

Załącznik 4. Opis projektów



Szubin, maj 2009

SPIS TREŚCI

1. *Projekt „Modernizacja Rynku i okolic”* _____ **3**
2. *Projekt „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna”* _____ **5**

1. Projekt „Modernizacja Rynku i okolic”

1. Data sporządzenia opisu projektu: styczeń 2009
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Szubin
3. Nazwa projektu: „Modernizacja Rynku i okolic”
4. Koszt całkowity projektu (w zł): 5.500.000,00
5. Źródła finansowania projektu:

Środki własne: 3 500.000,00

Środki RPO: 2.000.000,00

Środki inne: brak

6. Opis projektu:

Lokalizacja projektu: Obszar I „Rynek”, ulice: Rynek, Młyńska, Kościuszki, Paderewskiego, Kilińskiego, Św. Marcina, Szkolna, Wyzwolenia, Plac Kościelny.

Stan obecny: Rynek i jego okolice to najstarsza część Szubina. Jest to strefa objęta nadzorem konserwatora zabytków. W pobliżu znajdują się obiekty zabytkowe - kościół i ruiny Zamku. Teren objęty projektem cechuje nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa tj. zły stan urządzeń wodno – kanalizacyjnych lub brak kanalizacji sanitarnej, brak gazociągu, częściowy brak kanalizacji deszczowej, zły stan dróg i chodników, przestarzałe oznakowanie, zniszczone elewacje budynków i pokryć dachowych (głównie azbestowych). Uliczki są wąskie, a oświetlenie przestarzałe. Okolice Rynku cechuje brak estetyki właściwej dla głównego punktu Miasta.

Przedmiot projektu: W ramach projektu pn. „Modernizacja Rynku i okolic” przewiduje się:

- Budowę, przebudowę, modernizację kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej,
- Przebudowę części drogowej Rynku, ulic i chodników, w tym uporządkowanie układu komunikacyjnego i zmiana organizacji ruchu w obszarze realizacji projektu z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych,
- Przebudowę i zagospodarowanie placu Rynku (budowa małej architektury),
- Założenie monitoringu i przebudowę oświetlenia ulicznego.

Cel realizacji projektu: Projekt pn. „Modernizacja Rynku i okolic” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Szubin, w zakresie 1 celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2., 1.3., 1.4., 1.7, 1.10.) oraz 3 celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.2. i 3.3.).

Uzasadnienie: Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Rynku i okolic oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców Szubina, ale również w opinii odwiedzających. Nowa koncepcja pozwoli ożywić Rynek oraz spowoduje wzrost

integracji społecznej na poziomie lokalnym. Realizacja przedmiotowego projektu zwiększy estetykę najstarszej części Szubina, poprzez przywrócenie obszarowi funkcji publiczno – społecznych. Kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym przebudowa oraz modernizacja ulic oraz infrastruktury technicznej zasadniczo wpłynie na poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz jakość życia mieszkańców Miasta. Naprawa i wymiana nawierzchni ciągów pieszych przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa komunikacji pieszej w otoczeniu budynków oraz w sposób znaczący ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Poprzez przebudowę oświetlenia i montaż monitoringu wzrośnie ogólne bezpieczeństwo mieszkańców, spadnie liczba wandalizmów, chuligaństwa, przestępstw, tym samym wzrośnie komfort życia mieszkańców. Jednocześnie projekt wzmocni potencjał turystyczny Miasta oraz zmniejszy dysproporcje w estetyce otoczenia na obszarze objętym działaniami rewitalizacyjnymi. Tego rodzaju działania służyć będą podniesieniu atrakcyjności turystycznej Szubina oraz poprawie układu przestrzenno – funkcjonalnego. Projekt wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i stwarza warunki do wzrostu estetyki przestrzeni miejskiej. Ponadto estetyczna miejscowość ma szansę przyciągnąć inwestorów krajowych i zagranicznych i tym samym wpłynąć na poprawę rozwoju ekonomicznego regionu, powstanie nowych miejsc pracy i spadek bezrobocia.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu: Gmina Szubin, realizacja w trybie ustawy prawo zamówień publicznych

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Gmina Szubin

9. Harmonogram działań:

| Nazwa projektu | Czas realizacji | Harmonogram realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|---|------|-------|-------|------|------|------|------|
| | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| „Modernizacja Rynku i okolic” | 2009-2011 | - | 300 | 2 500 | 2 700 | - | - | - | - |

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: styczeń 2009

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 31 grudzień 2011

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Małgorzata Napierała
- stanowisko służbowe: pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie
- telefon / fax: (0 52) 391 07 33
- e-mail: malgorzatan@ugim.szubin.pl

2. Projekt „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna”

1. Data sporządzenia opisu projektu:
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Szubin
3. Nazwa projektu: „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna”
4. Koszt całkowity projektu (w zł): 450.000,00
5. Źródła finansowania projektu:

Środki własne: 200.000,00

Środki RPO: brak

Środki inne (kredyt): 250.000,00

6. Opis projektu:

Lokalizacja projektu: Obszar I: „Rynek”, ul. Szkolna 2.

Stan obecny:

Muzeum Ziemi Szubińskiej jest ośrodkiem dziedzictwa kulturalnego w Szubinie. Obiekt częściowo został zmodernizowany – decieplony z zewnątrz, wyremontowany dach, przebudowany system ciepłowniczy z opału stałego na gazowe. Obiekt wymaga modernizacji wewnętrznych pomieszczeń muzealnych, wystawowych, w tym zmodernizowania sceny. Ponadto obiekt wymaga dostosowania do przebywania w nim osób niepełnosprawnych (podjazd, toalety). Muzeum przede wszystkim pełni funkcje społeczne i edukacyjne.

Przedmiot projektu: W ramach projektu pn. „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna” przewiduje się:

1. Modernizację pomieszczeń Muzeum połączona z organizacją wystaw o randze wojewódzkiej, w tym:
 - a. Remont auli z przebudową sceny tj. demontaż istniejącego parkietu, wykonanie izolacji poziomej z ułożeniem nowej posadzki, wykonanie nowych tynków, położenie gładzi, pomalowanie ścian,
 - b. Przebudowę pomieszczeń, w tym adaptację pomieszczeń na toalety (dotyczy pomieszczeń na parterze budynku) tj. przesunięcie ścian działowych, wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej, położenie nowych posadzek, gładzi i glazury, wymiana urządzeń sanitarnych, pomalowanie ścian, przystosowanie 1 sanitariatu dla osób niepełnosprawnych,
 - c. Budowę zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku,
 - d. Wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w pomieszczeniach wystawienniczych tj. położenie instalacji i zamontowanie urządzeń,
 - e. Wykonanie instalacji alarmowej całego obiektu tj. położenie instalacji, zamontowanie czujek ruchowych i centralki alarmowej,

- f. Wymianę instalacji elektrycznej i wykonanie oświetlenia auli tj. położenie nowej instalacji, gniazd, wyłączników, zamontowanie tablicy rozdzielczej i specjalistycznego oświetlenia,
- g. Montaż rolet wewnętrznych i zamontowanie kurtyny sceny.

Cel realizacji projektu: Projekt pn. „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Szubin, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.4.,1.10.) oraz 2 celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego” (działanie 2.2.).

Uzasadnienie: Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie standardu obiektu publicznego w Szubinie. Wykonanie prac modernizacyjnych w tym m.in.: remont auli, przebudowa pomieszczeń, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji wentylacyjnej, kanalizacyjnej, alarmowej, elektrycznej oraz montaż rolet wiąże się z odnowieniem budynku i wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni rewitalizowanego obszaru. W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa warunków przechowywanych zbiorów, co umożliwi organizowanie czasowych wystaw na bazie depozytów z innych placówek muzealnych i kolekcjonerów prywatnych. Przedmiotowy projekt stanowi element rewaloryzacji obiektów o dużej wartości kulturowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia. Realizacji projektu wpłynie na wzrost atrakcyjności kulturowej i turystycznej Miasta jak również stworzone zostaną warunki umożliwiające jego zrównoważony rozwój, zapewniający zaspokojenie potrzeb obecnych jak i przyszłych pokoleń w zgodzie z dziedzictwem kulturowym, świadczącym o tożsamości Szubina. Projekt wpisuje się w szerszy program strategiczny Miasta, mający na celu odzyskanie, dla obecnych i przyszłych pokoleń, miejskich zasobów dziedzictwa kulturowego pod nowe, dotychczas niemożliwe do realizacji przez Miasto, funkcje kulturalno – turystyczne. Tego rodzaju działania służyć będą podniesieniu atrakcyjności turystycznej Szubina. Przeprowadzona w czasie realizacji projektu modernizacja szeroko pojętej infrastruktury wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny i komunikacyjny Miasta, a także podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców i turystów.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu: Gmina Szubin, realizacja w trybie ustawy prawo zamówień publicznych

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Gmina Szubin

9. Harmonogram działań:

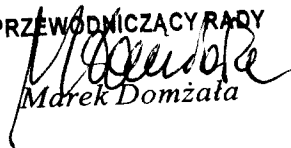
| Nazwa projektu | Czas realizacji | Harmonogram realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata | | | | | | | |
|---|-----------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| „Modernizacja Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna” | 2009 | - | 450 | - | - | - | - | - | - |

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: kwiecień 2009

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: sierpień 2009

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Małgorzata Napierała
- stanowisko służbowe: pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie
- telefon / fax: (0 52) 391 07 33
- e-mail: malgorzatan@ugim.szubin.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała