

# RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr ~~XXX~~/286/2001  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 28. listopada 2001

**w sprawie: ustalenia obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Szubin:  
wzoru formularza wykazu nieruchomości składanego przez  
osoby fizyczne podlegające obowiązkowi podatku od  
nieruchomości oraz wzorów deklaracji na podatek od  
nieruchomości, podatek rolny i leśny składanych przez  
podatników tych podatków będących osobami prawnymi,  
jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości  
prawnej, jednostkami Agencji Własności Rolnej Skarbu  
Państwa oraz jednostkami organizacyjnymi Lasów  
Państwowych**

Na podstawie art. 6 ust. 6 i ust. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz 31 z późn. zm./, art. 6 a ust. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, /tekst jedn. Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz 431 z późn. zm./, na podstawie art. 66 ust. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /Dz.U. z 2000 r. Nr 56 poz 679 z późn. zm./, w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz 74 z późn. zm./

Rada Miejska  
Uchwala co następuje:

## § 1

Ustala się wzór formularza wykazu nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na którym w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości lub zaistnienia w nim zmian, osoby fizyczne obowiązane są złożyć organowi podatkowemu Gminy Szubin wykaz nieruchomości.

## § 2

Ustala się:

1. wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 do tej uchwały
2. wzór formularza deklaracji na podatek rolny w brzmieniu jak w załączniku Nr 3 do tej uchwały

3. wzór formularza deklaracji na podatek leśny w brzmieniu jak w załączniku Nr 4 do tej uchwały ;

- na których osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane składać organowi podatkowemu Gminy Szubin w ustawowych terminach, dane na dany rok podatkowy dotyczące przedmiotowych podatków.

### § 3

Wzory formularzy, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały obowiązują na terenie Gminy i Miasta Szubin.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szubinie.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*mgr inż. Józef Sarnowski*

Wypełniony wykaz należy  
złożyć w terminie 14 dni  
w UGiM w Szubinie

..... dnia .....

## WYKAZ W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy nieruchomości położonej w ..... ul. ....  
będącej własnością (współwłasnością, w użytkowaniu) .....

(nazwisko, imię, adres zamieszkania)

PESEL..... NIP .....

PESEL..... NIP .....

obowiązujący od dnia .....

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa Podatku	Uwagi
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> z uwzględnieniem wysokości: a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50 % ) ..... c) powyżej 2,20 m ( 100% ) .....	
2.	Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> z uwzględnieniem wysokości a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50% ) ..... c) powyżej 2,20 m (100%) .....	
	a) pomieszczenia w budynkach mieszkalnych		
	b) pomieszczenia inne niż mieszkalne	a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50% ) ..... c) powyżej 2,20 m (100%) .....	
	c) pom. zajęte na prow. dział. W zakresie obrotu kwalifik. mater. siewnym	a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50% ) ..... c) powyżej 2,20 m (100%) .....	
3.	pozostałe budynki lub ich części (szopy, obory, chlewy garaże, altanki )	a) do 1,40 m (pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50% ) ..... c) powyżej 2,20 m (100%) .....	
4.	Domy letniskowe	a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 m do 2,20 m ( 50% ) ..... c) powyżej 2,20 m (100%) .....	
5.	Budowle	wartość do 1 zł. .....	
6.	Grunty:		
	a) związane z dział. gosp. inna niż rolnicza i leśna	..... m <sup>2</sup>	
	b) użytki rolne wykorzystywane na cele rolnicze	..... m <sup>2</sup>	
	c) pozostałe (pod budynkami ogródki, drogi )	..... m <sup>2</sup>	

Oświadczam, że o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku ( zmiana powierzchni, sposobu użytkowania itp.) zawiadomię Urząd Gminy i Miasta w Szubinie w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany .

Nie złożenie wykazu nieruchomości stanowi naruszenie art. 105, 110, 115 ustawy Karnej Skarbowej z dnia 26 października 1971 r. ( Dz. U. 1994r. Nr 32, poz. 103) i podlega karze grzywny.

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis składającego oświadczenie )

## INFORMACJA

### dotycząca wypełnienia druku wykazu nieruchomości

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się :
  - powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach / wyjątek powierzchnia klatek schodowych oraz szybów i dźwigów / mierzoną po wewnętrznej długości ścian
  - powierzchnię pomieszczeń lub ich części na wszystkich kondygnacjach o wysokości 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %
  - pomija się powierzchnię pomieszczeń lub ich części jeżeli ich wysokość jest mniejsza niż 1,40 m
  - kondygnacja jest to część budynku zawarta pomiędzy podłożem a najniższym stropem / np. piwnica , suterena / lub między sąsiednimi stropami np. parter , piętro
2. Za budynek uważa obiekt budowany umocowany w ziemi lub na ziemi , posiadający ściany lub stopy, albo filary oraz pokrycie dachowe
3. Za budynek mieszkalny uważa się całość pomieszczeń mieszczących się w bryle budynku związanych z szeroko pojętą funkcją zamieszkania z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W skład budynku mieszkalnego wchodzi więc nie tylko pomieszczenia mieszkalne lecz także kotłownia, pralnia, czy garaż mieszczące się w tym budynku
4. Za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty zabudowane i niezabudowane służące dla potrzeb prowadzonej działalności, a w szczególności :
  - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi itp. z wyjątkiem pod budynkami mieszkalnymi
  - grunty pod budowlami i urządzeniami
  - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub będą realizowane zadania inwestycyjne
5. Grunty i budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działów specjalnych produkcji rolnej nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Osoba posiadająca gospodarstwo rolne lub dział specjalny produkcji rolnej wypełnia tylko dane dotyczące budynku mieszkalnego w przypadku gdy nie prowadzi innej działalności gos
6. Za grunty wykorzystywane na cele rolnicze uważa się takie użytki , które są rolnymi – muszą być sklasyfikowane tj. posiadać klasy grunty i wykorzystywane na cele rolnicze . Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą w tym również produkcję materiału siewnego szkółkarskiego hodowlanego oraz reprodukcję, produkcję warzywniczą roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt , ptactwa, owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego, fermowego oraz hodowlę ryb
7. Budowle są to obiekty budowlane takie jak : mosty, budowle ziemne tunele, drogi, linie kolejowe. sieci energetyczne i telekomunikacyjne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne , oczyszczalnie ścieków, ściany oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe stanowiące całość techniczno użytkową wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełniania wyznaczonych im funkcji

( oznaczenie podatnika )

Urząd Gminy i Miasta  
Szubin

**DEKLARACJA**  
w sprawie podatku od nieruchomości na rok .....

Lp. Wyszczególnienie	Podstawa podatku	Stawka podatku	Kwota podatku ( do 0,10 zł )
1. Budynki mieszkalne lub ich części	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> z uwzgl. wysokości : a) do 1,40 m ( pomija się ) ..... b) od 1,40 do 2,20m( 50% ) ..... c) powyżej 2,20m(w 100% ).....		
2. Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> z uwzględnieniem wysokości: a)do 1,40m (pomija się) ..... b) od 1,40m do 2,20 m(50%)..... c)powyżej 2,20m( w 100%).....		
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadz. dział. gospod. w zakresie obrotu kwalif. materiałem siewnym	pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
4. Pozostałe budynki lub ich części wykorzystane na inne cele niż wymienione w pkt 1,2 i 3	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> z uwzględnieniem wysokości a) do 1,40m(pomija się)..... b) od 1,40m do 2,20m(50%)..... c) powyżej 2,20m(w 100%).....		
5. Budynki letniskowe	pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
6. Budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła linii elektroenerg. przesyłkowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	wartość ..... zł		
7. Od pozostałych budowli związanych z działalnością gospodarczą	wartość ..... zł	2 %	

8. grunty : a) zw. z dział.gospod.inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z bud.mieszkalnymi	powierzchnia gruntów : ..... m <sup>2</sup>		
b) pozostałe	powierzchnia gruntów ..... m <sup>2</sup>		
c) będących użytkami rolnymi nie wchodzących w skład gospod. rolnych oraz wykorzystanych na cele rolnicze	powierzchnia gruntów ..... m <sup>2</sup>		
9. Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne	powierzchnia gruntów ..... m <sup>2</sup>		
Razem do pełnych dziesiątek groszy			

.....  
osoba sporządz.deklar.

.....  
Kierownik jednostki

.....  
Gł. księgowy

### Pouczenie:

Osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych - stosując przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U.Nr 9, poz. 31 z późn.zm.)

- obowiązane są :

- 1) Składać właściwemu organowi gminy - według miejsca położenia nieruchomości - deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; w razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni dnia zaistnienia zmian.
- 2) Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca na konto : 10201550 - 736 - 360 - 1 PKO BP. SA. Szubin
- 3) Zgodnie z art. 26a § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz.U. z 1991r. Nr 36, poz. 161 z późn.zm. ) deklaracja lub zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Załącznik nr 3

do protokołu Nr .....

z dnia .....  
Urząd Gminy i Miasta Szubin

.....  
pieczęć nagławkowa

## Deklaracja w sprawie podatku rolnego od gruntów od jednostek gospodarki uspołecznionej

Obliczenie podatku rolnego od gruntów za ..... położonych na terenie gminy w miejscowościach:

