

Protokół Nr 40/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej
Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie

Dnia 25 stycznia 2010 r. w biurze nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:00 do 16:10 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad XLV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczył radny **Krzysztof Holec**, ze względu na chorobę przewodniczącego komisji radnego **Marka Gajewskiego**. Radny **Marek Gajewski** upoważnił członka komisji - radnego **Krzysztofa Holca** do przewodniczenia posiedzeniom komisji na czas jego nieobecności. Zaświadczenie lekarskie pana **Marka Gajewskiego** stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Zaświadczenie lekarskie radnego Jana Szparaga stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu Komisji była pani **Oliwia Hyży** - pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Po przywitaniu wszystkich obecnych na posiedzeniu, przewodniczący posiedzenia poprosił panią Wioletę Martek – Skarbnik Gminy Szubin o omówienie **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2010 rok**. Skarbnik Gminy Szubin omówiła najważniejsze zmiany w uchwale budżetowej.

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na realizację inwestycji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Starym Jaruzynie wraz z wyposażeniem” zabezpieczono kwotę 136.107,00 zł. W rozdziale zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu dokonano przeniesienia między paragrafami kwotę 35.000,00 zł na budowę studni głębinowej w Zamościu. Studnia w okresie wiosenno-letnim będzie potrzebna do nawadniania boiska sportowego. Dokonano zwiększenia deficytu budżet o kwotę 600.000,00 zł, gdzie źródłem pokrycia będzie kredyt, w celu złożenia wniosku do programu LIDER w związku z ogłoszeniem konkursu na inwestycje pn. :”Szklany Tur budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą OSP w Turze”. Dopełnieniem do wniosku jest **projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tur**, przygotowany na XLV sesję Rady Miejskiej w Szubinie. Termin składania wniosków w Urzędzie Marszałkowskim mija 27 stycznia br. Niezbędnym elementem wniosku jest Plan Odnowy Miejscowości Tur. Dokument został przyjęty na zebraniu wiejskim w Turze. Świetlica ma pobudzić aktywność mieszkańców. Wieś ma się otworzyć na zewnątrz. M. in. świetlica ma być miejscem organizacji stałej ekspozycji związanej z historią i produkcją szkła w Turze. Burmistrz Szubina dodał, że jest w tej materii porozumienie z Hutą Szkła w miejscowości Tur.

Przewodniczący posiedzenia odnośnie Planu Odnowy Miejscowości Tur powiedział, że jest to najlepiej opracowany Plan Odnowy Miejscowości, jaki do tej pory został sporządzony, a jego realizacja jest realna.

Dalej Skarbnik Gminy Szubin poinformowała, że wyniku dokonanych zmian w uchwale budżetowej, deficyt wyniesie 9.162.839,00 zł, więc zadłużenie wzrośnie o 1,13% w stosunku do uchwalonego budżetu na 2010 r. i wyniesie 27,73%

Burmistrz Szubina poinformował, że otrzymał informację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w miesiącu styczniu br. o umorzeniu na kwotę 356.891,60 zł następujących pożyczek:

- pożyczki za zakup samochodu do prowadzenia działań z zakresu ratownictwa chemicznego, ekologicznego, technicznego na potrzeby OSP w Królikowie – kwota umorzenia 64.883,90 zł;
- pożyczki na budowę kanalizacji ściekowej i deszczowej na ulicy Dworcowej, Matejki, Konopnickiej i Sienkiewicza – kwota umorzenia 292.007,70 zł.

Uwaga radnych do w/w projektów uchwał nie było.

Następnie Burmistrz Szubina omówił **projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami**. Burmistrz Szubina powiedział, że podjęcie tej uchwały zapełni brakującą lukę w tej materii. Po podjęciu uchwały, Gmina będzie posiadała akt prawa miejscowego, który będzie regulował zasady konsultacji z mieszkańcami w przypadkach określonych przepisami prawa lub w sprawach ważnych dla Gminy. Uwag radnych do projektu uchwały nie było.

Kolejnym projektem uchwały, który omówił Burmistrz Szubin był **projekt uchwały w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy rzeczowej z budżetu Gminy Szubin na 2010 r.** Zgodnie z projektem, Gmina Szubin udzieli w 2010 r. wyłącznie pomocy rzeczowej na utrzymanie filii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego. Roczny koszt utrzymania w/w filii wynosi około 11 tys. zł, na który składają się koszty eksploatacyjne lokalu, materiały biurowe i papiernicze, tonery, rozmowy telefoniczne, przesyłki listowne. Jest to wynik rozmów Burmistrza Szubina i Starosty Nakielskiego, jak również rozmów Burmistrza Szubina z radnymi Rady Miejskiej w Szubinie. Uwag radnych do projektu uchwały nie było.

Następnie pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie omówił **dwa projekty uchwał o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł tj. działki 549/13 oraz 552/2 w Rynarzewie**. 16 lutego 2006 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Przylesie" w Rynarzewie gmina Szubin zgodnie z którym, drogi na cele publiczne Gmina ma obowiązek wykupić za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W budżecie Gminy Szubin przewidziane są środki na wykup w/w działek pod drogi publiczne. Ogólnie na rok 2010 r. w budżecie Gminy Szubin zaplanowano środki na wykup działek przeznaczonych na cele publiczne w kwocie 250.000 zł. Jednakże kwota ta, nie jest wystarczająca na dokonanie wszystkich wykupów. Są właściciele działek, którzy składają wnioski, aby Gmina dopełniła swojego obowiązku i dokonała wykupu.

Przewodniczący posiedzenia zauważył, że jest w uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącej działki 552/2 oznaczono ją jako 30.KD – doga dojazdowa, a na mapach, które otrzymali radni nie widnieje w/w oznaczenie. Pan **Zbigniew Behnke** odpowiedział, że mapa, którą otrzymali radni to wyrys planu miejscowego. Powiedział, że na sesji Rady Miejskiej w Szubinie do wglądu radnym będzie udostępniona mapa ewidencyjna.

Burmistrz Szubina powiedział, że prowadzone są rozmowy z tymi właścicielami działek, którzy domagają się od Gminy wykupu nieruchomości zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, ile kosztu jeden operat szacunkowy. Pan **Zbigniew Behnke** odpowiedział, że opracowanie operatu szacunkowego zleca się

uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu i koszt jednego operatu wynosi 260 zł.

Radna **Maria Pianko** powiedziała, że nie zgadza się z przepisami, które obowiązują w tej materii w kraju. Zastanawiała się, że może trzeba by podjęcie tych uchwał odsunąć w czasie.

Zdaniem przewodniczącego posiedzenia, jeśli następuje podział gruntów i są one przeznaczone pod drogi celu publicznego, należałoby uchwały podjąć. Jest to porządkowanie planów miejscowych.

Komisja nie zajęła jednoznacznego stanowiska w sprawie w/w uchwał.

Następnie Burmistrz Szubina poinformował, iż otrzymał od Starosty Nakielskiego – pana **Tomasza Miłowskiego** projekt uchwały Rady Powiatu w Nakle nad Notecią w sprawie rozkładu godzin pracy aptek funkcjonujących na terenie Powiatu Nakielskiego. Burmistrz Szubina zaproponował kilka zmian dla aptek działających w mieście Szubinie, które uwzględniają wcześniejsze konsultacje z osobami prowadzącymi apteki.:

- dla apteki „Pod Orłem” zamiast jej czasu pracy do 19:00 od poniedziałku do piątku proponuje skrócić do godz. 17:30;
- dla apteki „Rynkowa” zamiast jej czasu pracy do godz. 19:00 od poniedziałku do piątku proponuje skrócić do godz. 18:00, a w soboty zamiast do godz. 14:00 skrócić do godz. 13:00;
- dla apteki „Eskulap” zamiast jej czasu pracy od godz. 13:00 w soboty wydłużyć do godz. 14:00.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do w/w godzin pracy aptek.

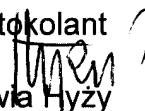
Przewodniczący posiedzenia zapytał, kto może zgłosić teren jako Obszar Natura 2000.

Burmistrz Szubina odpowiedział, że każdy. Nie jest prawdą, że na Obszarze Natura 2000 nie można prowadzić żądanej działalności. Można, ale trzeba spełnić szereg wymogów, oraz związane jest to z dużymi nakładami finansowymi.

Na koniec posiedzenia rozmawiano na temat akcji zima. Pan **Edmund Karnowski** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie poinformował, że koszty utrzymania zimowego szacunkowo wyniosą ponad 200 tys. zł. W budżecie na 2010 r., w oparciu o poprzednie sezony zimowe, zaplanowano na „akcję zimowa” 100 tys. zł, co zostanie przekroczone o ponad 100%. W styczniu w prowadzonym rejestrze w Urzędzie Miejskim w Szubinie, odnotowano ponad 250 zgłoszeń telefonicznych i ustnych. Zgłoszenia mieszkańców przekazywano firmie, która wygrała przetarg na świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie gminy i miasta Szubin. Dodał, że w chwili obecnej drogi są przejezdne. Było 5 zgłoszeń w sprawie zamarznięcia wody.

Burmistrz Szubina dodał, że przepisy prawa zabraniają Gminie ogłaszania przetargu na w/w usługi z podziałem na poszczególne rejony Gminy, dlatego wykonuje je zgodnie z przetargiem jedna firma. Dodał, że kiedyś „pospolitym ruszeniem” ulice odśnieżali wszyscy. Pracodawcy zarządzali akcją odśnieżania i wspólnymi siłami porządkowano ulice.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Oliwia Hyży

Przewodniczący posiedzenia

Krzysztof Holec

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

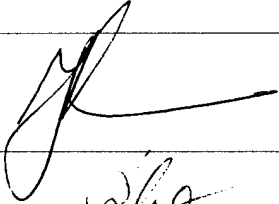

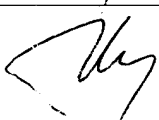
LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej

Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego

dnia 25 stycznia 2010 r.

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 40/10
z dnia 21.01.2010.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	—
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	—
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	

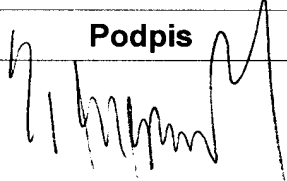

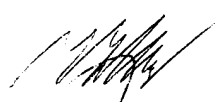
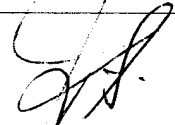
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego
dnia 25 stycznia 2010 r.**

Załącznik Nr².....
do protokołu Nr^{401/P}.....
z dnia^{25.01.2010}.....

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy Szubin	
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
5.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie	

Załącznik nr 3
do protokołu nr 40/ND
z dnia 21.09.2010r.

