

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXVII/280/09 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/78/03 z dnia 23 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 15, poz. 158).

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

UZASADNIENIE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana obowiązującego planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest on uchwalany.

Przedmiotowa uchwała pozwoli na przystąpienie do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/78/03 z dnia 23 października 2003 r.

Proponowana zmiana dotyczy obszaru wyznaczonego w obowiązującym planie konturami urbanistycznymi oznaczonymi symbolami:

- 2 MN/U – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- KD 1 – ulica dojazdowa - teren przeznaczony na cel publiczny;
- KP – ciąg pieszy - teren przeznaczony na cel publiczny.

Zasadniczym celem planowanej zmiany jest przeznaczenie wspomnianego terenu na cele usług sportu i rekreacji oraz wyznaczenie terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., przedmiotowy obszar znajduje się na terenie istniejącej zabudowy usługowej z zielenią.

Rzeczowe analizy, m.in. o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, własnościowym, prawnym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz zgodność rozwiązań urbanistycznych planu z zapisami studium.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował niezbędne materiały geodezyjne i ustalił harmonogram prac nad sporządzeniem zmiany planu.

Zmiana planu pozwoli na realizację obiektów sportowo – rekreacyjnych, które przewidziane są w wieloletnim planie inwestycyjnym naszej Gminy.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

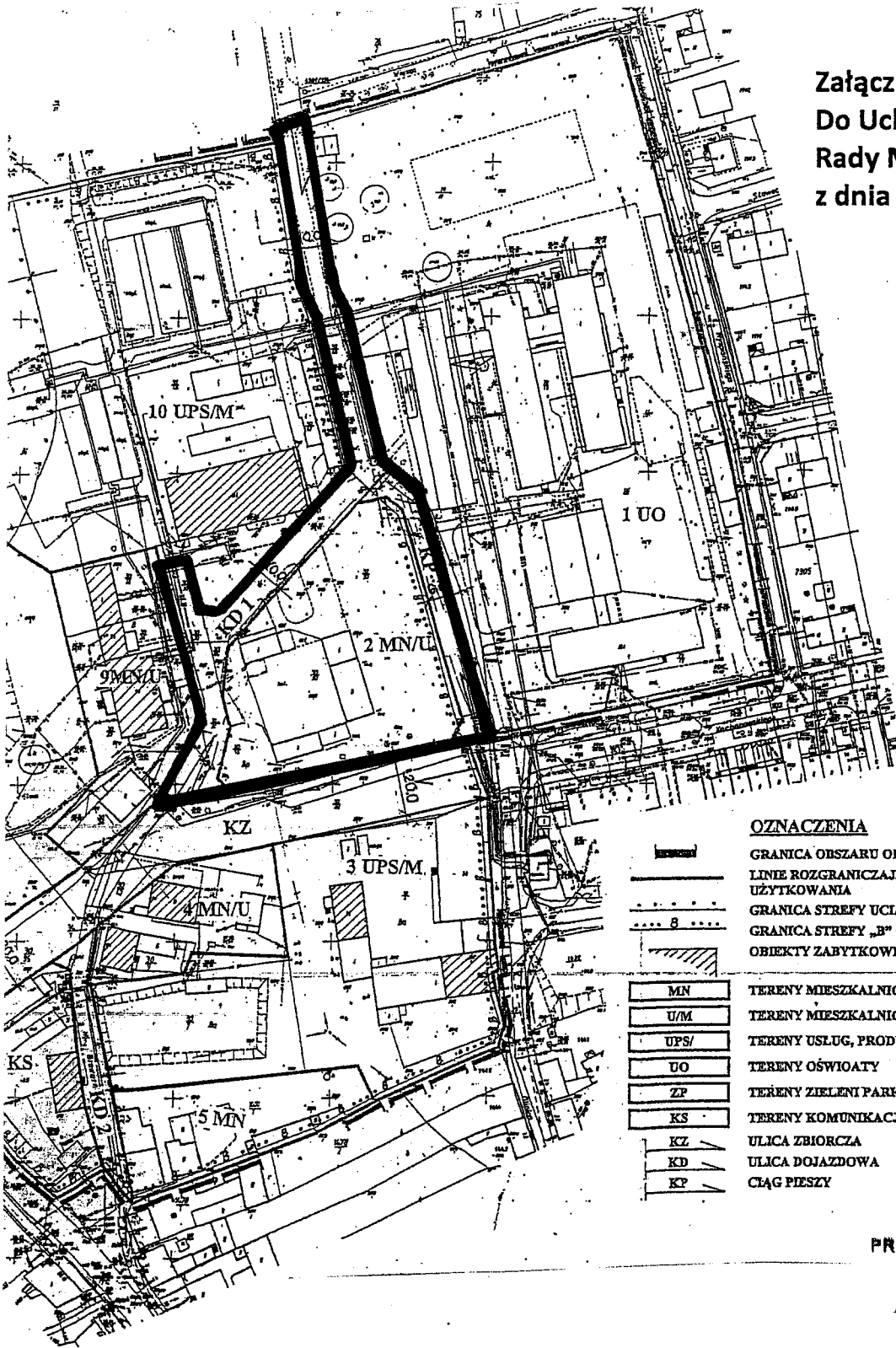
PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała

SZUBIN

Skala 1:2000 RADA MIEJSKA w Szubinie

Załącznik
Do Uchwały Nr XXXVII/280/09
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30.06.2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała

granica opracowania zmiany planu miejscowego