

RADA MIEJSKA

w Szubinie

UCHWAŁA NR XXX/289/2001

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 listopada 2001r.

w sprawie : zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym do gruntu w prawo własności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami) oraz art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543) w związku z art.4a ust.1 ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 120,poz.1299)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje :

§ 1

Zastosować umowne stawki oprocentowania rozłożonej na raty nie spłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w wysokości 50% stopy procentowej kredytu refinansowego w NBP, obowiązującej w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Samtowski

Uzasadnienie

W Dzienniku Ustaw Nr 120 z dnia 17.10.2001r. zostało opublikowane obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2001r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone do tej ustawy dotyczące przede wszystkim ustalenia opłaty za powyższe przekształcenie.

W świetle zapisu art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska ma uprawnienie do zastosowania umownych stawek oprocentowania w przypadku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest również formą zbycia nieruchomości, co wynika z zapisu art. 4a ust. 1 ustawy o przekształceniu ...

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona