

**RADA MIEJSKA** UCHWAŁA Nr *XXX/293/2001*  
**w Szubinie** RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia *28 listopada 2001* r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działek nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788, 791 w Szubinie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

**RADA MIEJSKA**

**Uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działek nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788, 791 w Szubinie, który określi ich przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, produkcji rolniczej oraz wyznaczy tereny obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

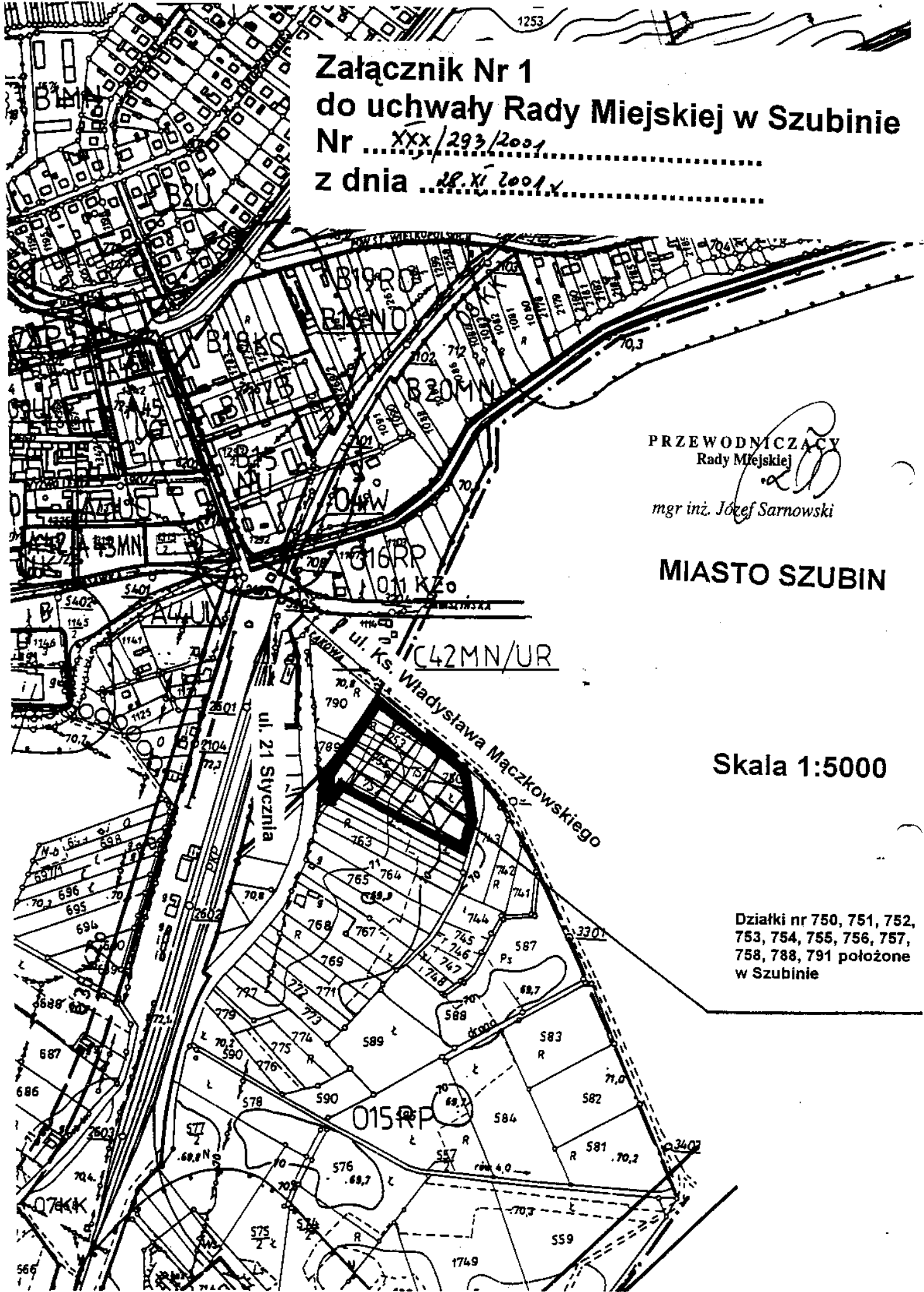
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*mgr inż. Józef Sarnowski*

**Załącznik Nr 1**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Szubinie**  
 Nr ... *XXX/293/2001* .....  
 z dnia ... *28.XI.2001* .....



PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Miejskiej

*mgr inż. Józef Sarnowski*

**MIASTO SZUBIN**

**Skala 1:5000**

Działki nr 750, 751, 752,  
 753, 754, 755, 756, 757,  
 758, 788, 791 położone  
 w Szubinie

# UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15., poz. 139 z późn. zm.) przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szubinie.

Działki nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788, 791 położone w Szubinie, w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina uchwalonym uchwałą Nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05.07.1991 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177 z późn. zm./ stanowią teren przeznaczony na cele rolne bez prawa zabudowy.

Przeznaczenie wspomnianego terenu na cele mieszkaniowe i produkcji rolniczej, jest zgodne z uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r. Uchwałą Nr XVIII/180/2000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin. Jedynym zastrzeżeniem planowania zabudowy na tym terenie jest konieczność wykonania analiz warunków gruntowo – wodnych w celu zapobieżenia inwestycjom, które mogły by być narażone na ewentualne powodzie. Ponadto na przedmiotowym terenie nie należy dopuszczać do poprawy warunków zabudowy, poprzez obniżenie poziomu wód gruntowych, które może spowodować znaczne zmiany środowiska przyrodniczego.

Konieczność przeznaczenia części wspomnianego terenu na cele produkcji rolniczej jest wynikiem analizy map gleboznawczych pod kątem ustalenia użytków rolnych objętych uchwałą, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78).

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania, kierunków i ograniczeń w kształtowaniu zabudowy, zasad dokonywania podziałów geodezyjnych, uzbrajania terenu w infrastrukturę techniczną i obsługi komunikacyjnej.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr Andrzej Wrona*