

RADA MIEJSKA

w Szubinie UCHWAŁA NR XXX/288/2001

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 listopada 2001r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności , jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkalne .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz .74 z późn. zm.) oraz art.4a ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299)

RADA MIEJSKA

uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę dla Przewodniczącego Zarządu Gminy i Miasta Szubin na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe w następujących wysokościach :

1) w przypadku zapłaty całej opłaty bez rozkładania na raty w wysokości --

80 %

2) w przypadku rozłożenia zapłaty opłaty do 5 rat rocznych w wysokości --

40 %

3) w przypadku rozłożenia zapłaty opłaty do 10 rat rocznych w wysokości --

30 %

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Gminy i Miasta Szubin

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Barnowski

Uzasadnienie

W Dzienniku Ustaw Nr 120 z dnia 17.10.2001r. zostało opublikowane obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2001r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone do tej ustawy dotyczące przede wszystkim ustalenia opłaty za powyższe przekształcenie.

W świetle zapisu art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, Rada Miejska ma uprawnienie do wyrażenia zgody dla Przewodniczącego Zarządu na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa wyżej. Zgoda taka spowoduje, iż wysokość opłaty za przekształcenie będzie obniżona, co pozwoli większości użytkowników wieczystych na skorzystanie z tego prawa.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgn Andrzej Wrona