

**Protokół nr 27/09**  
**z posiedzenia Komisji Komunalnej, Mieszaniowej**  
**Ładu i Porządku Publicznego**  
**z dnia 27 stycznia 2009 roku.**

Dnia 27 stycznia 2009 roku o godzinie 15.00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 od godziny 15.00 do 16.50 odbyło się posiedzenie Komisji Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego.

W spotkaniu udział wzięli Zastępca Burmistrza Szubina – Pan Mariusz Piotrkowski, Skarbnik Gminy – Pani Wioletta Martek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej – Pan Edmund Karnowski, Pan Zbigniew Behnke – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej. Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Celem spotkania było:

1. Omówienie materiałów przygotowanych na XXX sesję Rady Miejskiej w Szubinie
2. Sprawy bieżące.

Na początku spotkania głos zabrał przewodniczący Komisji. Przywitał wszystkich zebranych i przedstawił cel zebrania. Następnie Pan Marek Gajewski oddał głos Pani Skarbnik, która przedstawiła zmiany w budżecie. Pani Martek powiedziała, że zmiany są kosmetyczne. Dotyczą między innymi przesunięć w dziale drogi ( dokonano zwiększenia o 1.000,00 zł), w dziale dotyczącym gospodarki mieszkaniowej, jest to związane z koniecznością opłat postępowania sądowego (komornik). Dokonano również przesunięć w rozdziale dotyczącym wynagrodzeń (między innymi zatrudnienie na umowę zlecenie osoby prowadzącej zapomogową kasę pożyczkową). Pani Skarbnik powiedziała również, że przeniesiono środki z pozostałej działalności gospodarczej (zatrudnienie osoby wydającej opinię prawną w zakresie zgodności przeprowadzenia postępowania w zakresie prawa unijnego).

Następnie głos zabrał Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, który pokrótce omówił zagadnienia dotyczące taryf za odprowadzanie wód opadowych. Powiedział, że 19 grudnia 2008 r. do urzędu wpłynął wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych Zarządu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie. Wniosek podyktowany jest tym, że przedsiębiorstwa prowadzące swą działalność ma możliwość rozszerzenia działalności. Odprowadzanie opłat dotyczą dachów, placów i dróg na terenie miasta Szubina. Na podstawie zebranych dokumentów i lokacji kosztów została wyliczona taryfa. Naczelnik Karnowski dodał, że pierwsza taryfa będzie obowiązywała przez 16 miesięcy. Następnie omówił pokrótce stan kanalizacji deszczowej na terenie miasta.

Pytanie zadał Przewodniczący Komisji: czy nie obowiązuje przetarg na tego typu usługę ?

Pan Edmund Karnowski odpowiedział: Przedsiębiorstwo otrzymało zezwolenie od Burmistrza Szubina, natomiast Dyrektor Przedsiębiorstwa Pan Badura dodał, iż kanały są własnością Przedsiębiorstwa. Następnie rozwijając temat dodał, że Ustawa o Ochronie Środowiska mówi, że za pewne rzeczy ponosi się opłata. Między innymi podaje stawki za jeden metr sześcienny zanieczyszczonej powierzchni, które są odprowadzane do wód opadowych lub roztopowych. Z chwilą oddzielenia kanalizacji ściekowej od deszczowej wystąpiła konieczność uiszczenia opłat za odprowadzanie wód opadowych. Dyrektor Badura powiedział, że Szubin został podzielony na sektory. W sektorach obliczono powierzchnię dachów, na podstawie których obliczono taryfę za metr kwadratowy.

Naczelnik Karnowski zauważył, że mieszkańców interesować będzie to, czy wszyscy będą płacić ?

Pan Badura odpowiedział, że płacić będą te osoby, które są trwale podłączone do kanalizacji odpadowej.

Pan Marek Gajewski dodał, że analizował wniosek Komunalnego Przedsiębiorstwa Kanalizacji i Wodociągów i nie ulega wątpliwości, że koszty są kosztami natomiast Pan Przewodniczący zauważył, że koszty powinni ponosić również mieszkańcy, którzy odprowadzają deszczówkę rynnami bezpośrednio na ulice i chodniki.

Dyrektor Badura powiedział, że na razie takie rozwiązanie nie jest brane pod uwagę.

Naczelnik Behnke zapytał dlaczego we wniosku ujęty jest tylko Szubin, w krótkim czasie rozpocznie się budowa kanalizacji deszczowej do Wolwarku, gdzie ujście będzie w Szubinie.

Dyrektor Badura odpowiedział, że wniosek obejmuje teren miasta ponieważ w obecnej chwili nie ma kanalizacji poza miastem, natomiast jeśli będzie kanalizacja poza terenem miasta uwzględni się to we wniosku.

Głos zabrał Pan Holec zadając pytanie: po co samorząd terytorialny wybudował kanalizację deszczową ? Zauważył, że jest to jeden z elementów podnoszących jakość życia. Opłata w przypadku powierzchni dachu około 100-120 metrów kwadratowych będzie wynosiła około 6 zł miesięcznie. Natomiast koszty związane np. z prowadzeniem korespondencji mogą przewyższyć należną opłatę. Zauważył, że przedsięwzięcie związane z pobieraniem opłat może być nieproduktywne, ponieważ stawki są niskie, a koszty trudno przewidzieć.

Pan Badura powiedział, że konieczność prowadzenia opłat narzuca ustawa. Procedura sprawdzania kto jest podłączony do sieci ogólnospławnej oraz jaką powierzchnię dachów posiada trwa od pół roku. Zostały wysłane pisma. Na nie każde pismo Przedsiębiorstwo otrzymało odpowiedź. Pan Badura powiedział, że opłata za odprowadzanie deszczówki będzie umieszczona w rachunku, który co miesiąc otrzymują klienci

KPWIK w Szubinie, więc koszty związane z obsługą tej usługi będą minimalne. Tylko na początku koszty mogą być duże.

Pan Marek Gajeski powtórzył, że jest zwolennikiem pobierania opłat od osób odprowadzających wody odpadowe ze swoich posesji bezpośrednio na chodniki i ulice miejskie.

Pan Holec zapytał czy opłaty przyniosą zyski Przedsiębiorstwu ?

Pan Badura odpowiedział , że przedsiębiorstwo nie jest <sup>z</sup>zastawione na zyski z tego tytułu, jest to konieczność, którą trzeba wypełnić.

Podsumowując Pan Karnowski powiedział, że opłata za drogi, place i chodniki ponosić będzie Urząd Miejski.

Pan Marek Gajewski zaproponował, żeby wniosek dotyczył całej gminy a nie tylko miasta, żeby opłaty obowiązywały od czerwca 2009 roku a nie od marca 2009 r. oraz aby opłaty naliczane były od powierzchni ulic, placów i chodników a nie dachów.

Następnie głos zabrał Naczelnik Behnke. Omówił 7 uchwał przygotowanych na następne posiedzenie Rady Miejskiej. Jedna uchwała dotyczy przyjęcia darowizny. Jeden z mieszkańców gminy chce przekazać miastu kawałek drogi w Mąkoszynie. Zobowiązał się do poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Po zmianie przepisów konieczna jest akceptacja Rady Miejskiej, aby przejąć darowiznę. Komisja wyraziła zgodę na przyjęcie darowizny.

Kolejna uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przekraczającej 100.000,00 zł. Jedna działka znajduje się na ul. Kcyńskiej w Szubinie. Uchwała dotyczy sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kcyńskiej w Szubinie (działka oznaczona geodezyjnie nr 1686/3 o powierzchni 1916 metrów). Naczelnik Behnke omówił zasady, na jakich odbywa się sprzedaż nieruchomości i wycena.

Kolejna uchwała dotyczy sprzedaży dwóch działek położonych przy ul. Sportowej w Szubinie. Pan Piotrkowski dodał, że w omawianej uchwale nie ma ceny wywoławczej dla omawianych działek. Zauważył, że naszym celem jest pozyskiwanie inwestora. Cena jaka pojawi się na przetargu będzie jedynie zaokrągleniem ceny określonej przez rzeczoznawcę. Pan Behnke dodał, że na jednej działce potencjalny inwestor zainteresowany jest między innymi budową dwóch budynków biurowych. Następnie naczelnik omówił projekt uchwały o planie zagospodarowania przestrzennego dla Zamościa. Inicjatorem planu jest Biskup Bydgoski, który wystąpił z wnioskiem o założenia cmentarza na działce nr 151/2. Obecnie teren jest

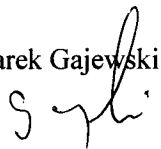
własnością agencji rolnej.

Kolejne dwa projekty dotyczą dwóch działek położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu (działka nr 347/5 i działka 359/18). Mniejsza działka została wyceniona na 744.873,00 zł (cena zawiera wszystko co znajduje się na działce, wszystkie urządzenia wraz z gruntem) natomiast większa działka na cenę 1.029.015,00 zł (cena również oprócz gruntu zawiera wszystkie składniki znajdujące się na niej). Pan Behnke, omówił również możliwości zagospodarowania obu działek lecz zauważył, że ostateczna decyzja będzie należała do inwestora, który będzie zainteresowany terenem. Pan Piotrkowski zauważył, że wszyscy mieszkańcy będą mieli swobodny dostęp do plaży, jeziora oraz boiska i parkingu. Pan Marek Gajewski zapytał o teren dalszy (byłej stolarni). Pan Zastępca odpowiedział, że ten teren nadal należeć będzie do gminy. Dodał również, że nie mamy funduszy na utrzymanie ośrodka. Wiąże się to z dużymi nakładami, dlatego jesteśmy zainteresowani sprzedażą, który będzie chciał zainwestować środki i przyczynić się do rozwoju terenu.


Następnie komisja umówiła pozostałe uchwały przygotowane na najbliższą sesję Rady Miejskiej nie wyrażając żadnych zastrzeżeń.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Marek Gajewski  


Protokolant

  
Magdalena Żebrzowska

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**Lista obecności**

Załącznik Nr ..... 1 .....  
do protokołu Nr ..... 2409 .....  
z dnia ..... 17.01.2009 .....  
.....

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej**

**Ładu i Porządku Publicznego**

**dnia 27 stycznia 2009 r.**

<b>lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
7.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
8.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy Szubin	
9.	Edmund Karniowski	Naczelnik Wydziału GKM w Szubinie	
10.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP w Szubinie	