

**Protokół Nr 44/10**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej**  
**Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie**

Dnia 12 kwietnia 2010 r. w sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:00 do 16:30, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

**Tematem posiedzenia będzie:**

1. Informacja o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy Szubin.
2. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za 2009 r.
3. Zapoznanie Komisji z przebiegiem prac dotyczących sprzedaży ośrodka Wąsosz.
4. Ponownie omówienie projektu uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu, stanowiącej własność Pani Marleny P., na rzecz Gminy Szubin.
5. Omówienie materiałów przygotowanych na XLVII sesję Rady Miejskiej w Szubinie.
6. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Pan **Marek Gajewski** rozpoczął spotkanie minutą ciszy, żeby w ten sposób oddać cześć Polakom, którzy tragicznie zginęli w katastrofie lotniczej, w Smoleńsku, 10 kwietnia 2010 r. Pasażerami tego samolotu byli ludzie bardzo ważni politycznie dla Polski. Zginął Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Pan Lech Kaczyński, jego małżonka Pani Prezydentowa Maria Kaczyńska i 94 osoby, z których większość reprezentowała najwyższe stanowiska państwowe w Polsce.

Następnie, po chwili zadumy, Pan Przewodniczący przywitał wszystkich obecnych i przedstawił nowego pracownika Urzędu, który będzie prowadzić za panią Oliwię Hyży Obsługę Rady, panią Izabelę Mężykowską.

Na wstępie przewodniczący Komisji – radny **Marek Gajewski** poinformował wszystkich, że dzisiejsze spotkanie dotyczyć będzie proponowanego porządku obrad następnej sesji, ale też innych spraw.

W pierwszej kolejności pan Gajewski odniósł się do **projektu uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu**, stanowiącej własność pani Marleny P., na rzecz Gminy Szubin. Pan Gajewski powiedział, że po zapoznaniu się z dokumentacją w tej sprawie, odbył wraz z komisją posiedzenie wyjazdowe i że jego opinia na ten temat jest taka, że przejęcie tej działki nie będzie korzystne dla pana Burmistrza z dwóch powodów. Pierwszy to taki, że szerokość działki jest niekorzystna i ciężko będzie przekształcić ją na drogę dojazdową, a drugi, że mamy w tym przypadku do czynienia z konfliktem rodzinnym i sąsiedzkim, który nadal nie ma końca w sądzie.

Następnie poprosił o wypowiedzenie się w tej sprawie zwłaszcza te osoby, które były z nim na wizji lokalnej.

Głos w tej sprawie zabrała pani **Maria Pianko**, która potwierdziła i zgodziła się z opinią pana przewodniczącego Marka Gajewskiego. Dodała jeszcze, że tej drogi nie będzie można poszerzyć, bo nikt nie odda części swojej działki na jej poszerzenie.

Pan **Holec** miał podobne w tej sprawie zdanie. Dodał, że przejmując działkę, przejęlibyśmy wszystko to, co się z tym wiąże, czyli kłótnie i sprawę w sądzie. Byłby to na

tą chwilę kamień u szyi dla pana Burmistrza i lepiej tą sprawę na razie zostawić tak jak jest.

Pan przewodniczący jeszcze dodał, że gdy konflikt sądowy zostanie rozstrzygnięty to może będzie możliwość poszerzenia drogi i wtedy nie będzie przeszkód do przejęcia tej nieruchomości. Na tą chwilę jednak pan Gajewski za zgodą komisji będzie wnioskował do Rady o niepodjęcie uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili negatywną opinię w sprawie podjęcia projektu uchwały dotyczącej skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu.

Na tym temat zakończono.

Następnie pan **Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej omówił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo-usługowej w południowej części miasta Szubina.**

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miasta Szubin pomiędzy ulicą Jana Pawła II, ulicą Sportową, a linią kolejową w kierunku Kcyni. Plan nie będzie obejmował ustaleń na tereny zamknięte, jak również nie będzie obejmował terenu, który jest już objęty planem miejscowym. Chodzi tu o teren prywatny pana Kłosowskiego, Straż Pożarną i boisko przy Staży, powiedział pan Behnke.

