

RADA MIEJSKA

w Szubinie

Uchwała Nr IV/~~.....~~57/03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13 lutego 2003r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalić tabelę minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szubin, nie obejmujących opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych, w sposób następujący:

Lp.	Sposób korzystania	Stawka minimalna
(1)	(2)	(3)
1.	Za lokale handlowe	10,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
2.	Za lokale gastronomiczne	5,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
3.	Za lokale rzemieślnicze	4,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
4.	Za lokale służące celom zbiorowego Zakwaterowania	6,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
5.	Za lokale rozrywkowe	6,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
6.	Za lokale przemysłowe	5,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
7.	Za pomieszczenia składowe	5,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
8.	Za lokale biurowe	5,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
9.	Za lokale służące celom kulturalno – oświatowym, służby zdrowia, pomocy społecznej itp.	1,50 zł/m ² miesięcznie plus VAT
10.	Za lokale wynajmowane na prowadzenie statutowej działalności przez organizacje utrzymujące się ze składek członkowskich	1,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
11.	Za pomieszczenia garażowe	3,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT

§ 2. Ustalić tabelę minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących własność gminy Szubin, nie obejmujących opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych, w sposób następujący:

Lp.	Miejscowość, w której znajduje się świetlica wiejska	Sposób korzystania	Stawka minimalna
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Rynarzewo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 125zł. /doba 2) 100 zł. /doba
2.	Zamość	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 125 zł./doba 2) 100 zł. /doba
3.	Ciężkowo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 60 zł./doba 2) 100 zł./doba
4.	Szaradowo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 50 zł./doba 2) 100 zł./doba
5.	Tur	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 40 zł./doba 2) 100 zł./doba
6.	Wolwark	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 30 zł./doba 2) 100 zł./doba
7.	Dąbrówka Słupska	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 40 zł./doba 2) 100 zł./doba
8.	Wąsosz	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 30 zł./doba 2) 100 zł./doba
9.	Żędowo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 20 zł. /doba 2) 100 zł./doba
10.	Samokłęski Małe	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 20 zł./doba 2) 100 zł./doba
11.	Królikowo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 50 zł./doba 2) 100zł./doba
12.	Retkowo	1) wesela, przyjęcia , dyskoteki, inne uroczystości 2) zabawy sylwestrowe	1) 50 zł./doba 2) 100 zł./doba

§ 3. Ustalić tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szubin w sposób następujący:

Lp.	Sposób korzystania	Stawka minimalna
(1)	(2)	(3)
1.	Za grunty wykorzystywane na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	3,30 zł/m ² miesięcznie plus VAT
2.	Za grunty wykorzystywane na cele składowe	0,30 zł/m ² miesięcznie plus VAT
3.	Za grunty pod garażem	0,50 zł/m ² miesięcznie plus VAT
4.	Za pozostałe grunty nie wymienione W pkt 1-3	2,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
5.	Za grunty wykorzystywane na cele rolne:	
	a) w klasie R III a	105,00 zł za 1 ha rocznie
	b) w klasie R III b	90,00 zł za 1 ha rocznie
	c) w klasie R IV a	72,00 zł za 1 ha rocznie
	d) w klasie R IV b	54,00 zł za 1 ha rocznie
6.	Za użytki zielone:	
	a) w klasie III	84,00 zł za 1 ha rocznie
	b) w klasie IV	60,00 zł za 1 ha rocznie
7.	wody stojące – stawy	60,00 zł za 1 ha rocznie
8.	Za wydzierżawienie stanowiska na targowisku miejskim w Szubinie:	
	a) za stanowisko utwardzone	3,00 zł/m ² miesięcznie plus VAT
	b) za stanowisko nie utwardzone	1,50 zł/m ² miesięcznie plus VAT

§ 4. Czynszu nie pobiera się od:

- 1) gruntów i lokali użytkowych wydzierżawianych na zorganizowanie imprez rozrywkowych i kulturalnych, z których dochód jest przeznaczony w całości na cel charytatywny,
- 2) gruntów, budynków i lokali wydzierżawianych na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Szubin oraz stowarzyszeń, których celem działalności statutowej jest rozwijanie w różnych formach wychowania fizycznego i sportu przede wszystkim wśród dzieci i młodzieży oraz podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej Gminy Szubin,
- 3) gruntów w klasach V i VI wydzierżawianych na cele rolne.

§ 5. Czynsz, o którym mowa w §1, §2 i §3 niniejszej uchwały powinien być wpłacany w terminach określonych w zawartych umowach z najemcami lub dzierżawcami przez Burmistrza Gminy i Miasta Szubin.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Szubin do podejmowania indywidualnych rozstrzygnięć w przedmiocie obniżenia stawek czynszu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w przypadkach szczególnie społecznie uzasadnionych.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2003r. po uprzednim jej ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

Uzasadnienie

W świetle zapisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „rada gminy ustala zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Natomiast z treści art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej wynika, że „organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego ustalają wysokość cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego”.

W sentencji niniejszej uchwały Rada Miejska w Szubinie nie ustaliła sztywnych cen opłat za korzystanie z lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność gminy, a jedynie określiła zasady obligujące Burmistrza do stosowania minimalnych stawek za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Szubin w zawieranych z najemcami lub dzierżawcami umowach najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowe minimalne stawki za grunty i lokale użytkowe są zróżnicowane w zależności od miejsca położenia i sposobu ich wykorzystania.

Uznaje się za celowe i społecznie uzasadnione nie pobieranie czynszu za grunty, budynki i lokale wydzierżawiane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych, instytucji kultury Gminy Szubin oraz na organizowanie imprez rozrywkowych i kulturalnych, z których dochód przeznaczony jest w całości na cel charytatywny, a także na rzecz stowarzyszeń, których celem działalności statutowej jest rozwijanie, w różnych formach, wychowania fizycznego i sportu, przede wszystkim wśród dzieci i młodzieży oraz podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej Gminy Szubin.

Ustalenie minimalnych stawek niniejszą uchwałą nie stanowi przepisów prawa miejscowego. Rada nie ustaliła ich w sposób sztywny, a ostateczną wysokość czynszu najmu lub dzierżawy winien ustalić Burmistrz w zawartych z zainteresowanymi podmiotami umowach najmu lub dzierżawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona