

Uchwała nr. *XIX/191/2000*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30 października 2000 r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 815 w Szubinie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szubinie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 815 w Szubinie określonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem wymienionym w § 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Wszelka działalność na terenie objętym planem winna uwzględniać fakt występowania w podłożu warstwy wodonośnej.

**Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Zakaz podział gruntu na działki,
- 2) Wysokość budynków do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Dach budynku mieszkalnego wysoki - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 4) Wymagana jednolita architektura budynku mieszkalnego i budynków usługowych,

- 5) W prowadzonej działalności usługowej wyklucza się możliwość stosowania związków chemicznych w procesach technologicznych; działalność ta nie może być uciążliwa, generować zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wytwarzać odpadów zanieczyszczających wody gruntowych i gleby,
- 6) Zakaz usług handlu towarami chemicznymi zakwalifikowanymi jako niebezpieczne ze względu na ich toksyczność, właściwości fizykochemiczne oraz działanie na środowisko,
- 7) Nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 8) Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 9) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; zakaz odprowadzania wód, opadowych do gruntu,
- 10) Minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 12) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 13) Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 14) Odpady stałe należy selekcjonować, gromadzić w zamkniętych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 15) Zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 16) W zagospodarowaniu działki należy uwzględnić linie kablową (oznaczoną na rysunku t A) biegnącą wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KZ 1,
- 17) Zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 18) W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL przeznacza się na cele upraw rolnych bez prawa zabudowy. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Adaptuje się przebieg istniejącego przewodu wodociągowego i linii energetycznej,
- 2) Zakaz stosowania środków owadobójczych i chwastobójczych, ewentualne ich użycie – wyłącznie w sytuacjach nadzwyczajnych, pod kontrolą Państwowego Inspektora Sanitarnego i służb laboratoryjnych jakości wody przedsiębiorstwa eksploatującego ujęcie.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KZ 1 przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej ulicy zbiorczej (droga wojewódzka nr 247 Szubin - Kcynia) do szerokości 20m w liniach rozgraniczających.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KZ 2 przeznacza się na cel publiczny budowę ulicy zbiorczej łączącej tereny przemysłowo składowe z ulicą KZ 1.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20m. Szerokość jezdni 7 m. Chodnik od strony działki nr 815.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 10. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 11. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina uchwalonym uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 lipca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177 z późn. zm.):

- 1) Rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 2) Dodać pozycje A 2.1. z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia uchwały nr ~~XIX/131/2022~~ Rady Miejskiej w Szubinie z dnia...~~30.1.2022~~...r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie


mgr inż. Józef Sarnowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI NEGO
DZIAŁKI NR 815 W SZUBINIE**
SKALA 1:500

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 108/189/2003
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30.1.2003
Plan sporządził
Zarząd Gminy i Miasta
Szubin

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
z uzbrojeniem terenu
skala 1:500

Miasto Szubin
Powiat Nakło n. Not.
Województwo kujawsko - pomorskie

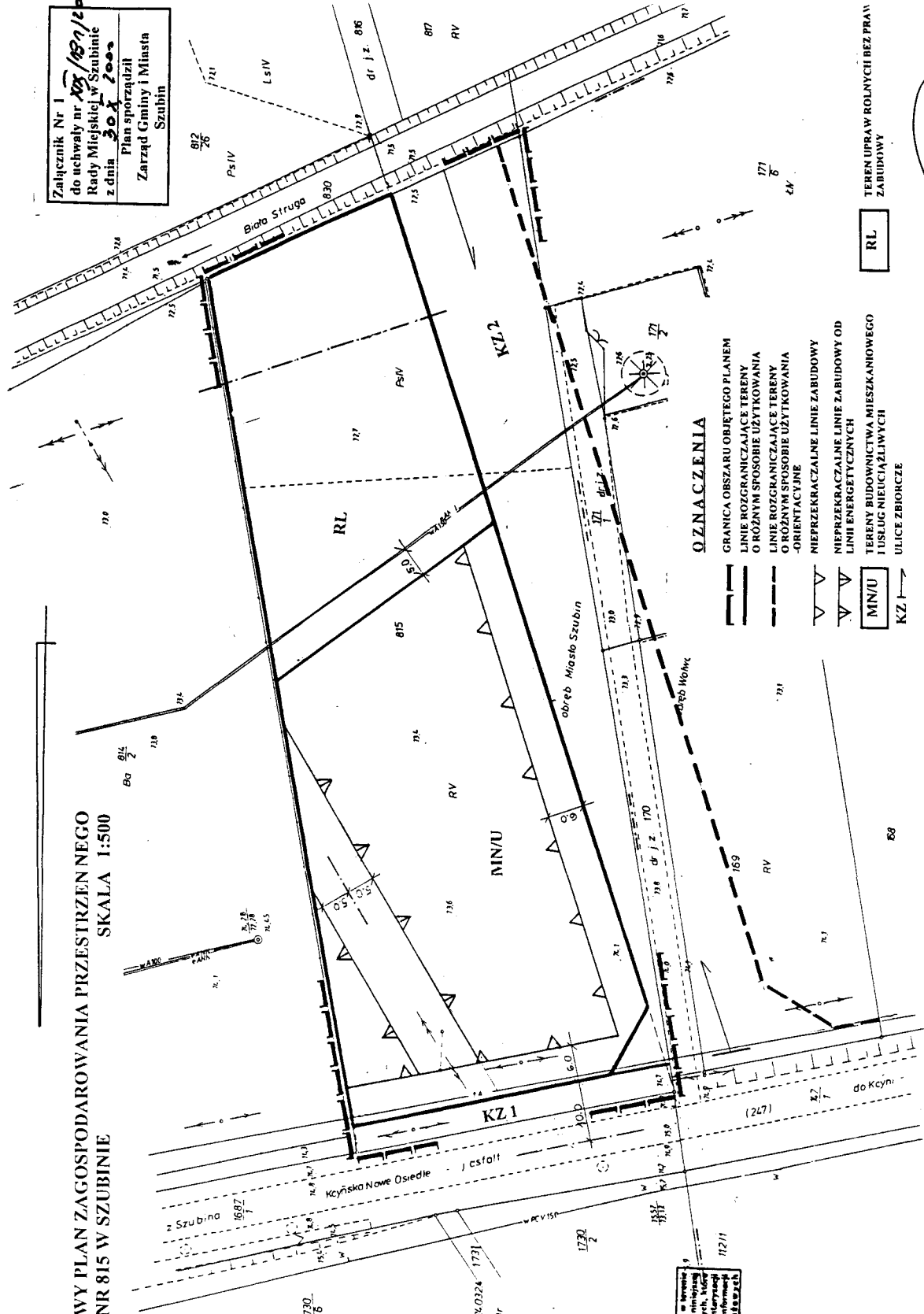
Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej arkusza 354.324.0324 1731
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego m-cu październiku 1999r.

KERG 3171/99
k.s. mb. 159/199

PRZEDSIĘWZIĘCIE WIELOBRANUW
P.W. „GEO GRAF” S.C.
69-200 SZUBIN, UL. KCIŃSKA 12A
REGON 142110, KOD. 0401 07 41 75
REGON 02323151, NIP 5421531 401

STAROSTA NAKLESKI
Przebieg i kontrola
w Nakle n. Not., Filia w SZUBINIE
Wskazanie na mapie terenów objętych
planem zagospodarowania przestrzennego
z dnia 19.10.99, uwzględniając
dotychczasowe dane i stan faktyczny
z dnia 15.10.99r.
15.10.99r.
Sędzia funkcyjna w sprawie

Plan sytuacyjny nie jest zgodny z brzo-
nowymi danymi i nie należy do niego
wzierać. Wskazanie na mapie terenów
objętych planem zagospodarowania
przestrzennego z dnia 19.10.99, uwzględniając
dotychczasowe dane i stan faktyczny
z dnia 15.10.99r.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD LINII ENERGETYCZNYCH
- TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- ULICE ZBIORKOWE
- MN/U
- KZ 1
- KZ 2

RL
TEREN UPRAW ROLNYCH BEZ PRAW ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Józef Szafranski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZUBIN

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XIX/191/2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30.X.2000r

uchwalonej uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05.07.1991r.

[Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 21, poz. 177 z późn. zm.]

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



Teren objęty zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN