

ZARZĄDZENIE Nr 0151-¹³.../09
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia ²⁰ kwietnia 2009 r.

**o zamianie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin
na nieruchomość gruntową stanowiącą współwłasność Państwa Jana i Aliny G.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz.340) uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Wolwarku, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 171/7 o powierzchni 0,0446 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 15386 – na nieruchomość gruntową stanowiącą współwłasność Państwa Jana i Aliny G., zam. w _____ przy ul. _____, położoną w Wolwarku, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 171/9 o powierzchni 0,0446 ha, objętą aktualnie księgą wieczystą KW 24991.

§ 2. W wyniku dokonanej zamiany, o której mowa w § 1, grunt oznaczony geodezyjnie jako działka numer 171/7 stanie się współwłasnością Państwa Jana i Aliny G., a do działki numer 171/9 prawo własności nabędzie Gmina Szubin.

§ 3. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany ustala się w sposób następujący:

- działka numer 171/7 - 5.400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)
- działka numer 171/9 - 5.400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

§ 4. Szczegółowe warunki dotyczące wspomnianej zamiany, zostaną określone w zawartym przez strony protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Rogodziński

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2004 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, położonych w Wolwarku, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 171/6 stanowiąca własność Państwa Jana i Aliny G. oraz działka nr 171/5, stanowiąca własność Gminy Szubin, pod warunkiem dokonania zamiany nowopowstałych działek w celu bardziej racjonalnego i gospodarniejszego wykorzystania nowo wydzielonej działki nr 171/10, należącej do Państwa Jana i Aliny G.

Według art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński