

Załącznik Nr 11
do protokołu Nr XLII/09
z dnia 29.10.2009

***Informacja z realizacji zadań w zakresie
gospodarki mieszkaniowej
w roku 2009***

Szubin, październik 2009r.

Na dzień 30 września 2009r. w zarządzie gminy pozostawało 235 mieszkań – jak w tabeli poniżej.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy
Miasto	- 16 budynków - 144 mieszkań o pow. użytkowej 5574,31m ²	51 mieszkań o pow. użytkowej 2195,30m ² w 24 budynkach	- 2 budynki - 8 mieszkań o pow. użytkowej 326,03m ²
Wieś	- 10 budynków - 19 mieszkań o pow. użytkowej 955,54m ²	13 mieszkań o pow. użytkowej 545,02m ² - w 10 budynkach	-----

W trakcie bieżącego roku gmina zbyła 4 lokale mieszkalne. Jeden lokal opróżniony przez lokatora, który został przeprowadzony do Szubina, został przeznaczony na potrzeby świetlicy wiejskiej w Kornelinie.

Realizacja dochodów i wydatków w zakresie gospodarki mieszkaniowej, za trzy kwartały tego roku przedstawiała się następująco:

Łącznie z tytułu opłat za lokale do budżetu wpłynęło **577.665,41zł** przy przypisie w kwocie **579.128.47zł**.

Są to opłaty bieżące ale i zaległe, bądź to wyegzekwowane przez komornika bądź wpłacone przez zobowiązanych w wyniku prowadzonych systematycznie rozmów z dłużnikami i pisemnego upominania (144 pisemne wezwania do zapłaty). Przeciwno osobom, które nie wykazywały żadnego zainteresowania proponowanymi sposobami współpracy, w kwestii uregulowania zaległych opłat, kierowane były pozwy do sądu o wydanie nakazu zapłaty. W okresie, który objęty jest informacją złożono w sądzie 10 pozwów. Efektem tych działań jest również spłata części zadłużeń.

Niestety mimo w/w starań zadłużenie, w stosunku do początku roku, nieznacznie wzrosło. Na koniec roku 2008 saldo zadłużenia wynosiło **205.586,48 zł** zaś na dzień 30 września 2009r. stanowiło kwotę **207.049,54 zł**.

Są bowiem lokatorzy, którzy nie wnoszą żadnych opłat za zajmowane mieszkania, wobec których komornik sądowy umarza postępowania egzekucyjne z uwagi na ich niewypłacalność.

W ramach działalności prowadzonej przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej wydatkowano **około 625 tyś. złotych** z czego:

- **19.961,50zł** to koszt ogrzewania budynku mieszkalnego w Szubinie przy ul. Kościuszki 18, na który słała się płaca palacza wraz z pochodnymi oraz wydatek związany z zakupem koksu,
- **7.196,46zł** kosztowały materiały wykorzystane przy remontach wykonywanych przez pracowników UM oraz w ramach robót publicznych,
- **155.872,90zł** to opłaty za dostawę do lokali gminnych wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz gazu,
- **174.882,74zł** wydano na remonty, z czego między innymi: 8.540,-zł na wykonanie projektu budowlanego instalacji wewnętrznej i zewnętrznej gazu oraz przebudowy kotłowni w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie, 13.163,32zł na wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż bojlerów w lokalach socjalnych przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie; 12.754,91zł na wymianę instalacji elektrycznej, przestawienie pieca, wstawienie westfalki, montaż drzwi łazienkowych, wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż podłogi i malowanie pomieszczeń w lokalu mieszkalnym w Jaruzynie 47/1, 19.192,75zł na malowanie pomieszczeń przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie (stołówka i kuchnia), 12.803,98zł na przebudowę kominów i wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle 4 w Szubinie; 4.922,-zł na wymianę uszkodzonego tynku na budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie (szczyt przybudówki od strony ul. Sędziwoja Pałuki), 8.034,34zł na wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej w części piwnicznej budynku przy ulicy Broniewskiego 5 w Szubinie, 19.564,48zł na wymianę części instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Broniewskiego 4 w Szubinie (łącznie z jednym pionem), 7.323,42zł na wymianę części instalacji wodociągowej w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie, 2.158,49zł na wymianę instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Os. Cieleckiego w Szubinie, 2.855,09zł na zamontowanie szafek licznikowych i zabezpieczeń instalacji w Samoklęskach Małych i Słonawach, 1.890,44 na przebudowę instalacji wodociągowej w mieszkaniu przy ul. Nowej 2 w Szubinie, 2.124,39 na

przebudowę instalacji kanalizacyjnej w lokalu przy ul. Młyńskiej 20 w Szubinie, 3.960,95zł na przebudowę instalacji kanalizacyjnej w lokalu przy ulicy Kcyńskiej 49 w Szubinie, 9.136,05zł na całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynku przy ulicy Św. Marcina 4 w Szubinie, 3.727,97zł na wymianę części instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynku przy ulicy 3 Maja 33 w Szubinie, 8.032,70zł na przestawienie siedmiu pieców kaflowych oraz 3.899,37zł na postawienie dwóch nowych pieców w lokalach gminnych, 3.506,66zł na naprawę tynków i zamontowanie obróbek blacharskich (daszków) na kominach, czyszczenie przewodów wentylacyjnych i montaż kratki na tych przewodach w szczycie budynku – dotyczy bloku przy ulicy Broniewskiego 4 w Szubinie, 21.984,99zł na remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie (były internat zakładu poprawczego – adaptowane pomieszczenia dla kuratorów),

- na pozostałe usługi takie jak wywóz odpadów komunalnych, usługi kominiarskie, usuwanie drobnych awarii wod.-kan. i nadzór nad kotłowniami c.o., opłaty abonamentowe za gaz przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie, usługi przesyłu ciepła, wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych, odbiór ścieków i śmieci z lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, dozór techniczny kotłowni gazowej, usługi transportowe, opłaty za odprowadzenie ścieków do oczyszczalni oraz przegląd okresowy budynków wydatkowano kwotę **142.008.57zł**,
- **68.317,51zł** przekazano do wspólnot mieszkaniowych tytułem opłat remontowych i eksploatacyjnych za powierzchnie lokali gminnych znajdujących się w budynkach tych wspólnot oraz do firmy Invest Club tytułem czynszu za wynajmowane lokale przy ul. Wiewiórowskiego,
- **45.722,86zł** stanowił podatek od towarów i usług,
- **1.194,14zł** to koszty postępowania sądowego,
- **9.513,99zł** wypłacono właścicielom lokali podlegających opróżnieniu na podstawie wyroków sądowych, gdzie gmina nie dostarczyła lokali socjalnych.

Należy zaznaczyć, że na dzień 30 września br. pozostały już tylko dwa wyroki do bezwzględnej realizacji. Płacone są w tych przypadkach odszkodowania - 131,54zł i 280,00zł miesięcznie. W ciągu dziewięciu miesięcy rozwiązana została bowiem kwestia aż 8 wyroków eksmisyjnych. W jednym przypadku dłużniczka spółdzielni mieszkaniowej, po zaproponowaniu jej

mieszkania, odmówiła jego przyjęcia regulując przy tym kwestię swoich zaległości wobec spółdzielni, co zwolniło gminę z obowiązku wypłacania odszkodowania. Jedna osoba wynajęła we własnym zakresie mieszkanie od osoby fizycznej. Sześć lokali socjalnych zapewniła gmina we własnych zasobach.

Oprócz realizacji wyroków sądowych przydzielono 8 mieszkań osobom ujętym do listy uprawnionych do otrzymania lokali na czas nieoznaczony. Taka ilość załatwionych spraw była możliwa między innymi dzięki temu, że od miesiąca lipca 2009r. gmina wynajmuje mieszkania od firmy Invest Club. Pozwoliło to na dokonanie niezbędnych zamian mających na celu racjonalne wykorzystanie zasobów a w konsekwencji załatwienie sporej ilości najpilniejszych spraw w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności.

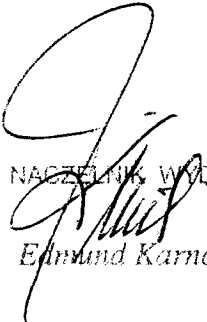
Aktualnie opracowywana jest dokumentacja na adaptację budynku zakupionego w I kwartale br. od spółdzielni „ZENIT”. Po jego przebudowie zostaną zapewnione mieszkania kolejnym rodzinom. Ilość lokali w tym budynku będzie uzależniona od możliwości technicznych, przy zastosowaniu obowiązujących norm.

Zakończony został remont i adaptacja pomieszczeń biurowych w budynku wraz z częścią socjalną przy ul. Kcyńskiej 34 gdzie w najbliższych dniach zostanie podpisana umowa najmu i zaczną urzędować kuratorzy sądowi. Koszt tego przedsięwzięcia zamknął się kwotą 102.815,93zł (do uregulowania pozostała jeszcze kwota 80.830,94zł).

Wyremontowano część pomieszczeń w budynku byłej kotłowni przy ul. Broniewskiego w Szubinie, w celu ich przystosowania dla potrzeb Oddziału Akcji Katolickiej. Aktualnie pomoc żywnościowa dla najuboższych wydawana jest w pomieszczeniach przy ul. Kościuszki 18, które są niezbędne jako pomieszczenia gospodarcze dla lokatorów mieszkań adaptowanych po poradniach specjalistycznych.

Wystąpiono też do KPEC-u o wydanie warunków na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Ogrodowej 12.

Opracowała:
Kier. RGM - Maria Wardęga


NACZELNIK WYDZIAŁU
Edmund Karnowski