

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXVI/270/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży udziału wynoszącego 156/717 części, nieruchomości położonej przy ulicy Jana Kochanowskiego w Szubinie.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42 poz. 340) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Szubina na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży 156/717 części nieruchomości położonej w Szubinie przy ulicy Jana Kochanowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2320 o powierzchni 0,0694 ha, objętej księgą wieczystą KW 6302, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne pozwalające na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Taką formę można zastosować, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 9, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 wspomnianej ustawy, Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Działka numer 2320 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z pomieszczeniem usługowym oraz budynkiem gospodarczym.

Pismem z dnia 31 marca 2009r. (data wpływu 02.04.2009r.), Pani Wiesława B. wystąpiła do Burmistrza Szubina o bezprzetargową sprzedaż udziału wynoszącego 156/717 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2320 o powierzchni 0,0694 ha, położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 6302.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nakle n/Notecią oraz danymi zawartymi w księdze wieczystej KW 6302 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego mającego siedzibę w Szubinie, współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Szubin do udziału wynoszącego 156/717 części oraz Wiesława B. do udziału wynoszącego 561/717 części nieruchomości.

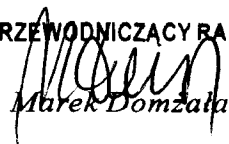
Pani Wiesława B. faktycznie użytkuje całą nieruchomość, tj. działkę numer 2320. Za udział stanowiący własność Gminy Szubin, wynoszący 156/717 części, jej poprzednicy prawni oraz ona, uiszczali opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości.

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, cena opisanego wyżej udziału w działce została ustalona na kwotę 9.298,00 zł, a po zastosowaniu 90 % bonifikaty wyniesie ona 929,80 zł, co daje średnią cenę 6,16 zł/m².

W świetle powyższego można uznać, że występują przesłanki wynikające z przepisów obowiązującego prawa, które pozwalają na bezprzetargowe zbycie wspomnianego udziału w nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała