorkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA