

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XXXVI/273/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 czerwca 2009 r.

w sprawie: przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 r.Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111,Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
M. Domzala
Marek Domzala

RADA MIEJSKA w Szubinie

UZASADNIENIE

W lipcu 2008 roku z inicjatywy samorządu przystąpiono do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin na lata 2008 – 2015.

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania LPR (zał. Do Uchwały nr 70/874/08 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dn. 11.09.2008 r. z późn. zm.) przeprowadzono diagnozę stanu wyjściowego, wyznaczono obszar wsparcia oraz projekty do realizacji, które zostały poddane konsultacjom społecznym. Ponadto program został oceniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod względem zasadności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, który stwierdził, że program nie wymaga takiej oceny.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania procesom degradacji obszarów miasta oraz marginalizacji społecznej. Opracowanie programu miało na celu wskazanie najbardziej zdegradowanego obszaru miasta i wyznaczenie w tym obszarze kompleksowych działań antykrzysowych, w zakresie uporządkowania przestrzeni, poprawy warunków i jakości życia mieszkańców, stworzenia warunków dla prawidłowego rozwoju ekologicznego i gospodarczego. W ramach działań rewitalizacyjnych wskazano do realizacji dwa projekty inwestycyjne, skorelowane z lokalnymi potrzebami społecznymi oraz dostępnymi źródłami finansowania. Między innymi program ma służyć koncentracji środków i efektywności ich wykorzystania w latach 2008 – 2015. Jest dokumentem strategicznym, a jego przyjęcie jest jednym z warunków wykorzystania przez Gminę Szubin środków finansowych w wysokości 0,58 mln euro, zarezerwowanych dla miasta w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 -2013 w ramach działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Szubin, dnia 04.06.2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domzala

**Załącznik do Uchwały NR XXXVI/273/09
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 04 czerwca 2009 r.**

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA SZUBIN



Szubin, maj 2009

SPIS TREŚCI

1. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin	3
1.1. Wstęp	3
1.2. Horyzont czasowy obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin	4
2. Obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin	5
2.1. Sposób wyboru obszarów objętych Programem	5
2.2. Wyznaczone obszary objęte Programem	9
3. Delimitacja obszaru wsparcia	29
3.1. Metodologia wyznaczania obszaru wsparcia	29
3.2. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin określone dla obszaru wsparcia	30
3.3. Streszczenie raportu z konsultacji społecznych	31
4. Planowane działania na obszarze wsparcia (projekty)	32
4.1. Kryteria wyboru projektów	32
4.2. Harmonogram realizacji projektów	33
5. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji	33
6. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin	35
7. System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i komunikacji społecznej	36
7.1. System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji	36
7.2. System komunikacji i partycypacji społecznej	37
8. Zakończenie	38
Spis tabel	40
Załączniki	41

1. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin

1.1. Wstęp

- (1) Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd lokalny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.
- (2) Przejawami stanów kryzysowych w Mieście Szubin, skutkującymi postępującym procesem degradacji społeczno - gospodarczej są, w sferze ekologiczno - przestrzenne: niska funkcjonalność i estetyka przestrzeni miejskiej, w szczególności w kwartałach przyległych do Rynku, brak ładu przestrzennego oraz niski standard zasobów mieszkaniowych w budynkach wielorodzinnych; w sferze gospodarczej: znacząca liczba osób długoterminowo pozostających bez pracy, nieadekwatna do zapotrzebowania liczba miejsc pracy oraz brak dużych, finansowo stabilnych przedsiębiorstw, posiadających kapitał na rozwój; w sferze społecznej: pogłębiający się spadek liczby ludności (depopulacja) i rosnąca dysproporcja w strukturze wiekowej mieszkańców (starzenie się społeczeństwa), potęgowana odpływem młodych i wykształconych osób do większych ośrodków miejskich i/lub za granicę.
- (3) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin (dalej też zamiennie LPR i Program) opracowuje się w celu ukierunkowania wskazanych powyżej przemian i stworzenia warunków do wyprowadzenia ze stanów kryzysowych wyznaczonych obszarów miejskich zagrożonych marginalizacją, tym samym zwiększenie szans na poprawę warunków życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów Miasta.
- (4) Ponadto, zakłada się, że uruchomienie procesów rewitalizacji korzystnie wpłynie na atrakcyjność, a zarazem konkurencyjność turystyczną Miasta. W wyniku stworzenia mechanizmów zachęt do inwestowania w nowe i istniejące na rewitalizowanych obszarach obiekty, powstaną warunki do ożywienia gospodarczego, także powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy, aktywizacji społeczności lokalnych i organizacji pozarządowych oraz odbudowy więzi społecznych. Zakłada się, że w dłuższej perspektywie rewitalizacja wyznaczonych obszarów Miasta przyczyni się do dyfuzji zainicjowanych procesów na tereny przyległe.
- (5) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin ma charakter wieloletniego programu działań w sferach przestrzeni, ekologii, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki. Jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji obszaru Miasta oraz marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu, poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych i skorelowanie ich z polityką lokalną i regionalną oraz dostępnymi źródłami finansowania, ustalenie długofalowych działań na przyszłość.

- (6) Prace nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji prowadzono w ramach trzech etapów: przygotowania, diagnozowania i projektowania.
- (7) W ramach etapu przygotowania, powołano Zespół ds. rewitalizacji, złożony z pracowników merytorycznych poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego. Zadaniem Zespołu było, w oparciu o dostępne dane, wskazanie obszarów, które z uwagi na występujące stany kryzysowe należałoby objąć programem rewitalizacji. Zespół przeprowadził konsultacje społeczne, w ramach których mieszkańcy Szubina mogli, w odpowiedzi na ankietę, wskazać główne ich zdaniem przyczyny degradacji Miasta. Poproszono ich także o określenie priorytetów w zakresie wskazanych kategorii interwencji. Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych wyznaczono granice obszarów objętych Programem, które zdaniem Zespołu uznane zostały za obszary kryzysowe, będące przedmiotem rewitalizacji.
- (8) W ramach etapu diagnozowania zostały przeprowadzone wieloczynnikowe analizy: faktograficzna i jakościowa (dla obszaru Gminy Szubin), demograficzna, społeczna oraz gospodarcza (dla terenu Miasta Szubin). Analizy przeprowadzone dla trzech obszarów funkcjonalnych: ekologiczno - przestrzennego, gospodarczego oraz społecznego, umożliwiły wskazanie najważniejszych obszarów problemowych.
- (9) W ramach etapu projektowania zaplanowano do realizacji 2 projekty rewitalizacyjne o charakterze infrastrukturalnym. Szczegółowy wykaz i opisy projektów zawierają załączniki 3 i 4.
- (10) Zgodnie z postanowieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 13 maja 2009 roku, realizacja postanowień projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia objęte projektem „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin” nie są wymienione w Dyrektywie Rady z dnia 27.06.1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Ponadto nie zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz.2573, z późn, zm.).

1.2. Horyzont czasowy obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin

- (11) Horyzont czasowy obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin obejmuje lata 2008 - 2015. Uwzględnione w dokumencie działania rewitalizacyjne zaplanowano do realizacji w okresie

obowiązywania perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2007 – 2013, plus 2 lata na rozliczenie, zgodnie z regułą n+2 zarządzania finansowego funduszami pomocowymi Unii Europejskiej.

2. Obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin

2.1. Sposób wyboru obszarów objętych Programem

- (12) Wyznaczenie obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin nastąpiło w toku prac Zespołu ds. rewitalizacji w ramach etapów przygotowania i diagnozowania.
- (13) Podstawę wyznaczenia granic obszarów objętych Programem stanowiła wieloaspektowa analiza sytuacji w Mieście Szubin, opisana w Załączniku 1, uwzględniająca, zarówno aspekty ekologiczno - przestrzenne, gospodarcze, jak i społeczne.
- (14) Poprawność wyznaczenia granic obszarów objętych Programem potwierdziły opinie mieszkańców wyrażone w trakcie konsultacji społecznych.
- (15) Przy wyznaczaniu obszarów objętych Programem przyjęto, że wyprowadzenie zdegradowanych obszarów z kryzysu i stworzenie warunków do zrównoważonego, trwałego rozwoju, docelowo będzie służyło poprawie jakości życia wszystkich mieszkańców Miasta. Za kluczowe uznano następujące kryteria:
- (a) Niekorzystne trendy demograficzne, w tym wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym,
 - (b) Niski poziom edukacji przejawiający się liczbą osób bezrobotnych w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej,
 - (c) Wysoki poziom ubóstwa,
 - (d) Możliwość poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Miasta,
 - (e) Niski poziom aktywności gospodarczej,
 - (f) Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
 - (g) Zły stan techniczny części ciągów komunikacyjnych,
 - (h) Szczególnie zniszczone otoczenie – wysoka liczba obszarów zdegradowanej struktury miejskiej.
- (16) Delimitacji obszarów dokonano w oparciu o wskaźniki bazowe (ze sfery społeczno – gospodarczej oraz infrastrukturalnej) dla obszarów objętych Programem i porównanie ich z poziomem wskaźników średnich dla Miasta.

- (17) Brano pod uwagę wskaźniki pozwalające osiągnąć założone w Programie cele rewitalizacji, uwzględniając jednocześnie opinie mieszkańców wyrażone w konsultacjach społecznych.
- (18) W wyniku delimitacji obszarów objętych Programem, działaniami rewitalizacyjnymi objęto trzy obszary, zdefiniowane jako: Obszar I: „Rynek”, Obszar II: „Centrum Miasta”, Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”.
- (19) Obszar I: „Rynek”, obejmuje teren południowej części Miasta. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Młyńskiej, Kościuszki, Paderewskiego, Dworcowej, Wyzwolenia, Placu Kościelnego, Zamkowej, obejmując także ruiny zamku.
- (20) Obszar II: „Centrum Miasta”, obejmuje teren centralnej części Miasta. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Winnica, Kcyńskiej, 3-go Maja.
- (21) Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”, obejmuje teren północno – wschodniej części Miasta, obszar Osiedla Bydgoskiego. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Browarnej, Wiejskiej, Kasprowicza, Konopnickiej, Sienkiewicza, Sędziwoja Pałuki oraz Nakielskiej.
- (22) Obszary objęte Programem przedstawia poniższa mapa.



Legenda:

- Obszar I: „Rynek” (kolor fioletowy),
 Obszar II: „Centrum Miasta” (kolor zielony),
 Obszar III: „Osiedle Bydgoskie” (kolor czerwony),

- (23) Obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin cechują zróżnicowane struktury ekologiczno - przestrzenna, gospodarcza i społeczna.
- (24) Wybór trzech obszarów objętych Programem zdeterminowały potrzeby wynikające z konieczności:
- (a) Przeciwdziałania niekorzystnym trendom społecznym, w tym wzrostu liczby ludności w wieku poprodukcyjnym,
 - (b) Poprawy poziomu edukacji,
 - (c) Poprawy sytuacji społeczno - gospodarczej, w tym utworzenie nowych miejsc pracy, w celu eliminacji problemu ubóstwa,
 - (d) Stworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w szczególnie zagrożonych obszarach Miasta,
 - (e) Rozwoju przedsiębiorczości,
 - (f) Renowacji zabytków oraz zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej,
 - (g) Modernizacji części ciągów komunikacyjnych w Mieście.

2.2. Wyznaczone obszary objęte Programem

OBSZAR I: „Rynek”

- (25) Wyznaczony do rewitalizacji Obszar ma powierzchnię 20 ha, co stanowi około 2,6% powierzchni Miasta. Teren zamieszkuje około 981 osób, co stanowi 10,6 % ogólnej liczby ludności Szubina.
- (26) Dane dotyczące liczby osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Obszaru I w podziale na ulice, w latach 2004 – 2007, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Liczba ludności Obszaru I w podziale na ulice w okresie 2004 - 2007

Ulica/Lata	2004	2005	2006	2007
Młyńska	130	135	138	133
Rynek	31	31	31	28

Kościuszki	116	132	134	123
Paderewskiego	139	126	126	127
Szkolna	10	10	9	9
Kilińskiego	67	65	62	60
Dworcowa	78	80	84	89
Wyzwolenia	198	200	190	191
Plac Kościelny	38	36	30	42
Św. Marcina	167	162	166	165
Zamek	14	14	14	14
Razem	988	991	984	981

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(27) Z danych powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie liczba mieszkańców Miasta zameldowanych na terytorium Obszaru I nieznacznie spadła z poziomu 988 osób na koniec 2004 roku do 981 osób na koniec 2007 roku (spadek o 0,7%). Na koniec 2007 roku najwięcej osób mieszkało przy ulicach: Wyzwolenia (191), Św. Marcina (165) oraz Młyńskiej (133).

(28) Obszar I stanowi zwarta jednostkę przestrzenną położoną w południowo – centralnej części Miasta. W granicach Obszaru I zlokalizowany jest Rynek. Przeważającą część terenów zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej o dużej intensywności. Ponadto, zlokalizowane są tam także obiekty zabytkowe, w tym: Kościół parafialny p.w. Św. Marcina (Plac Kościelny 3) oraz Ruiny zamku starostów (ul. Zamek).

(29) Obszar charakteryzuje się występowaniem następujących zjawisk:

(a) Niekorzystne trendy demograficzne:

(i) W okresie 2004 - 2007 nastąpił spadek liczby mieszkańców Miasta zameldowanych przy ulicach wchodzących w skład Obszaru I o 0,7%, tj. do poziomu 981 osób,

(ii) Na 981 mieszkańców Obszaru I (stan na 25 sierpień 2008 roku), przypadało 158 osób w wieku poprodukcyjnym, co w przeliczeniu na 100 osób zamieszkujących wyznaczony Obszar I stanowiło 16,1 osób w wieku poprodukcyjnym i było poniżej średniej dla Miasta, która wynosiła 17,3 osób. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia tabela poniżej.

Tabela 2. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym Obszaru I w podziale na ulice (stan na 25 sierpień 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób w wieku poprodukcyjny
-------------	-----------------------------------

	zameldowanych na pobyt stały
Dworcowa	14
Jana Kilińskiego	10
Tadeusza Kościuszki	17
Młyńska	27
Ignacego Paderewskiego	28
Plac Kościelny	5
Rynek	5
Szkołna	0
Św. Marcina	27
Wyzwolenia	25
Zamek	0
Razem	158

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zameldowanych było przy ulicach: Paderewskiego (28), Młyńskiej (27) oraz Św. Marcina (27).

(b) Niski poziom edukacji:

(i) Na 981 mieszkańców Obszaru I (stan na 31 lipiec 2008 roku), przypadało 6 osób bezrobotnych w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej. Stanowiło to 0,61% osób zamieszkujących wyznaczony Obszar i było powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 0,27% mieszkańców Miasta. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej zameldowanych w Obszarze I (stan na 31 lipiec 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 lata w podziale na wykształcenie	
	Podstawowe	Gimnazjalne
Dworcowa	1	0
Paderewskiego	3	1

Młyńska	0	1
Razem	4	2

Źródło: PUP w Nakle nad Notecią

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 – 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej było zameldowanych przy ulicy Paderewskiego (4 osoby).

(c) Ubóstwo i wykluczenie społeczne:

(i) Do obszarów Miasta charakteryzujących się szczególnym nasileniem patologii społecznych, wg danych Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (stan na 30 czerwca 2008 roku), należały Plac Kościelny oraz ulice Św. Marcin i Rynek.

(ii) Na 981 mieszkańców Obszaru I (stan na 30 czerwca 2008 roku), przypadało 71 rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (w tym 57 z pomocy finansowej), co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 7,2 rodzin korzystających z pomocy społecznej (w tym 5,8 rodzin korzystających z pomocy finansowej) i było powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 3,2 rodziny (w tym 2,6 rodzin korzystających z pomocy finansowej). Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 4. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w ramach Obszaru I (stan na 30 czerwca 2008 roku)

Ulica	Liczba rodzin		
	Pomoc finansowa	Pomoc usługowa	Razem
Dworcowa	2	1	3
Kościuszki	7	3	10
Kilińskiego	6	4	10
Ignacego Paderewskiego	8	1	9
Plac Kościelny	5	1	6
Wyzwolenia	4	2	6
Św. Marcina	10	2	12
Młyńska	12	0	12
Rynek	3	0	3

Szkolna	0	0	0
Zamek	0	0	0
Razem	57	14	71

Źródło: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najczęściej rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkiwało ulice Św. Marcina (12) oraz Młyńską (12).

(d) Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa:

(i) Do najbardziej zagrożonych przestępczością terenów Obszaru I, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały ulice Św. Marcin, Kościuszki i Plac Kościelny. Dane dotyczące kategorii przestępstw dokonanych łącznie w latach 2004 - 2007 na poszczególnych ulicach Obszaru I w Szubinie prezentuje tabela poniżej.

Tabela 5. Przestępczość na terytorium Obszaru I (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria zdarzeń	Nazwa ulicy	Ilość zdarzeń
Włamania	Św. Marcina	5
	Kościuszki	4
Zgwałcenia	Pl. Kościelny	1
Inne kryminalne	Św. Marcin	6

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największą liczbę przestępstw odnotowano na ul. Św. Marcin.

(iii) Do obszarów, na których dochodziło do licznych interwencji w, wg danych Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały ulice Wyzwolenia i Kościuszki oraz Plac Kościelny. Dane dotyczące kategorii interwencji zarejestrowanych na poszczególnych ulicach Obszaru I (łącznie w latach 2004 – 2007) prezentuje tabela poniżej.

Tabela 6. Kategorie interwencji Policji zarejestrowane na terytorium Obszaru I (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria interwencji	Nazwa ulicy	Ilość interwencji
Interwencja na ulicy	Pl. Kościelny	28
Interwencje w mieszkaniu	Wyzwolenia	36

Interwencje w lokalu

Kościuszki

3

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(iv) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż na Obszarze I największą liczbę interwencji policyjnych w latach 2004 – 2007 odnotowano przy ul. Wyzwolenia.

(e) Niski poziom aktywności gospodarczej:

(i) Na terytorium Obszaru I (stan na 1 wrzesień 2008 roku), zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej było 85 podmiotów, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 8,7 podmiotów gospodarczych i było o 1,9 podmiot powyżej średniej dla Miasta Szubin. Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 7. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie na terytorium Obszaru I (stan na 1 wrzesień 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej
Dworcowa	9
Jana Kilińskiego	0
Tadeusza Kościuszki	16
Młyńska	10
Ignacego Paderewskiego	6
Rynek	11
Szkolna	1
Św. Marcina	20
Wyzwolenia	5
Zamek	1
Plac Kościelny	6
Razem	85

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(f) Zły stan techniczny nawierzchni ciągów komunikacyjnych, w szczególności ulic: Szkolnej, Kilińskiego, Św. Marcina oraz Placu Kościelnego. W Obszarze I, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec w 2008 roku), 76,4% dróg gminnych wymagało modernizacji (tj. z 18.153 m² dróg gminnych, modernizacji wymagało 13.863 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubina, która wynosiła 73,5% (tj. z 382.551 m² dróg gminnych, modernizacji wymagało 281.197 m²).

- (g) Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) kanalizacji pozbawione były okolice Rynku, w tym ulice: Wyzwolenia, Kilińskiego, Św. Marcina, Szkolna, Pl. Kościelny oraz część ul. Dworcowej. Według stanu na koniec 2008 roku na 140 budynków zlokalizowanych w Obszarze I zaledwie 80 z nich posiadało dostęp do kanalizacji sanitarnej, zatem poziom skanalizowania Obszaru I wynosił 57,1% i był znacznie niższy od średniej dla Miasta wynoszącej, 75,0%.
- (h) Niski poziom wydajności energetycznej budynków – na terenie Obszaru I, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) 96,4% budynków zostało wybudowanych przed 1989 rokiem, co było powyżej średniej dla Miasta Szubina.
- (i) Szczególnie zniszczone otoczenie – na terenie Obszaru I, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku), 2% powierzchni Obszaru I stanowiły obszary zdegradowanej struktury miejskiej (3.949 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubin, wynoszącej 0,5% powierzchni Miasta (39.990 m²).

Obszar II: „Centrum Miasta”

- (30) Wyznaczony do rewitalizacji Obszar ma powierzchnię 15 ha, co stanowi około 1,9 % powierzchni Miasta. Obszar II zamieszkuje około 1.131 osób, co stanowi 12,2% ogólnej liczby ludności Szubina.
- (31) Dane dotyczące liczby osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Obszaru II w podziale na ulice, w latach 2004 – 2007, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8. Liczba ludności w podziale na ulice Obszaru II

Ulica/Lata	2004	2005	2006	2007
Winnica	383	398	392	373
Kcyńska	505	478	465	451
Poprzeczna	-	-	-	-
Plac Wolności	76	76	82	83
3-go Maja	227	221	223	224
Harcerska	-	-	-	-
Razem	1.191	1.173	1.162	1.131

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

- (32) Z danych powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie liczba mieszkańców Miasta zameldowanych na terytorium Obszaru II nieznacznie spadła z poziomu 1.191 osób na koniec 2004 roku do 1.131 osób na koniec

2007 roku (spadek o 5%). Na koniec 2007 roku najwięcej osób zameldowanych było przy ulicach: Kcyńskiej (451) oraz Winnicy (373).

(33) Obszar II stanowiący zwartą jednostkę przestrzenną, położony jest w centralnej części Miasta. Przeważającą część terenów Obszaru II zajmują tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ponadto, zlokalizowane są tam obiekty użyteczności publicznej, w tym: Urząd Miejski, Biblioteka Publiczna, Sąd Rejonowy oraz Dom Kultury.

(34) Obszar charakteryzuje się występowaniem następujących negatywnych zjawisk:

(a) Niekorzystne trendy demograficzne:

(i) W okresie 2004 - 2007 nastąpił spadek liczby mieszkańców zameldowanych przy ulicach wchodzących w skład Obszaru I o 5%, tj. do poziomu 1.131 osób,

(ii) Na 1.131 mieszkańców Obszaru II (stan na 25 sierpień 2008 roku) przypadało 207 osób w wieku poprodukcyjnym, co w przeliczeniu na 100 osób zamieszkujących wyznaczony Obszar II stanowiło 18,3 osób w wieku poprodukcyjnym i było powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 17,3 osób. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia tabela poniżej.

Tabela 9. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w podziale na ulice Obszaru II (stan na 25 sierpień 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym zameldowanych na pobyt stały
Kcyńska	106
3 Maja	34
Plac Wolności	6
Winnica	61
Harcerska	0
Poprzeczna	0
Razem	207

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zameldowanych było przy ulicach: Kcyńskiej (106) oraz Winnicy (61).

(b) Niski poziom edukacji:

- (i) Na 1.131 mieszkańców Obszaru II (stan na 31 lipiec 2008 roku), przypadały 3 osoby bezrobotne w wieku 18 – 24 z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej. Stanowiło to 0,26% osób zamieszkujących wyznaczony Obszar i było poniżej średniej dla Miasta, która wynosiła 0,27% mieszkańców Miasta. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w Obszarze II (stan na 31 lipiec 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 lata w podziale na wykształcenie	
	Podstawowe	Gimnazjalne
Winnica	1	1
Kcyńska	0	1
Razem	1	2

Źródło: PUP w Nakle nad Notecią

- (ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 – 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej było zameldowanych przy ulicy Winnica (2 osoby).

(c) Ubóstwo i wykluczenie społeczne:

- (i) Do obszarów Miasta charakteryzujących się szczególnym nasileniem patologii społecznych, wg danych Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (stan na 30 czerwca 2008 roku) należały ul. Winnica, oraz Plac Wolności.
- (ii) Na 1.131 mieszkańców Obszaru II (stan na 30 czerwca 2008 roku) przypadały 64 rodziny korzystające ze świadczeń pomocy społecznej (w tym 56 rodzin z pomocy finansowej), co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 5,6 rodzin korzystających z pomocy społecznej (w tym 4,9 rodziny korzystające z pomocy finansowej) i było powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 3,2 rodziny (w tym 2,6 rodziny korzystające z pomocy finansowej). Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 11. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w Obszarze II stan na 30 czerwca 2008 roku)

Ulica	Liczba rodzin		
	Pomoc finansowa	Pomoc usługowa	Razem

Kcyńska	16	7	23
3 Maja	16	-	16
Plac Wolności	6	-	6
Poprzeczna	-	-	-
Winnica	18	1	19
Harcerska	-	-	-
Razem	56	8	64

Źródło: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkiwało ulice: Kcyńską (23) oraz Winnica (19).

(d) Wysoki poziom przestępczości:

(i) Do najbardziej zagrożonych przestępczością terenów Obszaru II, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały ulice Winnicka, Kcyńska i 3 Maja. Dane dotyczące kategorii przestępstw dokonanych łącznie w latach 2004 - 2007 na poszczególnych ulicach Obszaru II w Szubinie prezentuje tabela poniżej.

Tabela 12. Przestępczość w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria zdarzeń	Nazwa ulicy	Ilość zdarzeń
Rozboje	Winnica	2
Kradzieże	Kcyńska	23
	3 Maja	17
	Winnica	16
Włamania	3 Maja	10
	Kcyńska	8
Oszustwa	Kcyńska	1
Zgwałcenia	Kcyńska	1
Inne kryminalne	Kcyńska	25
	3 Maja	13
	Winnica	10

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze II największą liczbę przestępstw odnotowano na ul. Kcyńskiej.

(iii) Do najbardziej zagrożonych wysoką liczbą popełnianych wykroczeń, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały w Obszarze II ulice Kcyńska i Winnicka. Dane dotyczące kategorii wykroczeń na poszczególnych ulicach Obszaru II (w latach 2004 – 2007) prezentuje tabela poniżej.

Tabela 13. Wykroczenia w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria zdarzeń	Nazwa ulicy	Ilość wykroczeń
Kradzież	Kcyńska	29
Zniszczenie mienia	Winnica	3
	Kcyńska	3

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(iv) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze II największą liczbę wykroczeń odnotowano na ulicy Kcyńskiej.

(v) Do obszarów, na których dochodziło do licznych interwencji, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały ulice Winnicka, Kcyńska i 3 Maja. Dane dotyczące kategorii interwencji zarejestrowanych na poszczególnych ulicach Obszaru II (łącznie w latach 2004 – 2007) prezentuje tabela poniżej.

Tabela 14. Kategorie interwencji Policji w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria interwencji	Nazwa ulicy	Ilość interwencji
Interwencja na ulicy	Kcyńska	29
	3 Maja	26
	Winnica	25
Interwencje w mieszkaniu	Winnica	88
	3 Maja	36
Interwencje w lokalu	Kcyńska	8
	3 Maja	6
Interwencje 997	Kcyńska	58
	Winnica	52

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(vi) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze II największą liczbę interwencji policyjnych odnotowano na ul. Winnica.

(e) Niski poziom aktywności gospodarczej – w Obszarze II, (stan na 1 wrzesień 2008 roku), zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej było 119 podmiotów, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 10,5 podmiotów gospodarczych i było o 3,8 podmioty powyżej średniej dla Miasta Szubin. Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie w Obszarze II (stan na 1 wrzesień 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej
Harcerska	0
Kcyńska	27
3 Maja	58
Winnica	25
Poprzeczna	0
Plac Wolności	9
Razem	119

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

- (f) Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) na 160 budynków zlokalizowanych w Obszarze II zaledwie 115 z nich posiadało dostęp do kanalizacji sanitarnej, zatem poziom skanalizowania Obszaru II wynosił 71,8% i był niższy od średniej dla Miasta wynoszącej, 75%.
- (g) Szczególnie zniszczone otoczenie – na terenie Obszaru II, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku), 11,8% powierzchni Obszaru II stanowiły obszary zdegradowanej struktury miejskiej (17.702,5 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubin, wynoszącej 0,5% powierzchni Miasta (39.990 m²).

Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”

(35) Wyznaczony do rewitalizacji obszar ma powierzchnię 40 ha, co stanowi około 5,2 % powierzchni Miasta. Teren zamieszkuje około 2.412 osób, co stanowi 26% ogólnej liczby ludności Szubina.

(36) Dane dotyczące liczby osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Obszaru III w podziale na ulice, w latach 2004 – 2007, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16. Liczba ludności z podziałem na ulice Obszaru III

Ulica/Lata	2004	2005	2006	2007
Browarna	142	150	143	149
Podgórna	-	-	-	-
Krótka	16	15	12	12
Sędziwoja Pałuki	54	55	54	56
Henryka Sienkiewicza	127	131	129	129
Jana Matejki	101	99	101	102
Marii Konopnickiej	245	249	235	236
Glinica	117	115	116	118
Mikołaja Reja	33	35	33	31
Władysława Broniewskiego	263	262	264	270
Jana Kochanowskiego	286	287	287	282
Gen Świerczewskiego	-	-	-	-
Adama Mickiewicza	275	277	277	265
Marii Dąbrowskiej	24	20	18	19
Juliusza Słowackiego	108	110	108	111
Stefana Żeromskiego	40	41	40	36
Bolesława Prusa	35	35	33	35
Wiejska	82	81	81	92
Lucjana Szenwalda	27	27	27	26
Adama Asnyka	21	21	20	24
Stanisława	9	11	12	13

Wyspiańskiego

Nakielska	360	358	347	342
Jana Kasprowicza	66	65	64	64
Razem	2.431	2.444	2.401	2.412

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(37) Z danych powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie liczba mieszkańców Miasta zameldowanych na terytorium Obszaru III nieznacznie spadła z poziomu 2.421 osób na koniec 2004 roku do 2.412 osób na koniec 2007 roku (spadek o 0,8%). Na koniec 2007 roku najwięcej osób zameldowanych było przy ulicach: Kochanowskiego (282) oraz Broniewskiego (270).

(38) Obszar III stanowi zwarta jednostkę przestrzenną położoną w północnej części Miasta. Przeważającą część terenów Obszaru III zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

(39) Obszar charakteryzuje się występowaniem następujących zjawisk:

(a) Niekorzystne trendy demograficzne:

(i) W okresie 2004 - 2007 nastąpił spadek liczby mieszkańców zameldowanych przy ulicach wchodzących w skład Obszaru III o 0,8%, tj. do poziomu 2.412 osób,

(ii) Na 2.412 mieszkańców Obszaru III, (stan na 25 sierpień 2008 roku), przypadało 311 osób w wieku poprodukcyjnym, co w przeliczeniu na 100 osób zamieszkujących wyznaczony Obszar III stanowiło 14 osób w wieku poprodukcyjnym i było poniżej średniej dla Miasta, która wynosiła 17,3 osób. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia tabela poniżej.

Tabela 17. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym z podziałem na ulice Obszaru III (stan na 25 sierpnia 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym zameldowanych na pobyt stały
Adama Asnyka	2
Władysława Broniewskiego	62
Browarna	15
Marii Dąbrowskiej	2
Glinica	10
Jana Kochanowskiego	52

Marii Konopnickiej	44
Krótką	5
Adama Mickiewicza	13
Nakielska	37
Bolesława Prusa	4
Mikołaja Reja	5
Sędziwoja Pałuki	7
Henryka Sienkiewicza	21
Juliusza Słowackiego	5
Lucjana Szenwalda	1
Wiejska	14
Stanisława Wyspiańskiego	2
Stefana Żeromskiego	1
Jana Kasprowicza	9
Gen. Świerczewskiego	-
Podgórna	-
Jana Matejki	29
Razem	340

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zameldowanych było na ulicach: Władysława Broniewskiego (62) oraz Jana Kochanowskiego (52).

(b) Niski poziom edukacji:

(i) Na 2.412 mieszkańców Obszaru III (stan na 31 lipiec 2008 roku) przypadało 8 osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej. Stanowiło to 0,33% osób zamieszkujących wyznaczony Obszar i było powyżej średnią dla Miasta, która wynosiła 0,27% mieszkańców Miasta. Odpowiednie dane w podziale na ulice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w Obszarze III (stan na 31 lipiec 2008 roku)

Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 lata w podziale na wykształcenie	
	Podstawowe	Gimnazjalne
Nakielska	1	0
Broniewskiego	1	2
Browarna	0	3
Wyspiańskiego	0	1
Razem	2	6

Źródło: PUP w Nakle nad Notecią

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 – 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej było zameldowanych przy ulicach: Broniewskiego (3 osoby) oraz Browarnej (3 osoby).

(c) Ubóstwo i wykluczenie społeczne:

(i) Do obszarów Miasta charakteryzujących się szczególnym nasileniem patologii społecznych, wg danych Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (stan na 30 czerwca 2008 roku) należała ul. Browarna.

(ii) Na 2.412 mieszkańców Obszaru III (stan na 30 czerwiec 2008 rok) przypadało 68 rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (w tym 56 z pomocy finansowej), co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 2,8 rodziny korzystające z pomocy społecznej (w tym 2,3 rodziny korzystające z pomocy finansowej) i było poniżej średnia dla Miasta, która wynosiła 3,2 rodziny (w tym 2,6 rodziny korzystające z pomocy finansowej). Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 19. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w Obszarze III (stan na 31 lipiec 2008 roku)

Ulica	Liczba rodzin		
	Pomoc finansowa	Pomoc usługowa	Razem
Adama Asnyka	-	-	-
Browarna	15	2	17
Władysława Broniewskiego	11	6	17

Marii Dąbrowskiej	-	-	-
Glinica	3	-	3
Jana Kasprowicza	-	-	-
Jana Kochanowskiego	7	1	8
Marii Konopnickiej	2	1	3
Krótką	1	-	1
Adama Mickiewicza	4	-	4
Nakielska	4	-	4
Podgórna	1	-	1
Bolesława Prusa	-	-	-
Mikołaja Reja	-	-	-
Sędziwoja Pałuki	2	2	4
Juliusza Słowackiego	2	-	2
Henryka Sienkiewicza	2	-	2
Lucjana Szenwalda	-	-	-
Wiejska	-	-	-
Stanisława Wyspiańskiego	-	-	-
Stefana Żeromskiego	-	-	-
Gen. Świerczewskiego	-	-	-
Jana Matejki	2	-	2
Razem	56	11	68

Źródło: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

(iii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najwięcej rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkiwało ulice: Browarną (17) oraz Władysława Broniewskiego (17).

(d) Wysoki poziom przestępczości:

(i) Do terenów najbardziej zagrożonych przestępczością w Obszarze III, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należą ulice Konopnickiej, Kochanowskiego, Nakielska i Sędziwoja Pałuki. Dane dotyczące kategorii

przestępstw dokonanych łącznie w latach 2004 – 2007, na poszczególnych ulicach Obszaru III prezentuje tabela poniżej.

Tabela 20. Przestępczość w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria zdarzeń	Nazwa ulicy	Ilość zdarzeń
Rozboje	Konopnickiej	1
Kradzieże	Konopnickiej	7
Włamania	Kochanowskiego	6
Inne kryminalne	Nakielska	9
	Sędziwoja Pałuki	7

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze III największą liczbę przestępstw odnotowano na ul. Nakielska.

(iii) Do terenów zagrożonych wysoką liczbą popełnianych wykroczeń, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należą ulice Kochanowskiego i Nakielska. Dane dotyczące kategorii wykroczeń dokonanych łącznie w latach 2004 – 2007, na poszczególnych ulicach Obszaru III, prezentuje tabela poniżej.

Tabela 21. Wykroczenia w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria zdarzeń	Nazwa ulicy	Ilość wykroczeń
Kradzież	Kochanowskiego	5
Zniszczenie mienia	Nakielska	3

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(iv) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze III największą liczbę wykroczeń odnotowano na ulicy Kochanowskiego.

(v) Do obszarów, na których dochodziło do licznych interwencji, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należą ulice Nakielska, Broniewskiego, Konopnickiej i Kościuszki. Dane dotyczące kategorii interwencji na poszczególnych ulicach Obszaru III (łącznie w latach 2004 – 2007) prezentuje tabela poniżej.

Tabela 22. Kategorie interwencji Policji w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007)

Kategoria interwencji	Nazwa ulicy	Ilość interwencji
Interwencja na ulicy	Nakielska	20
Interwencje w mieszkaniu	Broniewskiego	37
	Konopnickiej	28
Interwencje w lokalu	Kościuszki	3
Interwencje 997	Broniewskiego	38

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Nakle nad Notecią

(vi) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w Obszarze III największą liczbę interwencji policyjnych odnotowano na ul. Broniewskiego.

(e) Niski poziom aktywności gospodarczej – w Obszarze III (stan na 1 wrzesień 2008 rok) zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej było 113 podmiotów, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców stanowiło 4,7 podmioty gospodarcze i było o 2 podmioty poniżej średniej dla Miasta Szubin. Odpowiednie dane w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 23. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie w Obszarze III (stan na 1 wrzesień 2008 rok)

Nazwa ulicy	Liczba podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej
Adama Asnyka	1
Władysława Broniewskiego	2
Browarna	2
Marii Dąbrowskiej	0
Glinica	6
Jana Kochanowskiego	18
Marii Konopnickiej	17
Krótką	0
Jana Kasprowicza	3
Jana Matejki	6
Adama Mickiewicza	11
Nakielska	13

Podgórna	0
Bolesława Prusa	5
Henryka Sienkiewicza	12
Juliusza Słowackiego	6
Lucjana Szenwalda	0
Sędziwoja Pałuki	7
Wiejska	1
Stanisława Wyspiańskiego	3
Stefana Żeromskiego	0
Gen Świerczewskiego	-
Mikołaja Reja	0
Razem	113

Źródło: Urząd Miejski w Szubinie

- (f) Wysoka liczba osób długotrwale bezrobotnych.
- (g) Nasilenie niekorzystnych zjawisk z zakresu ochrony środowiska. Niekorzystnym zjawiskiem na tym terenie jest emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związana z energetycznym spalaniem węgla oraz odpadów komunalnych w paleniskach domowych.
- (h) Zły stan techniczny nawierzchni ciągów komunikacyjnych, w szczególności ulic: Konopnickiej, Glinicy, Sienkiewicza, Wyspiańskiego, Reja, Matejki, Słowackiego, Mickiewicza oraz Browarnej. W Obszarze III, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku), 65,7% dróg gminnych wymagało modernizacji (tj. z 68.684 m² dróg gminnych, modernizacji wymagało 45.100 m²), co było poniżej średniej dla Miasta Szubina, która wynosiła 73,5% (tj. z 382.551 m² dróg gminnych modernizacji wymagało 281.197 m²).
- (i) Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) kanalizacji pozbawiona była część Osiedla Bydgoskiego. Według stanu na koniec 2008 roku na 330 budynków zlokalizowanych w Obszarze III zaledwie 240 z nich posiadało dostęp do kanalizacji sanitarnej, zatem poziom skanalizowania Obszaru III wynosił 72,7% i był niższy od średniej dla Miasta wynoszącej, 75%.
- (j) Szczególnie zniszczone otoczenie – na terenie Obszaru III, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku), 4% powierzchni Obszaru III stanowiły obszary zdegradowanej struktury miejskiej

(16.319 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubin, wynoszącej 0,5% powierzchni Miasta (39.990 m²).

3. Delimitacja obszaru wsparcia

3.1. Metodologia wyznaczania obszaru wsparcia

- (40) Delimitacja obszarów wsparcia objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin nastąpiła w toku prac Zespołu ds. rewitalizacji po zdefiniowaniu obszarów objętych Programem.
- (41) Wyznaczono jeden obszar wsparcia, którego granice administracyjne pokrywają się z granicami Obszar I: „Rynek”.
- (42) Podstawę wyznaczenia granic obszaru wsparcia stanowiła analiza wielokryterialna dla obszarów objętych Programem.
- (43) Uznano Obszar I za ten, który z punktu oddziaływania, w tym możliwości dyfuzji na pozostałe obszary objęte Programem, wymaga najpilniejszej interwencji.
- (44) Obszar I „Rynek” odgrywa dla Szubina kluczową rolę. Jest obszarem koncentracji funkcji mieszkaniowych, handlowo-usługowych, turystyczno-kulturowych oraz administracyjnych. Rynek i jego okolice są najstarszą częścią Szubina objętą nadzorem konserwatora zabytków i stanowią dziedzictwo kulturowe Miasta.
- (45) Obszar I cechuje najwyższy stopień zdegradowania na tle pozostałych obszarów objętych Programem, przejawiający się występowaniem następujących niekorzystnych zjawisk:
- (a) Sfera społeczno – gospodarcza:
- (i) Niekorzystne trendy demograficzne - W okresie 2004 - 2007 nastąpił spadek liczby mieszkańców zameldowanych przy ulicach wchodzących w skład Obszaru I, o 0,7%,
 - (ii) Niski poziom edukacji - Osoby bezrobotne w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej stanowiły 0,61% osób zamieszkujących wyznaczony Obszar co stanowiło liczbę powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 0,27% mieszkańców Miasta,
 - (iii) Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego - na 100 mieszkańców Obszaru I 7,2 rodziny korzystały z pomocy społecznej (w tym 5,8 rodzin korzystało z pomocy finansowej). Stanowi to wartość powyżej średniej dla Miasta, która wynosiła 3,2 rodziny (w tym 2,6 rodzin korzystających z pomocy finansowej),

- (iv) Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa – do najbardziej zagrożonych przestępczością terenów Obszaru I, wg danych z Komendy Powiatowej Policji w Nakle nad Notecią, należały ulice Św. Marcin, Kościuszki i Plac Kościelny,

(b) Sfera infrastrukturalna:

- (i) Zły stan techniczny nawierzchni ciągów komunikacyjnych - według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku), 76,4% dróg gminnych wymagało modernizacji (tj. z 18.153 m² dróg gminnych modernizacji wymagało 13.863 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubina, która wynosiła 73,5% (tj. z 382.551 m² dróg gminnych, modernizacji wymagało 281.197 m²),
- (ii) Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) kanalizacji pozbawione były okolice Rynku, w tym ulice: Wyzwolenia, Kilińskiego, Św. Marcina, Szkolna, Pl. Kościelny oraz część ul. Dworcowej. Według stanu na koniec 2008 roku na 140 budynków zlokalizowanych w Obszarze I zaledwie 80 z nich posiadało dostęp do kanalizacji sanitarnej, zatem poziom skanalizowania Obszaru I wynosił 57,1% i był znacznie niższy od średniej dla Miasta wynoszącej, 75,0%,
- (iii) Szczególnie zniszczone otoczenie – na terenie Obszaru I, według danych Urzędu Miejskiego (stan na koniec 2008 roku) 2% powierzchni Obszaru I stanowiły obszary zdegradowanej struktury miejskiej (3.949 m²), co było powyżej średniej dla Miasta Szubin, wynoszącej 0,5% powierzchni Miasta (39.990 m²).

3.2. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin określone dla obszaru wsparcia

- (46) Celem generalnym Programu jest ożywienie obszaru wsparcia, zdegradowanego pod względem infrastrukturalnym, społecznym i ekonomicznym.
- (47) Cel strategiczny 1. Podniesienie jakości infrastrukturalnej technicznej (sfera infrastrukturalna):
 - (a) Działanie 1.1. Porządkowanie zdegradowanej struktury miejskiej (do 2015 roku zakłada się uporządkowanie Obszaru I),
 - (b) Działanie 1.2. Poprawa poziomu wartości zasobów mieszkaniowych, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej (do 2015 roku zakłada się rozbudowę sieci kanalizacyjnej o 1 km),

- (c) Działanie 1.3. Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych (do 2015 roku zakłada się modernizację 1,1 km dróg),
- (48) Cel strategiczny 2. Poprawa warunków życia mieszkańców (sfera społeczno – gospodarcza):
- (a) Działanie 2.1. Zahamowanie odpływu ludności z Szubina (do 2015 roku zakłada się wzrost liczby mieszkańców o 10%),
 - (b) Działanie 2.2. Poprawa poziomu edukacji mieszkańców Szubina (do 2015 roku zakłada się poprawę poziomu edukacji mieszkańców o 10%),
 - (c) Działanie 2.3. Zmniejszenie ubóstwa i wykluczenia, poprzez zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej (do 2015 roku zakłada się zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej o 10%),
 - (d) Działanie 2.4. Zmniejszenie poziomu przestępczości i naruszeń prawa (do 2015 roku zakłada się poprawę poziomu bezpieczeństwa o 10%),
 - (e) Działanie 2.5. Wzrost poziomu aktywności gospodarczej (do 2015 roku zakłada się wzrost liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Szubinie o 10%).

3.3. Streszczenie raportu z konsultacji społecznych

- (49) Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od sierpnia do września 2008 roku. Polegały one na udostępnieniu mieszkańcom Miasta celowo opracowanych ankiet do wypełnienia. Zadaniem respondentów było wskazanie głównych przyczyn degradacji Miasta oraz kategorii interwencji, które ich zdaniem należy uznać za priorytetowe. W konsultacjach społecznych wzięło udział łącznie 95 osób.
- (50) 69 (72,6%) respondentów odpowiedziało się za zasadnością opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin.
- (51) Jako obszar rewitalizacji najczęściej wskazywano tereny Rynku - 27 (29%) respondentów oraz Las Wesółka oraz parki miejskie - 26 (28%) respondentów.
- (52) Sondaż społeczny pozwolił wskazać konkretne problemy przestrzenne, ekonomiczne i społeczne, które powinny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji. Najczęściej pojawiającymi się problemami były: zły stan dróg i komunikacji (problemy przestrzenne), brak miejsc pracy (problemy ekonomiczne), bezrobocie (problemy społeczne) a także zły stan estetyczny otoczenia (problemy związane z jakością życia).
- (53) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin wraz z indykatywnym wykazem projektów do wsparcia w wyznaczonym obszarze wsparcia w okresie 19 – 29 maja 2009 r. został poddany konsultacjom społecznym poprzez umieszczenie LPR-u wraz z załącznikami na stronie internetowej

WWW.bip.szubin.pl. W ramach konsultacji nie wniesiono żadnych uwag i opinii.

(54) Szczegółowe informacje na temat konsultacji społecznych prezentuje załącznik 2.

4. Planowane działania na obszarze wsparcia (projekty)

4.1. Kryteria wyboru projektów

- (55) Przy hierarchizacji działań i kierunków interwencji kierowano się przede wszystkim wyznaczonym, w wyniku przeprowadzonych analiz, obszarem wsparcia i możliwością dyfuzji, uzyskanych dzięki podejmowanym działaniom, efektów na pozostały obszar Miasta Szubin.
- (56) Przy wyborze działania z zakresu infrastruktury społecznej przewidzianej do modernizacji lub budowy, w tym komunikacyjnej kierowano się przede wszystkim potencjałem jego oddziaływania, przy czym preferowano to działanie, którego zakres oddziaływania wykraczał poza obszar wsparcia i stwarzał warunki lepszej dostępności nie tylko mieszkańcom Miasta, a także osobom je odwiedzającym. Ponadto, oceniano poziom wpływu na poprawę ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz jakości życia mieszkańców.
- (57) Przy wyborze działania w zakresie poprawy zagospodarowania przestrzennego zmierzającego do modernizacji i remontu obiektów wraz z ich otoczeniem oraz przestrzeni publicznej, w pierwszej kolejności, kierowano się celowością działania wynikającą z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta, w drugiej kolejności złym stanem technicznym obiektów. Oceniano charakter obecnych funkcji, jakie spełnia na obszarze wsparcia oraz możliwości wprowadzenia nowych, spełniających cele rewitalizacji. Dodatkowe znaczenie miało posiadanie przynajmniej części dokumentacji technicznej, umożliwiającej niezwłoczne rozpoczęcie prac budowlanych.
- (58) W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin zaplanowano do realizacji 2 projekty. Dokonując wyboru projektów inwestycyjnych brano pod uwagę następujące kwestie:
- (a) Czy projekt jest odpowiedzią na zgłaszane zapotrzebowanie społeczne wynikające z analiz przeprowadzonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Szubin,
 - (b) Czy projekt jest zgodny z „Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” stanowiącymi załącznik do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2015,
 - (c) Czy projekt jest komplementarny względem innych,

- (d) Czy projekt znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji,
- (e) Czy projekt można prowadzić równolegle z pozostałymi projektami,
- (f) Czy projekt ma przygotowaną dokumentację techniczną.

(59)W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Szubin zostały ujęte projekty, które spełniają wskazane kryteria wyboru. Tym samym uznano za celowe preferowanie tych projektów, które dają największe szanse do wprowadzenia na zdegradowany obszar nowych oraz podniesienie rangi już istniejących funkcji. Dotyczy to w szczególności funkcji przestrzennych, społecznych, gospodarczych oraz rekreacyjnych.

(60)Podejmowane działania mają na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców, w tym zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz wpływ na atrakcyjność kulturowo - turystyczną Miasta. Ukierunkowane zostały także na poprawę estetyki przestrzennej Miasta oraz rozwój infrastruktury technicznej, co dodatkowo wpłynie na podniesienie poziomu oraz jakości życia mieszkańców.

(61)W wyniku realizacji projektów rewitalizacyjnych wzrośnie znaczenie Szubina. W sposób aktywny w realizację procesu rewitalizacyjnego zostaną włączeni mieszkańcy Szubina, zarówno poprzez uczestnictwo w zaplanowanych działaniach jak i możliwość zgłaszania nowych projektów.

4.2. Harmonogram realizacji projektów

(62)Projekty przewidziane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Szubin realizowane będą w okresie 2009 - 2011. Termin ten dostosowany jest do okresu programowania funduszy unijnych. Dane dotyczące okresu realizacji poszczególnych projektów prezentuje poniższy harmonogram.

Tabela 24. Harmonogram realizacji projektów

Nazwa projektu	Czas realizacji	Okres realizacji projektu							
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Obszar I: „Rynek”									
Projekt 1. Modernizacja Rynku i okolic	2009-2011		X	X	X				
Projekt 2. Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna	2009		X						

5. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji

(63) Harmonogram rzeczowo-finansowy projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje poniższa tabela.

6. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin

- (64)Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest efektywny i przemyślany system jego wdrażania. W celu wdrażania i monitorowania Programu, Burmistrz Szubina powołał:
- (a) Pełnomocnika ds. rewitalizacji,
 - (b) Zespół ds. rewitalizacji.
- (65)W skład Zespołu ds. rewitalizacji wchodzi merytoryczni pracownicy Urzędu Miejskiego.
- (66)Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy koordynacja wdrażania Programu na obszarze Miasta, przygotowywanie projektów aktualizacji Programu, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi.
- (67)Odpowiedzialność za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji w Mieście Szubin ponosi Burmistrz. W prawidłowej realizacji projektów obejmujących równocześnie różne aspekty (przestrzenne, gospodarcze i społeczne), Burmistrza wspomagają członkowie interdyscyplinarnego Zespołu ds. rewitalizacji.
- (68)W odniesieniu do projektów realizowanych przez inne jednostki organizacyjne Miasta, odpowiedzialność za ich prawidłową realizację ponosić będą kierownicy tych jednostek. W przypadku projektów zewnętrznych, za ich prawidłową realizację odpowiadać będą projektodawcy.
- (69)Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy:
- (c) Zbieranie, z wszelkich źródeł, informacji o rejonach Miasta, które wymagają wsparcia,
 - (d) Inicjowanie propozycji nowych działań, w tym modyfikacja bądź całkowita zmiana granic obszaru, który powinien podlegać rewitalizacji,
 - (e) Wstępna analiza zgłaszanych projektów, zarówno pod względem merytorycznym, jak i pod względem celowości,
 - (f) Prowadzenie bieżącego monitoringu projektów i działań już realizowanych, przedstawianie propozycji ich bieżącej modyfikacji czy aktualizacji,
 - (g) Składanie propozycji wniosków w zakresie zmian Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie strategicznym.
- (70)Zadaniem Pełnomocnika ds. rewitalizacji jest także bieżąca współpraca ze wszystkimi beneficjentami Programu i realizatorami projektów, zarówno

zewnątrznych jak i miejskich. Ponadto jest on zobligowany do udostępniania informacji, organizowania spotkań, konferencji, konsultacji w celu upowszechnienia informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji i o poszczególnych projektach. Informacje te powinny być upowszechniane wśród mieszkańców oraz działających na terenie Miasta podmiotów i środowisk opiniotwórczych. Obowiązkiem Pełnomocnika jest ponadto organizowanie dialogu społecznego w sprawach dotyczących potrzeb oraz możliwości aktualizacji Programu.

7. System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i komunikacji społecznej

7.1. System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

- (71) Realizacja poszczególnych projektów i całego Programu monitorowana będzie na poziomie wskaźników: produktu, rezultatu i oddziaływania. Stopień ich osiągnięcia sprawdzany będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu.
- (72) Częstotliwość pomiaru zależy od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Wskaźniki produktu będą mierzone co najmniej raz na kwartał, wskaźniki rezultatu corocznie lub po zakończeniu projektu. Natomiast pomiar wskaźników oddziaływania odbywać się będzie po zakończeniu projektu w ciągu kolejnych 5 lat.
- (73) Monitoring prowadzić będą pracownicy Urzędu Miejskiego. Podstawą do jego przeprowadzania będą dane uzyskane od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację wyznaczonego obszaru Miasta. W zakresie badania trudnomierzalnych wskaźników oddziaływania wykonywane będą dodatkowe badania i ekspertyzy. Monitoring w zakresie osiąganych wskaźników produktu i rezultatu będzie wykonywany w oparciu o przedstawione niżej zestawienie wskaźników.

Tabela 26. Zbiorne zestawienie wskaźników

Wskaźniki produktu	Jednostka miary
Liczba projektów w zakresie rewitalizacji i mieszkalnictwa	szt
Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m ²
Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m ²
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji	m ²
Liczba nowo zbudowanych budynków	szt.
Powierzchnia nowo zbudowanych budynków	m ²
Powierzchnia zdegradowanych obszarów Miasta poddanych rehabilitacji	m ²
Liczba przebudowanych obiektów instytucji kultury	szt.
Liczba obiektów instytucji kultury zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych	
Długość przebudowanych dróg gminnych	km
Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach kompleksowego projektu,	km

Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary
Liczba obiektów przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	szt.
Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji	ha
Liczba osób mieszkających na terenie objętym procesem rewitalizacji	osoby
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów	szt.
Oszczędność czasu na drogach zmodernizowanych w przewozach pasażerskich	zł.
Oszczędność czasu na drogach zmodernizowanych w przewozach towarowych	zł.
Liczba osób korzystających z podłączenia do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	osoby

- (74) Rada Miejska w Szubinie dokonuje, w formie uchwały, oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin, co najmniej raz na trzy lata.
- (75) Ponadto beneficjent sporządzi, minimum raz w roku, do 30 maja, raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin, za poprzedni rok kalendarzowy, na druku przygotowanym przez Instytucję Zarządzającą.
- (76) Istotnym elementem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin jest także bieżąca ocena aktualnych potrzeb oraz priorytetów na poziomie Miasta. Ocena potrzeb powinna dotyczyć wskazania projektów, które należy realizować w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów gdzie muszą zostać skoncentrowane działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym. Ocena powinna umożliwiać aktualizację zarówno na poziomie operacyjnym (aktualizacja kwartalna), jak i na poziomie strategicznym (aktualizacja roczna).
- (77) Celem aktualizacji kwartalnej jest identyfikacja nowych projektów bądź wprowadzanie zmian do już podjętych przedsięwzięć. Celem aktualizacji rocznej jest dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie wizji rozwoju procesów rewitalizacji, przede wszystkim w skali całego Miasta i jej uwzględnienie przy planowaniu budżetu na kolejny rok kalendarzowy.
- (78) Pełnomocnik ds. rewitalizacji przyjmuje opinie, propozycje i wnioski dotyczące aktualizacji projektów już przyjętych, włączenia do Programu nowych projektów, jak również ewentualnej modyfikacji istniejącego lub wyznaczenia nowego obszaru bądź obszarów wymagających rewitalizacji.
- (79) Proponowane zmiany będą przekazywane Pełnomocnikowi ds. rewitalizacji w celu rozpoczęcia procedury wprowadzenia zaaprobowanych zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin. Przed ostatecznym przyjęciem zmian przez Radę Miejską, będą one przedstawiane, w celu zasięgnięcia opinii, społeczności lokalnej.

7.2. System komunikacji i partycypacji społecznej

- (80) Zarówno przygotowanie, jak i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin odbywa się z zachowaniem zasady partnerstwa. W trakcie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Szubin planowane

kierunki działań oraz projekty były konsultowane ze środowiskami partnerów społecznych, zainteresowanymi określonymi dziedzinami np. infrastrukturą drogową i pieszą, turystyką, sferą społeczną oraz środowiskiem naturalnym.

- (81) Powodzenie działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin wymaga współpracy wielu podmiotów, nie tylko z sektora publicznego. Władze Szubina dążyć będą do jak największego zaangażowania w działania rewitalizacyjne organizacji pozarządowych oraz podmiotów prywatnych.
- (82) Lokalnemu Programowi Rewitalizacji Miasta Szubin będzie towarzyszyła otwarta polityka informacyjna, zarówno podczas opracowywania programu, jak i podczas jego późniejszej realizacji.
- (83) Zakłada ona informowanie mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz całego Miasta, najpierw o założeniach projektu, później o konkretnych planach, wreszcie o efektach prac. Informacje będą upowszechniane poprzez opracowanie materiałów informacyjnych o programie rewitalizacji, a także ulotek informujących o poszczególnych projektach (przedmiot projektu, cele realizacji projektu, przewidywane koszty i terminy realizacji).
- (84) Materiały informacyjne, wraz z ankietami umożliwiającymi wypowiedzenie się respondentom, będą udostępniane podczas organizowanych bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, przy okazji organizowanych konferencji, poprzez korespondencję listowną skierowaną do mieszkańców, organizacji i instytucji działających na terenie Miasta, w trakcie imprez kulturalno – artystycznych, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie.
- (85) Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego zamieszczane będą bieżące informacje o postępach we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin i poszczególnych projektów, zdjęcia obszarów objętych Programem wraz z przedstawieniem osiągniętych efektów, ankiety, sondáže i wyniki przeprowadzonych badań.
- (86) Konsultacje społeczne będą przeprowadzane przez cały okres realizacji Programu, przy czym konsultacje bezpośrednie, z mieszkańcami i środowiskami opiniotwórczymi, odbywać się będą co najmniej raz w roku.

8. Zakończenie

- (87) Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin opracowany został w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów Miasta.
- (88) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin wskazuje, jakie działania powinny zostać podjęte w drodze realizacji przyjętych projektów w celu poprawy warunków życia mieszkańców Miasta, ich integracji oraz poprawy estetyki przestrzeni miejskiej. Ma to spowodować nadanie wyznaczonemu obszarowi nowych funkcji społeczno – gospodarczych i prowadzić w efekcie do intensywnego rozwoju Miasta.

- (89) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin ma służyć koncentracji środków finansowych i efektywności ich wykorzystania w latach 2008 – 2015. Jest dokumentem strategicznym, na podstawie którego, na obszarze wsparcia będą realizowane zadania inwestycyjne przez Gminę.
- (90) Przedstawione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Szubin zestawienie projektów, w miarę potrzeb, będzie uzupełniane i aktualizowane w cyklach kwartalnych oraz rocznych, także o nowe projekty zgłaszane z inicjatywy mieszkańców oraz innych podmiotów działających na obszarze wsparcia.

Spis tabel

Tabela 1. Liczba ludności Obszaru I w podziale na ulice w okresie 2004 - 2007.....	9
Tabela 2. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym Obszaru I w podziale na ulice (stan na 25 sierpień 2008 roku).....	10
Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej zameldowanych w Obszarze I (stan na 31 lipiec 2008 roku).....	11
Tabela 4. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w ramach Obszaru I (stan na 30 czerwca 2008 roku).....	12
Tabela 5. Przestępczość na terytorium Obszaru I (łącznie w latach 2004 – 2007).....	13
Tabela 6. Kategorie interwencji Policji zarejestrowane na terytorium Obszaru I (łącznie w latach 2004 – 2007).....	13
Tabela 7. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie na terytorium Obszaru I (stan na 1 wrzesień 2008 roku).....	14
Tabela 8. Liczba ludności w podziale na ulice Obszaru II.....	15
Tabela 9. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w podziale na ulice Obszaru II (stan na 25 sierpień 2008 roku).....	16
Tabela 10. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w Obszarze II(stan na 31 lipiec 2008 roku).....	17
Tabela 11. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w Obszarze II stan na 30 czerwca 2008 roku).....	17
Tabela 12. Przestępczość w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007).....	18
Tabela 13. Wykroczenia w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007).....	19
Tabela 14. Kategorie interwencji Policji w Obszarze II (łącznie w latach 2004 – 2007).....	19
Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie w Obszarze II (stan na 1 wrzesień 2008 roku).....	20
Tabela 16. Liczba ludności z podziałem na ulice Obszaru III.....	21
Tabela 17. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym z podziałem na ulice Obszaru III (stan na 25 sierpnia 2008 roku).....	22
Tabela 18. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w Obszarze III (stan na 31 lipiec 2008 roku).....	24
Tabela 19. Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w Obszarze III (stan na 31 lipiec 2008 roku).....	24
Tabela 20. Przestępczość w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007).....	26
Tabela 21. Wykroczenia w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007).....	26
Tabela 22. Kategorie interwencji Policji w Obszarze III (łącznie w latach 2004 – 2007).....	27
Tabela 23. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie w Obszarze III (stan na 1 wrzesień 2008 roku).....	27
Tabela 31. Harmonogram realizacji projektów.....	33
Tabela 32. Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szubin (w tys. zł).....	35
Tabela 33. Zbiorcze zestawienie wskaźników.....	37

Załączniki

Załącznik 1. Diagnoza stanu wyjściowego

Załącznik 2. Raport z konsultacji społecznych

Załącznik 3. Wykaz projektów realizowanych w ramach Lokalnego Programu rewitalizacji Miasta Szubin

Załącznik 4. Opis projektów