Miejscowość( Wsieć)	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych		Podlegająca przeliczeniu na ha przeliczeniowe		Liczba hektarów przeliczeniowych		Stawka z I przeliczenia w zł	Wymiar podatku rolnego w zł (przed ulgami)	Ułgi w podatku rolnym od gruntów - zł				Podatek rolny z gruntów po odliczeniu ulg (do 0,10 zł)							
	Nie podlegająca przeliczeniu na ha przeliczeniowe		Podlegająca przeliczeniu na ha przeliczeniowe		Z użytków rolnych i gruntów pod stawami niezarybionymi				Z tytułu nabycia lub przejęcia w zagospodarowaniu Gruntów	inne	górskie	Inwestycyjne								
	Pod działkami specjalnymi	Inne grunty	razem	W tym pod stawami zarybionymi	Z gruntów pod stawami zarybionymi	Ogółem														
ha	a	ha	a	ha	a	ha	a	ha	a	ha	a	ha	a	zł						
	2		3		5		6		7		8		9	10	11	12	13	14	15	
<b>Razem:</b>																				

\*niepotrzebne skreślić

.....  
( nazwisko , imię osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku)

.....  
( kierownik jednostki )

.....  
( data )

Objaśnienia i uwagi na odwrocie

Lata	20..... r.		20..... r.		20..... r.		20..... r.	
	Określenie podatkowe				Tytuł władania			
Rodzaj użytków rolnych	KLASY	Pow. gruntu w hektarach fizycznych		Przeliczniki		Liczba ha przeliczeniowych		
		ogółem	Pod stawami zarybionymi	Pod działkami specjal.	do opodatkowania	Przeliczniki	Liczba ha przeliczeniowych	
		w tym:						
		1	2	3	4	5	6	
Użytki rolne, wody stojące, wody								
Użytki zielone								
Grunty orne								
	I							
	II							
	III							
	IIIa							
	IIIb							
	IVa							
	IVb							
	V							
	VI							
	VI RZ					x	x	
	I							
	II							
	III							
	IV							
	V							
	VI							
	VI P.S.Z.					x	x	
Lasy i grunty leśne								
Nieuzyski i inne						inne grunty	x	
OGÓLEM:								
Grunty pod stawami zarybionymi	Pow. ha fiz.	Przelicz.	Liczba ha przelicz.					
			1					
		0,2						
Ogółem liczba ha przeliczeniowych		20..... r.		20..... r.				
Stawka podatku rolnego od gruntów zi w roku								
Wymiar podatku rolnego zi								

Urząd Gminy i Miasta  
Szubin

pieczęć nagłówkowa

### DEKLARACJA

na podatek leśny od osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, nadleśnictw oraz jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

Obliczenie podatku rolnego za ..... rok od lasów położonych na terenie gminy.....

Powierzchnia lasu ogółem w ha przeliczeniowych									ha
1. Lasy mające plan urządzenia - powierzchnia w ha fizycznych									ha
	Wyszczególnienie	Pow. ha fiz.		Wyszczególnienie	Pow. Ha fiz.	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł	Podatek zł	Nr Wiersza
	1	2		3	4	5	6	7	
W tym lasy	Wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha fiz.			1
				W wieku do 40 lat		ha fiz.			2
				W wieku powyżej 40 lat		ha fiz.			3
	Ochronne		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha fiz.			4
				W wieku do 40 lat		ha fiz.			5
				W wieku powyżej 40 lat		ha fiz.			6
	Pozostałe		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha przelicz.			7
				W wieku do 40 lat		ha przelicz.			8
				W wieku powyżej 40 lat		ha przelicz.			9
<b>RAZEM PODATEK</b>									10

II Ustalenie liczby ha przeliczeniowych stanowiących podstawę opodatkowania lasów podatkiem leśnym zgodnie z art. 64 ustawy o lasach.

Główny gatunek drzew w drzewost.	Powierzchnia			Klasa bonitacji	Powierzchnia ha fiz.	Przelicznik powierzchni	Liczba ha przeliczeniow.
	ha fiz.	Z tego	ha fiz.				
1	2	3	4	5	6	7	8
		Wpisane do rejestru zabytków					
		W wieku do 40 lat					
		W wieku powyżej 40 lat					
		Wpisane do rejestru zabytków					
		W wieku do 40 lat					
		W wieku powyżej 40 lat					
		Wpisane do rejestru zabytków					
		W wieku do 40 lat					
		W wieku powyżej 40 lat					
Ogółem		Wpisane do rejestru zabytków		x		x	
		W wieku do 40 lat					
		W wieku powyżej 40 lat					

