

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA Nr XXXVI/271/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 czerwca 2009 r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość, gmina Szubin.

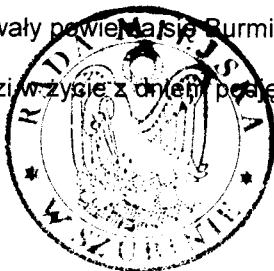
§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:5000.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marek Domżała*



# RADA MIEJSKA

## w Szubinie UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość leżącej w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na wniosek Burmistrza Szubina.

Obszar przyszłego planu miejscowego wyznaczają granice działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 280, 281, 282, 3273/2, 284, 285, 286, 288, 289/21 i 289/20. Południową część granicy stanowi linia brzegowa rzeki Noteć

Plan należy wykonać w skali 1:5000 i wprowadzić tam zakaz zabudowy, co jest zgodne z art. 16 ust. 1 w/w ustawy. Wprowadzenie zakazu zabudowy podyktowane jest koniecznością realizacji zadań przeciwpowodziowych dla rzeki Noteć. Wynika to z wytycznych przedstawionych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który sporządzając studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Noteć na obszarze gminy Szubin, wyznaczył obszary służące przepuszczaniu wód powodziowych. Są to obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. W dniu 27 czerwca 2006 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą nr XXXVIII/301/06 wydała pozytywną rekomendację dla powyższego studium. Ponadto, z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego dla wspomnianego terenu wystąpiła Rada Sołecka oraz mieszkańcy Zamościa.

Właścicielem działki nr 3272/2 jest Skarb Państwa, a zarządzającym są Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bydgoszcz. Dwie działki należą do Gminy Szubin. Pozostałe działki są własnością osób prywatnych. Przyszłe przeznaczenie działek będzie określone w zgodzie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

Przed podjęciem załączonej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., oraz przeprowadzonych analiz urbanistycznych przyszły plan miejscowy jest zgodny z zapisami w/w studium.

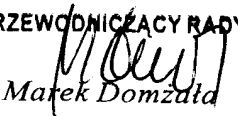
Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował niezbędne materiały geodezyjne i ustalił harmonogram prac sporządzenia projektu planu.

Plan miejscowy w tej części wsi Zamość będzie stanowił ważne ogniwo chroniące miejscową ludność przed negatywnymi skutkami wystąpień rzeki. Pozwoli on na prowadzenie skuteczniejszej ochrony fauny i flory łąk nadnoteckich poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy tego obszaru, pozostawiając go w nienaruszonym przez człowieka stanie.

Podjęcie przez Radę Miejską w Szubinie przedmiotowej uchwały, w zakresie zakazu zabudowy dla terenów nadnoteckich, będących ważnym ciągiem ekologicznym, jest zgodne z obecnie promowaną polityką państwa, która ma odzwierciedlenie w sporządzanej obecnie Europejskiej Sieci Natura 2000. Między innymi na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego, projektowane jest również utworzenie obszaru Natura 2000 pn. „Równina Szubińsko – Łabiszyńska”. Nie bez znaczenia jest także fakt konieczności prowadzenia aktywnej ochrony przeciwpowodziowej, poprzez wprowadzanie zakazów zabudowy w dolinach rzecznych na terenach stałych lub okresowych wylewów rzecznych, wg wskazań RZGW w Poznaniu.

Planowe gospodarowanie przestrzenią publiczną w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Domzda