

**Uchwała Nr XXI/204/2000**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia 20 grudnia 2000 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ art. 5 ust. 1, art. 7 pkt. 2 i art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Szubin w sposób następujący:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,36 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **12,15 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,32 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
4. od pozostałych budynków lub ich części – **4,10 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
5. od domków letniskowych **5,29 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

6. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **0,8%** ich wartości określonej na podstawie art. 7a ust. 1,2,3,4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/
7. od pozostałych budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/.
8. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi— **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
9. od gruntów:
  - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. Z 1993 roku Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 roku Nr 91, poz. 409/ wykorzystywanych na cele rolnicze –**0,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pozostałych – **0,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
10. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne **3,09 zł** od 1 ha powierzchni.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty przekazane gminnym jednostkom organizacyjnym, nieruchomości gminne i komunalne nie oddane w najem lub dzierżawę oraz trwałe zarząd a także nieruchomości będące w posiadaniu jednostek, których statutowa działalność polega na ochotniczym wykonywaniu zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach gminy Szubin a także ogłoszeniu w prasie lokalnej „Szubiński Pelikan”.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

#### §5

Traci moc uchwała X/120/99 z dnia 10 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 roku po uprzednim jej ogłoszeniu najpóźniej do 29 grudnia 2000 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr inż. Józef Sarnowski*

## Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 105 poz. 1115/ dokonano podwyżki o około 10,4% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do uchwalonych stawek na 2000 rok.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także inflację i potrzeby finansowe gminy Zarząd Gminy i Miasta proponuje stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w sentencji uchwały.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*mgr Andrzej Wrótna*

