

RADA MIEJSKA **w Szubinie**

UCHWAŁA Nr XXXII/304/2002

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Zarząd Gminy i Miasta Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071)

RADA MIEJSKA

uchwała , co następuje :

§ 1

Uznać za całkowicie bezzasadną skargę Zygmunta Łukowskiego, Zygryda Sokolińskiego i Antoniny Świtły zamieszkałych w Rynarzewie przy ulicy Strażackiej 29 na Zarząd Gminy i Miasta Szubin, dotyczącą zbycia nieruchomości położonej w Rynarzewie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 467/1 o powierzchni 0,29.00 ha, księga wieczysta KW 14535 - bez uwzględnienia uprawnień skarżących do wykupu lokali mieszkalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Józef Sarnowski

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej i sporządzonego na tę okoliczność protokołu w dniu 11 lutego 2002r., ustalono co następuje.

Wnioskiem z dnia 8 marca 1994r. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Szubinie wystąpiła do Zarządu Gminy i Miasta Szubin o uwłaszczenie jej nieruchomościami położonymi we wsi Rynarzewo, oznaczonymi geodezyjnie jako działki: numer 466/1 o powierzchni 0,59.00 ha - księga wieczysta KW 14166, numer 467/1 i 467/3 o łącznej powierzchni 0,52.00 ha - księga wieczysta KW 14535.

W wyniku przeprowadzonego wnikliwego postępowania wyjaśniającego ustalono, że w/w Spółdzielnia legitymowała się na dzień 5 grudnia 1990r. prawem użytkowania powyższych nieruchomości. Stan ten wynika m.innymi z decyzji Nr: G.g.8224/d/1/86 z dnia 21 kwietnia 1986r. Naczelnika Miasta i Gminy w Szubinie o naliczaniu opłat z tytułu użytkowania przedmiotowych nieruchomości oraz faktycznie dokonywanymi przez Spółdzielnię opłatami rocznymi za użytkowanie tych gruntów.

Natomiast na okoliczność nabycia lub wybudowania budynków i innych urządzeń na opisanych wyżej gruntach ze środków własnych Spółdzielni Kółek Rolniczych w Szubinie lub jej poprzedników prawnych przesłuchano szereg świadków. Ponadto Prezes Zarządu i Główna Księgowa SKR w Szubinie na okoliczność źródeł finansowania obiektów budowlanych, złożyli oświadczenia w trybie art. 75 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyniku postępowania wyjaśniającego ustalono, że poprzednicy prawni SKR w Szubinie wybudowali budynki i inne urządzenia na nieruchomościach opisanych na wstępie tego uzasadnienia, ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Rolnictwa.

Wobec wątpliwości prawnych dotyczących kwalifikacji powyższych środków w związku z toczącym się postępowaniem uwłaszczeniowym, Burmistrz Gminy i Miasta Szubin pismem GKB-7224/a/1/95 z dnia 18.10.1995r. zwrócił się o wyrażenie w tej materii stanowiska przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Bydgoszczy.

Pismem RIO/KA/078/1/96 z dnia 19.01.1996r. Izba stwierdziła, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (DZ.U. Nr 23, poz. 97), SKR w Szubinie ma prawo w trybie art. 2c ustawy z dnia 29 września 1990r.