

RADA MIEJSKA UCHWAŁA Nr XLVI/351/10
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
w Szubinie

z dnia 11 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:500.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała

UZASADNIENIE

RADA MIEJSKA

w Szubinie dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Rada Miejska podejmuje taką uchwałę na wniosek Burmistrza Szubina.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 20 ha. Położony jest w centralno-zachodniej części miasta Szubina. Granice tego obszaru wyznaczają: od wschodu ulica 3 Maja, od północy ulice Ogrodowa i Pałucka, od zachodu ulica Lipowa oraz granice działek nr 292/7 i 1705, natomiast południową granicę stanowi ulica Kcyńska z całym pasem drogowym.

Plan należy wykonać w skali 1:500, co jest uzasadnione wysokim poziomem zurbanizowania tego terenu.

Teren objęty niniejszą uchwałą, stanowią w przeważającej większości grunty już zainwestowane, składające się na zwartą zabudowę miejską i wolnostojącą domków jednorodzinnych. W granicach opracowania planu znajdują się obiekty użyteczności publicznej, takie jak: urząd miejski, szpital, obiekt sakralny, szkoła podstawowa i gimnazjum. Na terenach niezainwestowanych proponuje się lokalizację nowych osiedli mieszkaniowych i ogólnie dostępnych miejsc wypoczynku i rekreacji.

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje rozpoczęcie trybu formalno – prawnego, zakończonego uchwaleniem przez radę miejską planu miejscowego. Przed uchwaleniem przedmiotowej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej na wstępie ustawy, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy, m.in. o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym, potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. przedmiotowy obszar położony jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej z zielenią. Częściowo znajduje się także w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, oraz zawiera kwartały istniejącej zabudowy przeznaczone do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych.

Podjęcie uchwały w sposób wydatny wpłynie na prawidłowy i harmonijny rozwój przestrzenny tej części miasta Szubina. Do ważnych czynników przemawiających za sporządzeniem planu należą również: dalsza potrzeba rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, kontynuacja funkcji mieszkaniowej i usługowej, wprowadzenie pasm zieleni miejskiej oraz wyznaczenie terenów do realizacji celów publicznych. Plan miejscowy wprowadzi jasne i przejrzyste formy współdziałania społeczno – przestrzennego, czego wyrazem będą nakazy i zakazy. Pozwoli to na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy i zapewnienia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Znaczącym jest również fakt, że na terenie objętym planem możliwe jest znaczne przyspieszenie procesu inwestycyjnego, na co często zwracają uwagę inwestorzy, a tym samym wzrośnie atrakcyjność inwestycyjna tego terenu.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych w mieście Szubin są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował niezbędne materiały geodezyjne i ustalił harmonogram prac sporządzenia projektu planu.

Planowe gospodarowanie przestrzenią w postaci uchwalonego planu miejscowego, wprowadzającego nakazy i zakazy z uwzględnieniem wszystkich zasad ładu przestrzennego, staje się podstawą do prawidłowego i racjonalnego korzystania z dóbr przyrody.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała

