

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 2220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), uchwały Nr XXX/237/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, oraz uchwały Nr XXX/238/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na zbycie nieruchomości zabudowanych, położonych w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha oraz nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697.

§ 2. Ustala się treść ogłoszeń Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonego na sprzedaż działki nr 347/5 w brzmieniu jak w załączniku nr 1 oraz o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonego na sprzedaż działki nr 359/18 w brzmieniu jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargów wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Mariusz Piotrowski | - Przewodniczący |
| 2. Zbigniew Behnke | - z- ca Przewodniczącego |
| 3. Edmund Karnowski | - członek |
| 4. Ewa Szalińska | - członek |
| 5. Piotr Kmieć | - członek |
| 6. Małgorzata Kwast | - członek |
| 7. Andrzejka Ćwiklińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenia o przetargach podlegają publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Szubin.

1. Przedmiot ogłoszenia:

Nieruchomość zabudowana położona w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **347/5** (użytek – Bz) o powierzchni **0,6789 ha**, którą stanowi grunt oraz następujące składniki budowlane:

- | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|
| • budynek rekreacyjno-wypoczynkowy: | powierzchnia zabudowy | – 491,98 m ² |
| | powierzchnia użytkowa | – 559,57 m ² |
| | rok budowy (około) | – 1980 r. |
| • bar letni: | powierzchnia zabudowy | – 274,51 m ² |
| | rok budowy (około) | – 2005 r. |
| boks na opał: | powierzchnia zabudowy | – 10,70 m ² |
| | rok budowy (około) | – 1980 r. |
| • ogrodzenie: | długość (około) | – 50,00 m |
| • place: | powierzchnia (około) | – 160,00 m ² |
| • chodniki: | powierzchnia (około) | – 70,00 m ² |

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Nadbrzeżnej w miejscowości Wąsosz w sąsiedztwie Jeziora Wąsoskiego. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią betonową i z kostki betonowej. Dojazd dobry o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (część obiektów jest podłączona do zbiorników na ścieki posadowionych na sąsiedniej działce nr 359/17).

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno-wodnym ma charakter rekreacyjno - wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego. Ponadto znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 72, poz. 1375).

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 kwietnia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 174, znak GP/RZP.7331-79/08 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 7697**. Nieruchomość tą nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

2. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności

3. Cena wywoławcza i wadium:

Dla działki nr 347/5 cena wywoławcza wynosi **745.000 zł** (słownie: siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **74.500 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie **Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027** – **najpóźniej do dnia 26 października 2009 r** oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w ostatnim przypadku należy dołączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie;
5. Oferowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
6. Koncepcję zawierającą przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
7. Przebieg i opis dotychczasowej działalności w zakresie usług, o ile takie oferent posiada.
8. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium;
9. Numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium;

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NUMER 347/5, POŁOŻONEJ W WAŚOSZU”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szubinie pokój nr 19 (I piętro) w terminie do 26 października 2009 r. do godziny 15⁰⁰.

5. Termin przetargu:

Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu **30 października 2009 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

6. Wybór oferty na nabycie nieruchomości odbędzie się według następujących kryteriów:

1. Cena nabycia – 60%
2. Koncepcja wykorzystania terenu i opis planowanej działalności – 20%
3. Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej, w tym w szczególności w zakresie usług rekreacyjno-wypoczynkowych (udokumentowane) – 20%

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Burmistrz Szubina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim, pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od 7:30 do 15:30 i telefonicznie pod numerem 052 391 07 52.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Szubin.

1. Przedmiot ogłoszenia:

Nieruchomość zabudowana położona w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **359/18 (użytek – Bz)** o powierzchni **1,8780 ha**, którą stanowi grunt oraz następujące składniki budowlane:

- | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| • Domki letniskowe trzysegmentowe (6 szt.): | powierzchnia zabudowy | – 71,73 m², |
| | powierzchnia użytkowa | – 57,66 m² |
| | rok budowy (około) | – 1973 r. |
| • Domki letniskowe dwusegmentowe (1 szt.): | powierzchnia zabudowy | – 48,20 m², |
| | powierzchnia użytkowa | – 38,24 m² |
| | rok budowy (około) | – 1973 r. |
| • Budynek sanitariatów i magazyn: | powierzchnia zabudowy | – 193,60 m² |
| | powierzchnia użytkowa | – 179,36 m² |
| | rok budowy (około) | – 1979 r. |
| • Wiaty na polu namiotowym (kuchnie biwakowe): (szt. 2) | powierzchnia zabudowy | – 3,14 m² |
| | powierzchnia użytkowa | – 3,14 m² |
| | rok budowy (około) | – 1980 r. |
| • Studnia głębinowa: | głębokość (około) | – 67,00 m |
| | rok budowy (około) | – 1974 r. |
| • Płyta betonowa: | powierzchnia zabudowy | – 10,00 m² |

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Nadbrzeżnej w miejscowości Wąsosz w sąsiedztwie Jeziora Wąsoskiego. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową i betonową. Dojazd dobry o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (część obiektów jest podłączona do zbiorników na ścieki posadowionych na sąsiedniej działce nr 359/17).

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno - wodnym ma charakter rekreacyjno - wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego. Ponadto znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 72, poz. 1375).

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 24 kwietnia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 169, znak GP/RZP.7331-78/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości płynne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 7697**. Nieruchomość tą nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

2. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności

3. Cena wywoławcza i wadium:

Dla działki 359/18 cena wywoławcza wynosi **1.030.000 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **103.000 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – **najpóźniej do dnia 26 października 2009 r** oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Wadnia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w ostatnim przypadku należy dołączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie;
5. Oferowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
6. Koncepcję zawierającą przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
7. Przebieg i opis dotychczasowej działalności w zakresie usług, o ile takie oferent posiada.
8. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium;
9. Numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium;

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NUMER 359/18, POŁOŻONEJ W WAŚOSZU”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szubinie pokój nr 19 (I piętro) w terminie do 26 października 2009 r. do godziny 15⁰⁰.

5. Termin przetargu:

Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 października 2009 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

6. Wybór oferty na nabycie nieruchomości odbędzie się według następujących kryteriów:

1. Cena nabycia – 60%
2. Koncepcja wykorzystania terenu i opis planowanej działalności – 20%
3. Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług rekreacyjno-wypoczynkowych (udokumentowane) – 20%

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Burmistrz Szubina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim, pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od 7:30 do 15:30 i telefonicznie pod numerem 052 391 07 52.

BURMISTRZ

Adam Pałomowski

Uzasadnienie

Nieruchomości zbudowane, położone w Wąsoszu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha i nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, stanowią własność Gminy Szubin.

Dla działki nr 347/5, w dniu 29 kwietnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 174, znak GP/RZP.7331-79/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.

Dla działki nr 359/18, w dniu 24 kwietnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 169, znak GP/RZP.7331-78/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości płynne.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogoński