



PREZYDENT BYDGOSZCZY
Konstanty DOMBROWICZ

Załącznik Nr
do protokołu Nr 64/10
z dnia 20.01.2010.

Bydgoszcz, dnia 20 stycznia 2010 r.

WN.I.- 0712-1/10

Pan
Ignacy Pogodziński
Burmistrz Szubina
Urząd Miejski w Szubinie
Ul.Kcyńska 12
89-200 Szubin

Urząd Miejski w Szubinie
SEKRETARIAT
Wpł. 25. STY. 2010 382/S
L.dz. 64M - pismo o desunok
Podpis

Szanowny Panie Burmistrzu,

**ZAWIADOMIENIE
o zamiarze zbycia udziałów**

W związku z treścią § 13 Umowy Spółki pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ul. Księdza Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033107, przedkładam uchwałę nr XXXIX/553/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zbycia udziałów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz informuję, że Miasto Bydgoszcz, po przeprowadzeniu wymaganych analiz, przystępuje do realizacji zbycia 407 (czterystu siedmiu) spośród 408 (czterystu ośmiu) posiadanych udziałów wyżej wskazanej spółki, w trybie przetargu publicznego.

Mając na względzie fakt, że zgodnie z § 13 Umowy Spółki, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów, co implikuje utrudnienia proceduralne w procesie sprzedaży przetargowej, zwracam się z uprzejmą prośbą o złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa pierwszeństwa ich nabycia. W załączeniu przedkładam wzór stosownego oświadczenia:

*Opinia pisowna
Oświadczam, że woli to być
oddanie znaczenia się prawa pierwszeństwa
nabycia udziałów w celu zbycia
w firmie Kierownik Rada Miasta Szubina
na Sejmie Burmistrz Ignacy Pogodziński
Szubina, dnia 26.01.2010. Rada Miasta*

*z pismem
Konstanty Dombrowicz*

JKL

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, tel.: (052) 58 58 358, fax: (052) 58 58 301
e-mail: urzad@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Zintegrowany System Zarządzania
certyfikowany na zgodność z:
PN-EN ISO 9001:2001
PN-EN ISO 14001:2005
PN-N-18001:2004
PN-1-07799-2:2005

7053
5110

Szubin, dnia 2010 r.

Gmina Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE
o zrzeczeniu się prawa pierwszeństwa nabycia udziałów

Działając w imieniu Gminy Szubin, jako Wspólnika spółki pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ul. Księdza Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033107, w związku z treścią § 13 Umowy Spółki pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z którego wynika prawo pierwszeństwa pozostałych Wspólników do nabycia udziałów w przypadku ich zbywania przez innego wspólnika oraz zawiadomieniem Gminy Miasto Bydgoszcz o zamiarze zbycia 407 (czterystu siedmiu) spośród 408 (czterystu ośmiu) posiadanych udziałów wyżej wskazanej spółki, w trybie przetargu publicznego, na podstawie przepisów art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. nr 9, poz. 43, ze zm.), art. 33 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. nr 171, poz. 1397, ze zm.), Rozdziału 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, Dz.U. z 2009 r. nr 34, poz. 264 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIX/553/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zbycia udziałów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, **niniejszym zrzekam się w całości i bezwarunkowo prawa pierwszeństwa nabycia udziałów spółki pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy w przypadku ich zbycia przez Gminę Miasto Bydgoszcz w wyżej opisanym trybie.**

Uchwała Nr XXXIX/553/08
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie zbycia udziałów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz w związku z art. 12 ust 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 121 poz. 770, Nr 106 poz. 679, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 199 poz. 1937, Nr 96 poz. 874) i art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2001 r. Nr 63 poz. 637, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 171 poz. 1397, Nr 169 poz. 1387, Nr 240 poz. 2055, z 2003 r. Nr 60 poz. 535, Nr 90 poz. 844, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 116 poz. 1207, Nr 123 poz. 1291, Nr 273 poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167 poz. 1400, Nr 169 poz. 1418, Nr 184 poz. 1539, Nr 178 poz. 1479, z 2006 r. Nr 107 poz. 721, Nr 208 poz. 1532 i z 2008 r. Nr 180 poz. 1109

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie 407 (czterystu siedmiu) udziałów Miasta Bydgoszczy w spółce Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
- § 2. Zbycie udziałów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały nastąpi w trybie przetargu publicznego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Dorota Jakuta

Uzasadnienie

Powstała w grudniu 1991 roku, spółka działająca pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, wypełnia zadanie własne gminy, polegające na zaopatrzeniu w energię ciepłą mieszkańców Bydgoszczy i czterech gmin ościennych.

Misja Spółki brzmi:

„Przez cały rok dostarczamy naszym odbiorcom przyjazne ciepło”, co akcentuje orientację na klienta i poszanowanie środowiska naturalnego.

Uszczegółowieniem misji jest strategiczny cel:

„Niezawodna dostawa ciepła po możliwie najniższych cenach”.

KPEC bardzo ambitnie i odważnie podchodzi do swojej przyszłości. Plany przedsiębiorstwa, jako doskonale zorganizowanego i konkurencyjnego podmiotu dotyczą:

- 1) potencjału technicznego w postaci nowoczesnego, zautomatyzowanego systemu produkcji i dystrybucji ciepła o minimalnej awaryjności i stratach; a także własnych źródeł ciepła pracujących w kogeneracji;
- 2) rynku i dużego w nim udziału stosownie do ekonomicznej i finansowej opłacalności, a zdobywanego za pomocą strategii marketingowej, a zwłaszcza kreowania czytelnego, pozytywnego wizerunku KPEC-u jako firmy rzetelnie zaspokajającej potrzeby odbiorców, oferującej innowacyjne produkty z dziedziny ciepłownictwa;
- 3) organizacji pracy w dobrym, wyzwającym inicjatywę i kreatywność klimacie przy skutecznym systemie motywacyjnym i dążeniu do specjalizacji kadr w zagadnieniach technicznych i ekonomicznych ciepłownictwa;
- 4) finansów i kapitału o trwałej i wysokiej rentowności, bezpieczny poziom należności; powiązania kapitałowe z podmiotami gospodarczymi o dużym kapitale.

Mocne strony Spółki to przede wszystkim: wielkość firmy (majątek, obroty), doświadczona załoga, nowoczesna technika, dobra sytuacja finansowa, sprawność obsługi odbiorców oraz duży udział w rynku.

Swoje szanse Spółka widzi w stabilności zapotrzebowania na ciepło, rozwijającym się rynku ciepłowniczym, umacnianiu pozycji na rynku, możliwości prowadzenia wspólnej polityki z producentem ciepła – Polska Grupa Energetyczna Zespół Elektrociepłowni Bydgoszcz S.A.

Przedsiębiorstwo oferuje swoim klientom usługi w zakresie: produkcji, dystrybucji ciepła oraz kompleksowej obsługi inwestycji ciepłowniczych. Ponadto zajmuje się instalowaniem, naprawą, konserwacją instrumentów i przyrządów pomiarowych, kontrolnych i badawczych oraz świadczy usługi w zakresie sprzętowo-transportowym. W skali całego przedsiębiorstwa pracownicy Spółki obsługują obecnie 7 ciepłowni. Spółka eksploatuje 419 km sieci ciepłych, 4230 węzłów ciepłych (w tym 1863 będących składnikami majątku spółki).

Przeciętna liczba zatrudnionych na koniec lipca 2008 roku to 480 osób.

Przychody Spółki w latach 2006 i 2007 wyniosły odpowiednio 219,6 i 214,5 miliona złotych, koszty 206,1 i 202,9 miliona złotych. Zysk netto w tych latach to: 10,3 i 8,6

miliona złotych. W roku 2008 przewidywany jest zysk w wysokości 9,6 miliona złotych. Za wskazane tu okresy Spółka nie wypłacała dywidend dla udziałowców. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nie przewiduje dodatkowych środków z dokapitalizowania przez Miasto Bydgoszcz na podstawowe inwestycje.

Kapitał zakładowy KPEC Sp. z o.o., po zarejestrowaniu zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym-co nastąpiło w listopadzie 2008r., wynosi 45.900.000 złotych i dzieli się na 459 udziałów o wartości nominalnej 100.000. Miasto Bydgoszcz jest największym udziałowcem Spółki i posiada 89 % udziałów. Pozostali udziałowcy Spółki to gminy: Solec Kujawski, Szubin, Nakło n/Notecią, Koronowo.

Sprzedaż 407, spośród 408 udziałów Miasta Bydgoszczy, jest motywowana następującą sytuacją samej Spółki oraz Miasta Bydgoszczy:

1. Zgodnie z powszechną tendencją do wyrównywania praw wszystkich uczestników rynku, w tym tych z udziałem samorządu terytorialnego czy Skarbu Państwa (kwestia pomocy publicznej i podmiotu wewnętrznego), eliminowaniem przypadków pokrywania kosztów jednej działalności przychodami z innej (subsydiowanie skrośne) - udzielanie wsparcia właścicielskiego na inwestycje przedsiębiorstwa obsługującego miejską infrastrukturę ciepłowniczą ulega znacznemu ograniczeniu.
2. Miasto Bydgoszcz napotyka na barierę sfinansowania rozwoju własnej spółki komunalnej, z drugiej strony samo boryka się z brakiem wystarczających środków na realizację ogromu potrzeb inwestycyjnych, spłatę zadłużenia i innych ważnych dla Miasta celów.
3. Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. niezbędna jest restrukturyzacja. Inwestor posiadający odpowiednie środki finansowe, technologie zapewni spółce nowe możliwości rozwoju. Jest to bardzo istotne, gdyż mimo dobrej kondycji finansowej KPEC Sp. z o.o natrafia na naturalne przeszkody dalszego rozwoju, typowe dla branży, a związane z ograniczeniem możliwości rozszerzenia usług, postępem technik grzewczych, upowszechnieniem oszczędności ciepła wśród odbiorców, alternatywnymi źródłami ciepła itp.

Poza motywem sprzedaży udziałów, w uzasadnieniu uchwały, wskazać należy zakres, procedurę i następstwa tej czynności prawnej, co zamieszczono poniżej.

Sprzedaż pakietu mniejszościowego wydłużyłaby proces wyjścia Miasta ze Spółki, a niecelowym jest etapowanie tego procesu.

Oferta sprzedaży zostanie skierowana do renomowanego podmiotu działającego min. w branży elektroenergetycznej i/lub ciepłowniczej, który zaoferuje najwyższą cenę za udziały.

Zbycie udziałów poprzedzone będzie analizami dokonanyymi przez niezależną, wyłonioną w trybie przewidzianym ustawą prawo zamówień publicznych, jednostkę consultingową, do czego zobowiązuje ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm. Analiza obejmować będzie: sytuację prawną spółki, stan i perspektywę jej rozwoju, oszacowanie wartości firmy oraz ocenę realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska.

Majątek w postaci infrastruktury ciepłowniczej, który w następstwie nabycia udziałów stanie się własnością inwestora, a także prawa i obowiązki, które przejdą tym sposobem na nabywcę, zapewnią zachowanie celu i przedmiotu działania podmiotu

o charakterze użyteczności publicznej- w postaci zaopatrzenia w energię ciepłą za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ponadto zostanie zachowana zgodność sposobu ustalenia taryfy za zaopatrzenie w ciepło z ustawą prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi, którą w ramach swoich obowiązków potwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, poprzez zatwierdzanie taryf.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży udziałów Miasta w Spółce, zostaną przeznaczone na inwestycje Miasta Bydgoszczy.

Biorąc pod uwagę wskazane korzyści dla Miasta Bydgoszczy ze sprzedaży udziałów KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz jednocześnie zapewnienie Spółce, możliwości rozwoju i transferu nowoczesnej technologii, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

p.o. ZASTĘPCY Dyrektora

Monika Waplerajska