

RADA MIEJSKA UCHWAŁA Nr XXVII/272/2009
w Szubinie RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 19 września 2009 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działek nr 227/17 i 227/8 położonych w Szkocji.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działek nr 227/17 i 227/8 położonych w Szkocji, który określi ich przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, oraz wyznaczy tereny obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Józef Sarnowski

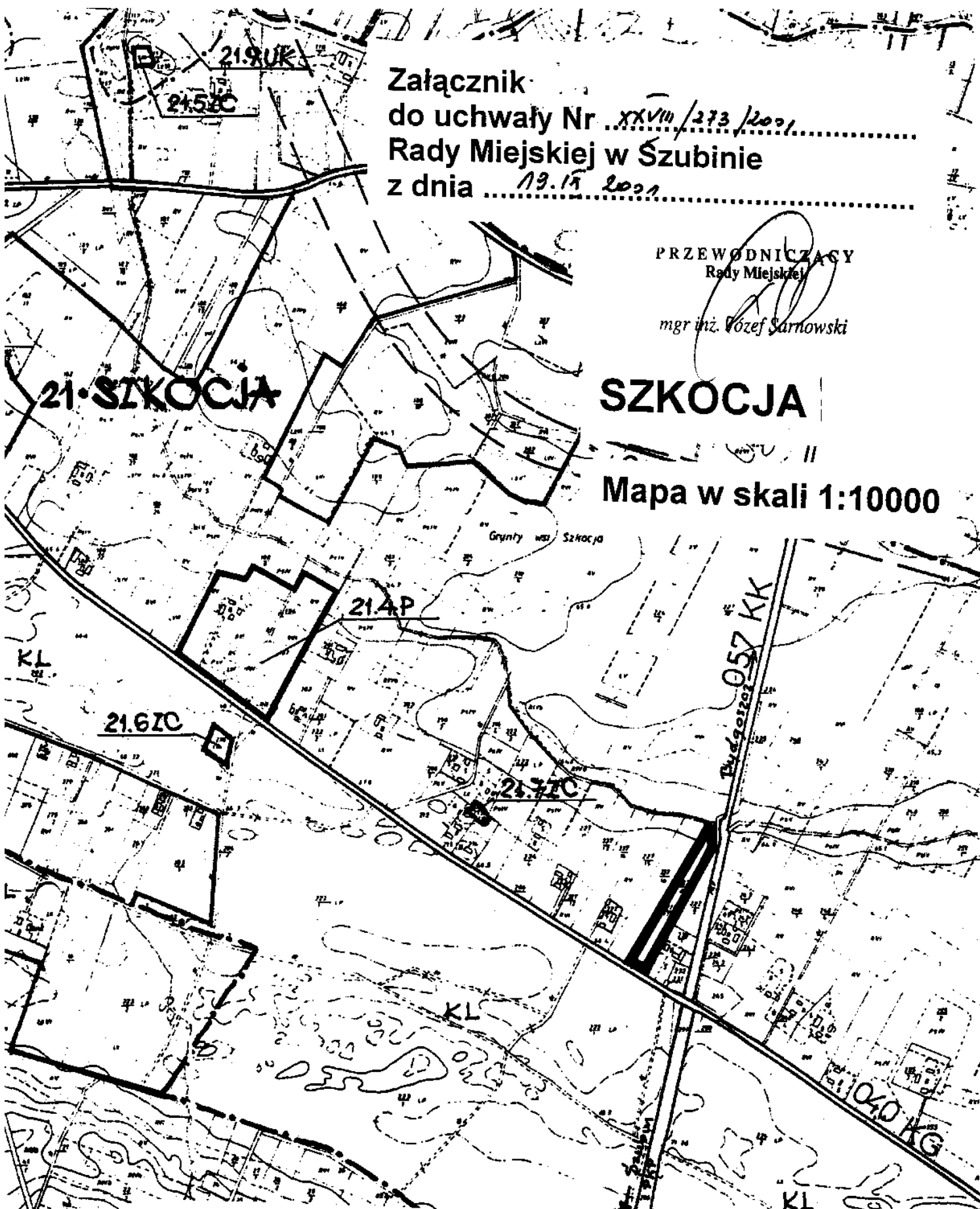
Załącznik
do uchwały Nr *XXVII/273/2001*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *19.12.2001*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

SZKOCJA

Mapa w skali 1:10000



Granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr 227/17 i 227/8 w Szkoćji

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szkocja.

Działki nr 227/17 i 227/8 położone w miejscowości Szkocja, gm. Szubin w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ przeznaczone są na cele upraw polowych.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin miejscowość Szkocja położona jest w "II" strefie funkcjonalno przestrzennej, z lokalnym ośrodkiem (pomocniczym) we wsi Rynarzewo.

Obszar ten położony jest w strefie podmiejskiej m. Bydgoszczy, obejmuje ośrodki osadnictwa - uznaje się za możliwe wprowadzanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej. Wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Szkocja jest osadnictwo - funkcja mieszkaniowa oraz produkcja i usługi.

Opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenie działek nr 227/17 i 227/8 w Szkocji na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z wyznaczeniem terenów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej jest zgodne z głównymi celami rozwoju gminy Szubin przyjętymi przez Radę Miejską w Szubinie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.


Zupl. BURMISTRZA
mgr Ignacy Pogodziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA