

ZARZĄDZENIE Nr ..... 2151 - 112 ..... /09  
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia ..... 20 lipca ..... 2009r.

**o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowej  
położonej w Rynarzewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 6 pkt 1 i art. 25 ust.2, w związku z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r.. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na własność Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Sławomira K., nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Rynarzewo** gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **549/61** o powierzchni **0,0099 ha**, księga wieczysta **KW 24253**,

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia następuje na cel publiczny, tj. drogę.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*

## Uzasadnienie

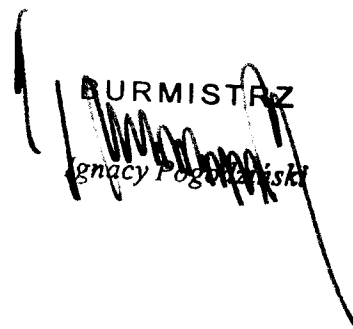
Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem 549/61, położona w Rynarzewie gmina Szubin, stanowi własność Pana Sławomira K. zam. w Bydgoszczy.

Decyzją Burmistrza Szubina Nr GP/RGN.74300-96/8/07 z dnia 7 grudnia 2007r., został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki numer 549/30 została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 549/61 o powierzchni 0,0099 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie, stanowi część terenu oznaczonego jako 21.KD – droga gminna, dojazdowa – przeznaczona na cel publiczny.

Na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę działki opisanej wyżej ustala się na kwotę 5.888,- zł (słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nie wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, których cena wynosi lub przekracza kwotę 50.000,- zł.

Celowym jest więc nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot niniejszego zarządzenia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogorzały