RADA MIEJSKA
w Szubinie

UCHWAŁA NR XLVI/347/10

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 11 marca 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241)) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 oraz z 2010 r. Nr 206, poz. 1590) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Przedmiotem niniejszych zasad mogą być, z zastrzeżeniem § 3:

1) nieruchomości niezabudowane przeznaczone lub wykorzystywane pod:

a) pawilony handlowe, kioski, ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych;

b) garaże, parkingi, pomieszczenia gospodarcze;

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

d) tablice reklamowe i informacyjne;

e) uprawy rolnicze i ogródki owocowo-warzywne;

f) cele składowe.

2) nieruchomości zabudowane w tym lokale, przeznaczone lub wykorzystywane na cele:

a) handlowe;

b) usługowe;

c) gastronomiczne;

d) magazynowe;

e) rozrywkowe;

f) przemysłowe;

g) składowe;

h) garaże;

i) biurowe;

j) kulturalno – oświatowe, służby zdrowia, pomocy społecznej;

k) prowadzenia statutowej działalności przez organizacje utrzymujące się ze składek członkowskich.

§ 3. Burmistrz Szubina może zawierać z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod następującymi warunkami:

1) dzierżawca lub najemca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy;

2) dzierżawca lub najemca wywiązywał się z postanowień umowy;

3) nieruchomość nie została przeznaczona na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej uchwały;

4) nieruchomość jest nadal przeznaczona do wydzierżawienia lub wynajęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADA MIEJSKA W SZUBINIE

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

RADA MIEJSKA
w Szubinie

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Wymóg podjęcia uchwały rady miejskiej, także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, został wprowadzony ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 273, poz. 1218), a więc już po podjęciu uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 901).

Niniejsza uchwała zatem dostosowuje zasady do zmian aktów normatywnych wyższego rzędu.

Przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie zapewni prawidłowe i efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz umożliwi jego wykorzystanie w ramach prowadzonej polityki rozwoju gospodarczego Gminy Szubin.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała