

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA Nr XXXVI/272/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 czerwca 2009 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

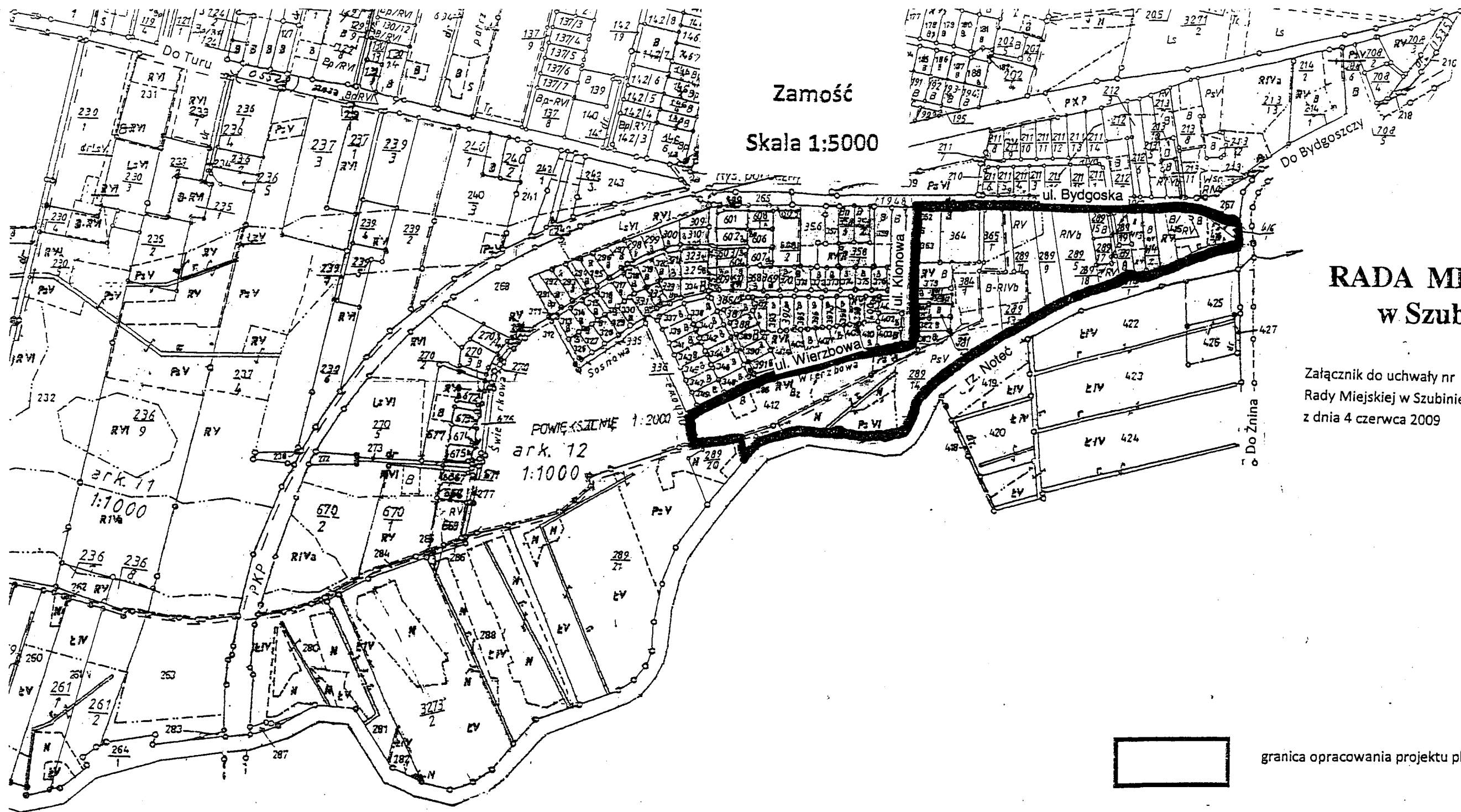
§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marek Domżała*



**RADA MIEJSKA  
w Szubinie**

Załącznik do uchwały nr XXXVI/272/09  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 4 czerwca 2009



granica opracowania projektu planu

Grunty wsi Rynarzewo

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marek Domżała*

APA EWIDENCJI GRUNTÓW 1: 5000

Szkie arkuszy:

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW  
ROLNYCH w BYDGOSZCZY

Zmiany  
Mapę ewidencji gruntów odnowiono w WBGiTR w Bydgoszczy  
przez skanowanie i wypołat.

Mapę  
źródło  
Metoda

# RADA MIEJSKA

## w Szubinie

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość leżącej w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na wniosek Burmistrza Szubina.

Obszar przyszłego planu miejscowego wyznaczają:

- od północy ul. Bydgoska, Klonowa i Wierzbowa;
- od zachodu granice działek nr: 412 i 289/14;
- od południa granicę stanowi rzeka Noteć;
- od wschodu drogą krajową nr 5.

Plan należy wykonać w skali 1:1000.

Podjęcie uchwały spowoduje rozpoczęcie trybu formalno – prawnego, zakończonego uchwaleniem przez radę miejską planu miejscowego. Przed uchwaleniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy, m.in. o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Opracowanie planu miejscowego dla tego terenu jest także zgodne z oczekiwaniami właścicieli działek, wyrażającymi duże zainteresowanie tym obszarem poprzez składane wnioski o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do ważnych czynników przemawiających za sporządzeniem planu należą również: dostęp komunikacyjny terenu, dalsza potrzeba rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, kontynuacja funkcji mieszkaniowej.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja dalszego procesu rozwoju gminy wymaga pewnych uregulowań prawnych w formie planu miejscowego. Plan miejscowy wprowadzi jasne i przejrzyste formy współdziałania społeczno – przestrzennego, czego wyrazem będą nakazy i zakazy. Przekształci także tereny użytkowane rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej – sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi. Postulowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r.

Przeważająca część terenu jest we władaniu osób prywatnych. To im należy przede wszystkim stworzyć dogodne warunki do inwestowania.

Na terenach już zainwestowanych pozwoli uregulować ewentualne ograniczenia i dopuszczenia oraz wskaże najkorzystniejsze formy rehabilitacji zabudowań.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował niezbędne materiały geodezyjne i ustalił harmonogram prac sporządzenia projektu planu.

Planowe gospodarowanie przestrzenią publiczną w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Domżała