RADA MIEJSKA
w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXVII/279/09
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała

RADA MIEJSKA
w Szubinie

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na wniosek Burmistrza Szubina, który przychylił się do wniosków Pana Wojciecha L—, będącego właścicielem przedmiotowej działki, a które zostały złożone w 2006 i 2009 r. Wnioskodawca zaproponował, aby działkę przeznaczyć na cele mieszkaniowo – usługowe. Powierzchnia terenu objęta przedmiotową uchwałą wynosi 10 ha.

Plan należy wykonać w skali 1:1000.

Podjęcie uchwały spowoduje rozpoczęcie trybu formalno – prawnego, zakończonego uchwaleniem przez radę miejską planu miejscowego. Przed uchwaleniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy, m.in. o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Działka nr 43/10 od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z obowiązującym planem miejscowym w Żurczynie. Natomiast od strony wschodniej przylega do granicy sołectwa Zamość, gdzie rozwija się bardzo szybko intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Podjęcie uchwały w sposób wydatny wpłynie na prawidłowy i harmonijny rozwój przestrzenny tej części sołectwa Żurczyn i gminy Szubin. Do ważnych czynników przemawiających za sporządzeniem planu należą również: dostęp komunikacyjny terenu, dalsza potrzeba rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, kontynuacja funkcji mieszkaniowej.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja dalszego procesu rozwoju gminy wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego. Plan miejscowy wprowadzi jasne i przejrzyste formy współdziałania społeczno – przestrzennego, czego wyrazem będą nakazy i zakazy. Przekształci także tereny użytkowane rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej wraz z terenami komunikacji. Postulowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r.

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 43/10 należy do osoby fizycznej, która pragnie zagospodarować teren w sposób przemyślany i zgodny z obowiązującymi standardami urbanistycznymi, dlatego należy stworzyć dogodne warunki do inwestowania.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował niezbędne materiały geodezyjne i ustalił harmonogram prac sporządzenia projektu planu.

Planowe gospodarowanie przestrzenią w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

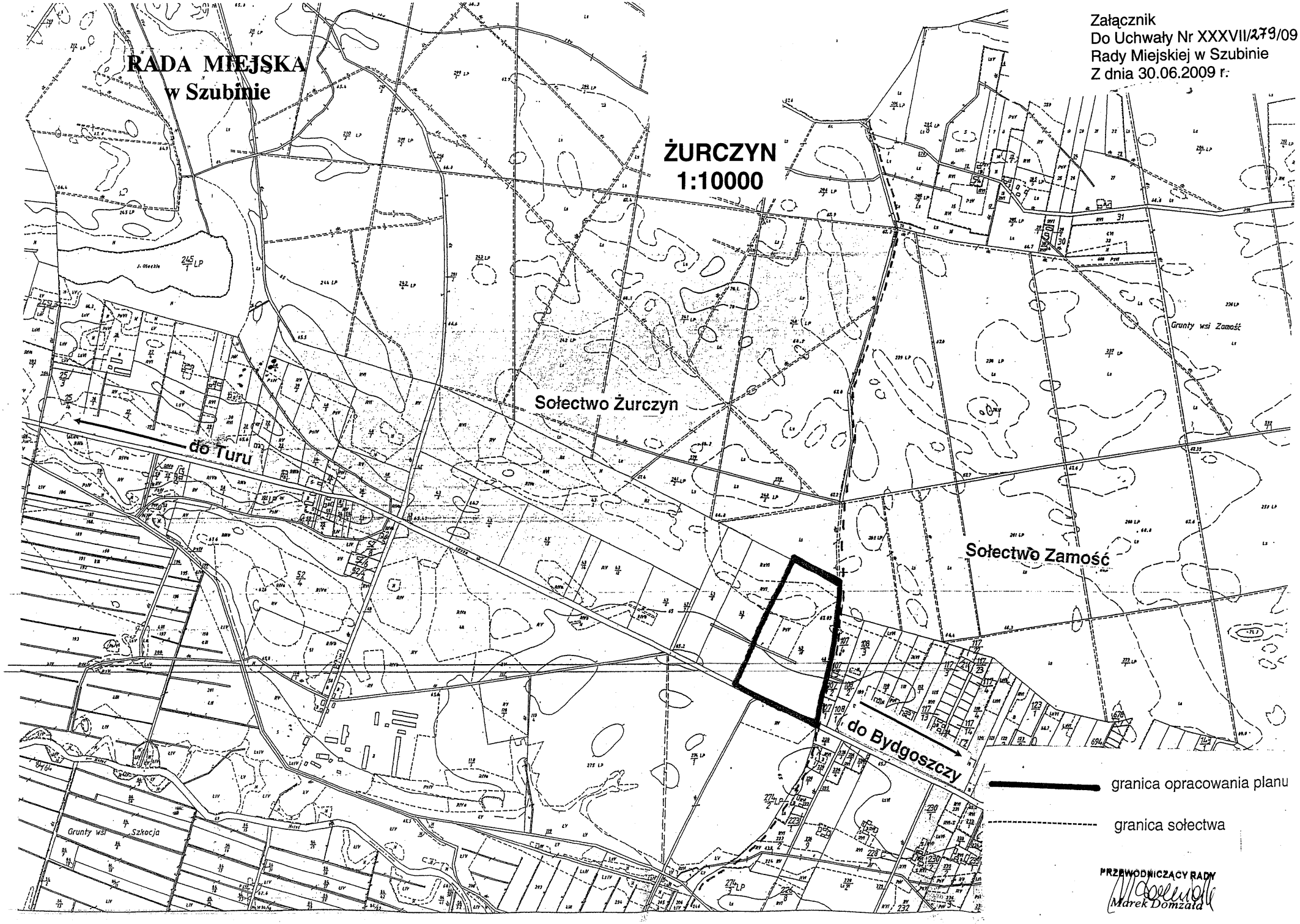
Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała

Załącznik
Do Uchwały Nr XXXVII/279/09
Rady Miejskiej w Szubinie
Z dnia 30.06.2009 r.

RADA MIEJSKA
w Szubinie

ŻURCZYN
1:10000



granica opracowania planu

granica sołectwa

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała