

Protokół nr 31

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego
z dnia 26 maja 2009 roku

W dniu 26 maja 2009 roku o godz.15.00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie w sali nr 34 przy ul. Kcyńskiej 12 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Tematem obrad Komisji było:

1. Informacja Burmistrza Szubina o przeprowadzonej w 2008 roku aktualizacji opłat rocznych.
2. Informacja w przedmiocie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy Szubin.
3. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski powitał wszystkich i przedstawił porządek spotkania.

Na spotkanie zaprosił Panią Teresę Stachowiak Sołtysa Zamościa, ponieważ mieszkańcy wsi Zamość złożyli wniosek o przystąpienie do prac nad wykonaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych z Zamościu od linii brzegowej rzeki Noteć. Kserokopia w/w wniosku stanowi załącznik nr 2 do protokołu. O zabranie głosu poproszono Pana Zbigniewa Behnke Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Pan Behnke Zbigniew- Mieszkańcy wsi Zamość wystąpili z wnioskiem o wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od linii brzegowej rzeki Noteć na całej długości ul. Wierzbowej. Tereny te to Dolina rzeki Noteć , a więc łąki, roślinność , ziemia orszowa , zwierzęta , ptaki , czysta woda , czyste powietrze , największe zbiorniki podziemne wody pitnej. Wykonanie planu jest potrzebne , aby ograniczyć , wręcz powstrzymać zabudowę tych obszarów, aby ochronić środowisko, tym bardziej, że Dolina Noteci została wpisana w projekt programu Natura 2000 . Jest to teren zalewowy .

Pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza powiedział , że jest jeden zainteresowany budową nad Notecią. Jedynym rozwiązaniem jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Pani Terasa Stachowiak dodała, że dowiedziała się , że jest już druga osoba, która chce się tam budować. Pan Marek Gajewski zapytał członków komisji o opinię w w/w sprawie. Wszyscy członkowie komisji opowiedzieli się za opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru .

Następnie zgodnie z porządkiem obrad Pan Zbigniew Behnke przedstawił informację na temat aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości gruntowych gminy Szubin. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Pan Behnke poinformował, że w roku 2008 wpłynęło 8 wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W roku 2009 złożono łącznie 42 wnioski i 36 decyzji wydano.

Pan Krzysztof Holec zapytał, czy jak ktoś złoży wniosek, musi dostać odpowiedź w

ciągu 30 dni, czy ludzie są informowani?

Pan Zbigniew Behnke wyjaśnił, że pracownicy jego wydziału starają się czynić to zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego.

W dalszej części posiedzenia zabrał głos Pan Edmund Karnowski, który omówił sprawę gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. *Zbliża się termin rozdysponowania mieszkań w bloku przy ul. Wiewiórowskiego. Złożono 14 wniosków na 8 mieszkań. Burmistrz Szubina wyda zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej. Proponujemy 5 zł/ m² w mieszkaniach podnajmowanych przez gminę Szubin. Po zamianie będziemy mieć 8 mieszkań w blokach rotacyjnych i 64 wnioski o ich przydział. Do połowy czerwca przygotujemy listę osób uprawnionych, sytuację każdej rodziny omówimy.*

Pan Marek Gajewski zaproponował spotkanie w dniu 15 czerwca br., aby omówić zasiedlenie lokali.

Następnie Pan Marek Gajewski zaproponował omówienie planu rewitalizacji miasta Szubina. Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że radni otrzymali na płycie CD wszystkie niezbędne informacje na ten temat.

Pan Krzysztof Holec zapytał, gdzie będzie dworzec autobusowy. Pan Mariusz Piotrkowski powiedział, że miejsce na dworzec autobusowy zaplanowano na ul. Paderewskiego. *Chcemy, aby mimo wszystko tam był.*

Pan Krzysztof Holec - *Chciałbym omówić kontrole policji w mieście, działają na szkodę handlowców przy ulicy 3-go Maja. Prawa strona jest do parkowania lewa nie, tam jest dużo miejsc postojowych.*

Pan Marek Gajewski odpowiedział, że *jeśli chodzi o ul. Kościuszki i 3-Maja są za i przeciw, ludzie przyzwyczaili się do parkowania.*

Komisję zakończono o godzinie 16.20.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała


Aurelia Nykiel

Przewodniczący Obrad


Marek Gajewski

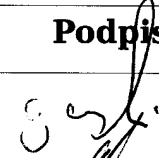
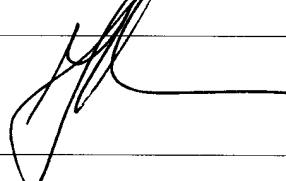
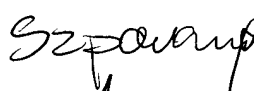
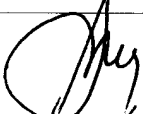
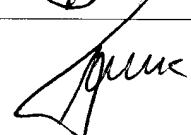
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI
Posiedzenie Komisji**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
dnia 26 maja 2009 r.**

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 31
z dnia 26.05.2009.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.	Teresa Stachowiak		
7.	Mariusz Prokocowski		
8.			

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 31
z dnia 26.05.2009

Rada Sołecka

Zamość, dnia 11.05.2009r.

Sołectwa Zamość

Burmistrz

Szubina

Ul. Kcyńska 12

89-200 Szubin

Urząd Miejski w Szubinie
SEKRETARIAT
Wpł. 2009-05-18
L. dz. 2184
Podpis CP

Wniosek

Zwracamy się z wnioskiem o pilne przystąpienie do prac, nad wykonaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Zamościu od linii brzegowej rzeki Noteć na długości od mostu (na drodze kraj. Nr 5) i wzdłuż całej ulicy Wierzbowej.

Pilne wykonanie planu ograniczy i powstrzyma zabudowę tych obszarów w przyszłości. Tereny te, to Dolina Rzeki Noteć, ostatnio wpisana w projekt Natura 2000. Wg naszej wiedzy na obszarach tych znajdują się największe podziemne zasoby wód pitnych, zbiorowiska zwierząt, ptactwa a ziemia jest Orszowa.

Z wnioskiem o ochronę tych obszarów zwrócili się do nas mieszkańcy ulicy Wierzbowej. Wniosek ich uważamy w pełni za uzasadniony i popieramy jego celowość.

Z poważaniem

Otrzymują

1. adresat

2. a/a Rady Sołeckiej

Członkowie Rady Sołeckiej

1. B — Ś —

2. M — O —

3. W — J —

4. Z — A —

5. T — J —

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

SOŁECTWA ZAMOŚĆ
Zamość
Zamość

Mieszkańcy Zamościa

Ulicy Wierzbowej

Zamość, dnia 11.05.2009r.

Urząd Miejski w Szubinie
SEKRETARIAT
Wpł. 2009 -05- 18
L. dz. 2193
Podpis GP

Burmistrz

Szubina

Ul. Kcyńska 12

89-200 Szubin

Wniosek

My, mieszkańcy ulicy Wierzbowej w Zamościu zwracamy się do P. Burmistrza z wnioskiem, o wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych od linii brzegowej rzeki Noteć na całej długości ulicy Wierzbowej.

Tereny te, to Dolina Rzeki Noteć, a więc łąki, czyli roślinność, ziemia Orszowa, zwierzęta, ptaki, czysta woda, czyste powietrze, największe zbiorniki podziemne wody pitnej.

Wykonanie takiego planu jest konieczne w celu ograniczenia wręcz powstrzymania zabudowy tych obszarów.

Obowiązkiem nas mieszkańców a jak mniemamy Burmistrza jako wóldarza całej Gminy, jest również dbanie o ochronę środowiska, tym bardziej, że Dolina Noteci została wpisana w projekt programu Natura 2000. Niejednokrotnie zwracaliśmy się do Pana o przyspieszenie prac nad realizacją projektu. W związku z powyższym uważamy nasz wniosek za uzasadniony.

Z poważaniem

Mieszkańcy Zamościa

Otrzymują :

1. adresat

2. mieszkańcy Zamościa

3. a/a Rady Sołectkiej

Załącznik do informacji
Burmistrza Szubina

**Zestawienie aktualizacji opłaty rocznej
z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości gruntowych**

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości	Opłata dotychczasowa - wa (zł)	Ilość wydanych wypowie- dzeń (szt)	Opłata naliczona (zł)	Wnioski do Samorządowe go Kolegium odwoławcze- go (szt)	Sprzeciwu do Sądu (szt)	Ugody (szt)	Opłata należna (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Usługi - rzemiosło	61.629,92	77	179.468,05	11	2	7	157.768,56
2.	Budownictwo mieszkaniowe – wspólnoty mieszkaniowe	10.657,99	491	31.165,98	1	-	-	31.165,98
3.	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	14.873,58	137	45.811,47	3	1	-	45.811,47
4.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne - spółdzielcze	17.002,39	58	62.817,15	58	-	17	53.254,69
5.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych (spółdzielczych)	1.932,22	286	10.280,67	2	-	-	10.280,67
Razem:		106.096,10	1.049,00	329.543,32	75	3	24	298.281,37

Szubin, dnia 26 maja 2009r.

- różnica pomiędzy opłatą naliczoną, a należną (rubr. 5 - rubr. 9)	- 31.261,95 zł
- kwota, o jaką zwiększą się wpływy z opłaty rocznej (rubr. 9 – rubr. 3)	- 192.185,27 zł