

ZARZĄDZENIE Nr 0151-110/09
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 20 lipca 2009r.

**o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowych
położonych w Rynarzewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 6 pkt 1 i art. 25 ust.2, w związku z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r.. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na własność Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Ryszarda S., nieruchomości gruntowe położone w miejscowości **Rynarzewo** gmina Szubin, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka numer **549/8** o powierzchni **0,0611 ha**, księga wieczysta **KW 10427**,
- działka numer **549/63** o powierzchni **0,0064 ha**, księga wieczysta **KW 10427**,
- działka numer **549/65** o powierzchni **0,0994 ha**, księga wieczysta **KW 10427**,
- działka numer **549/66** o powierzchni **0,0421 ha**, księga wieczysta **KW 10427**,
- działka numer **549/67** o powierzchni **0,0161 ha**, księga wieczysta **KW 10427**.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia następuje na cel publiczny, tj. drogi oraz ciąg pieszo – rowerowy.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ignacy Pogoda

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami 549/8, 549/63, 549/65, 549/66 i 549/67 położone w Rynarzewie gmina Szubin, stanowią własność Pana Ryszarda S. zamieszkałego w Małych Rudach.

Decyzją Burmistrza Szubina Nr GP/RGN.74300-96/3/07 z dnia 22 listopada 2007r., został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki numer 549/31 zostały wydzielone między innymi niżej opisane działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie, stanowią część terenów oznaczonych jako:

- numer 549/63 – 27c.KX – ciąg pieszo – rowerowy,
- numer 549/65 – 20.KD – droga gminna, dojazdowa,
- numer 549/66 – 22.KL – droga gminna, lokalna,
- numer 549/67 – 21.KD – droga gminna, dojazdowa.

Ponadto działka numer 549/8, zgodnie z w/w planem zagospodarowania, stanowi część terenu oznaczonego symbolem 22.KL – droga gminna, lokalna.

Na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę działek opisanych wyżej ustala się na łączną kwotę 53.303,- zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzy złote).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości nie wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, których cena wynosi lub przekracza kwotę 50.000,- zł.

Celowym jest więc nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ
Gracy Pogożalski