### III. Lasy nie mające planu urządzenia- powierzchnia w ha fizycznych

	Wyszczególnienie	Pow. ha fiz.		Wyszczególnienie	Pow. ha fiz.	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł	Podatek zł.	Nr wiersza	
	1	2		3	4	5	6	7		
W tym lasy	Wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha fiz.			1	
				W wieku do 40 lat		ha fiz.			2	
				W wieku powyżej 40 lat		ha fiz.			3	
	Ochronne		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha fiz.				4
				W wieku do 40 lat		ha fiz.				5
				W wieku powyżej 40 lat		ha fiz.				6
	Pozostałe		Z tego	Wpisane do rejestru zabytków		ha fiz.				7
				W wieku do 40 lat		ha fiz.				8
				W wieku powyżej 40 lat		ha fiz.				9
<b>RAZEM PODATEK</b>									10	

### IV. Zwolnienia z podatku leśnego

Wyszczególnienie		Kwota odliczeń a tytułu zwolnienia lasów z podatku leśnego zł.	Nr Wiersza
1	2	3	4
Lasy mające plan urządzenia lasu z wyjątkiem lasów ochronnych oraz wchodzących w skład rezerwatów i parków narodowych	Wpisano rejestru zabytków		1
	Z drzewostanem do 40 lat		2
Lasy nie mające planu urządzeń lasu, a także lasy ochronne oraz wchodzące w skład rezerwatów i parków narodowych	Wpisane do rejestru zabytków		3
	Z drzewostanem do 40 lat		4
<b>Zwolnienia z podatku razem</b>			5

### V. Obliczenie deklarowanego podatku leśnego

Podatek ogółem		zł
Podatek leśny po odliczeniu zwolnień		zł
Deklarowany podatek leśny po zaokrągleniu		zł

.....  
( nazwisko, imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczanie podatku)

.....  
( kierownik jednostki )

.....  
( data )

## OBJAŚNIENIA

1. Deklarację sporządza się dla lasów położonych na terenie danej gminy.
2. Wiersz – „powierzchnia lasu ogółem” – wypełniają wszyscy podatnicy.
3. Część I, II, IV, V – wypełnia się jeżeli lasy mają plan urządzenia.
4. Część III, IV, V – wypełnia się jeżeli lasy nie mają planu urządzenia.
5. W przypadku gdy część lasu ma plan urządzenia, a pozostałe nie mają takiego planu wypełnia się wszystkie części deklaracji.
6. Do części I kolumny 5 wierszy 7, 8, 9 przenosi się odpowiednio ustalone liczby hektarów przeliczeniowych z części II wiersza „ogółem kolumna 8”
7. Wzór deklaracji w części II przewidziany jest dla lasów z trzema gatunkami drzew w drzewostanie, a dla poszczególnych gatunków drzew dwie klasy bonitacyjne. W razie gdy występuje więcej gatunków drzew lub klas bonitacyjnych należy część II odpowiednio dostosować w taki sposób aby wykazane były wszystkie gatunki drzew drzewostanu i klasy bonitacyjne.
8. Stawka podatku dla lasów których podstawę opodatkowania stanowi liczba ha przeliczeniowych jest równoważnością pieniężną 0,200 m<sup>3</sup> obliczona według ceny drewna ogłoszonej w komunikacie GUS.
9. Dla lasów nie mających planu urządzenia lasu oraz wszystkich lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawką podatku leśnego jest równoważność pieniężna 0,3 q żyta obliczona według ceny żyta określonej w komunikacie GUS dla podatku rolnego.
10. Stawki podatku, o których mowa w pkt. 8 i 9 oblicza się z dokładnością do 0,0001 zł.
11. W części IV w kolumnie 3 wpisuje się kwoty:
  - a) w wierszu 1 – z rubryki kolumny 7 wiersz 7 część I
  - b) w wierszu 2 – z rubryki kolumny 7 wiersz 8 część I
  - c) w wierszu 3 – sumę z rubryk kolumny 7 wiersze 2, 5 część I oraz z rubryk kolumny 7 wiersze 1,4,7 z części III
  - d) w wierszu 4 – sumę z rubryk kolumny 7 wiersze 2, 5 części I oraz z rubryk kolumny 7 wiersze 2, 5, 8 z części III
12. W części V podatek ogółem stanowi sumę obliczonego podatku z kolumny 7 wiersz 10 część I i kolumny 7 wiersz 10 część III
13. Wszystkie kwoty podatku w części I, III oraz kwotę zwolnień w części IV oblicza się z dokładnością do 0,0001 zł.
14. Kwotę deklarowanego podatku zaokrągla się do 0,10 zł.

## Uzasadnienie

Dokonano ustalenia wzoru formularzy zgodnie z wymienionymi w Uchwale przepisami, które nakładają na organy podatkowe obowiązek ustalenia wzoru formularzy na których podatnicy – osoby fizyczne oraz osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane składać wykazy oraz deklaracje na podatki.

*BURMISTRZ*

*mgr Andrzej Wrona*