W uchwale tej chodzi o sporządzenie planu zagospodarowania terenu niezabudowanego. Na terenach niezabudowanych przewiduje się przeznaczenie terenu, zgodnie ze studium, pod zabudowę produkcyjną, składów, magazynów i obiektów usługowych.

Pan Benke powiedział, że dla części terenu objętego uchwałą został złożony wniosek pana Kazimierza S. o sporządzenie planu miejscowego na cele produkcyjne i usługowe.

Teren objęty niniejszą uchwałą, stanowią w przeważającej większości grunty już zainwestowane, składające się z zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i obiektów usługowych. Niewielka część terenu objęta jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy. kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy.

Uwag radnych do uzasadnienia projektu uchwały przez pana Behnke nie było.

Następnie pan przewodniczący Marek Gajewski poprosił panią **Marię Wardęgę** – Kierownika Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie o przedstawienie **informacji o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy Szubin.** Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Pozostając przy temacie mieszkań pan **Gajewski** powiedział, że ma do obejrzenia mieszkanie przy ul. Broniewskiego 2/1 w Szubinie. Obecnie mieszkanie jest wolne, ponieważ ostatni, żyjący lokator, odbywa karę pozbawienia wolności. Mieszkanie prawdopodobnie jest zdewastowane i pan przewodniczący zaproponował, żeby lokal dać innej rodzinie do wyremontowania i zamieszkania. Komisja postanowiła dokonać wizji lokalnej i dołączyć odrębny protokół do posiedzenia komisji w dniu dzisiejszym. Protokół z wizji w terenie przeprowadzonej przez członków Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pan **Holec** poruszył temat dotyczący mieszkania przy ulicy Ogrodowej 12 w

Szubinie. Stwierdził, że strych w tym mieszkaniu nie nadaje się do użytku, ponieważ cienkie ściany i nieszczelne okna powodują, że jest tam bardzo zimno.

Pan **Burmistrz** odpowiedział, że na remont pieniędzy nie ma, ewentualnie może się znajdą na podłączenie ciepłej wody i ogrzewania.

Na to pan **Holec** odpowiedział, że jemu nie chodzi o to, żeby tam był pałac, ale żeby mógł tam zamieszkać po ludzku człowiek.

Następnie pan **Gajewski** poprosił pana **Zastępcę Burmistrza Mariusza Piotrkowskiego** o wyjaśnienie zmiany uchwały w sprawie budżetu gminy Szubin na rok 2010.

Pan Piotrkowski odpowiedział, że w uchwale budżetowej jest jedna znacząca zmiana, na którą chciałby zwrócić uwagę. Dotyczy ona zwiększonego deficytu budżetu o kwotę **500.000 zł.** Pieniądze te mają zostać przeznaczone na modernizację dróg, tzn. na usługi i remonty na drogach.

Kwotę **6.000 zł.** Pan Burmistrz postanowił przeznaczyć z rezerwy na skarosowanie samochodu nieodpłatnie pozyskanego z Komendy Powiatowej PSP w Nakle n\Notecią dla OSP Wąsosz w celu realizacji jej zadań statutowych . Jest to ostatnia jednostka, która nie posiada środka transportu.

Pan Piotrkowski dodał, że od Starosty Nakielskiego otrzymaliśmy wzorem roku ubiegłego, dotację celową, w kwocie **10.000 zł.**, Pieniądze te przeznaczymy na Festiwal Tańca w Szubinie, który odbędzie się 1 maja 2010 r. w hali widowiskowo-sportowej, w Szkole Podstawowej nr 1 w Szubinie.

W związku z udzieloną promesą dotacji dla Gminy Szubin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu do budżetu wprowadzono kwotę **15.000 zł.** która zostanie przeznaczona na zagospodarowanie zabytkowego parku w Królikowie.

Pan Piotrkowski na zakończenie dodał, że **20.000 zł.** zostanie z przeniesienia przeznaczone na opracowanie dokumentacji drogi gminnej w miejscowości Zamość-Nadkanale.

Poinformował obecnych także o udzieleniu z budżetu Gminy Szubin na 2010 r. pomocy finansowej w kwocie **1.500 zł.** na pokrycie kosztów wyjazdu młodzieży do Bergen w Niemczech, na seminarium Anne Frank Freidenstage, które odbędzie się w dniach 20–26 czerwca 2010 r.

Pan **Szparag** wytłumaczył na co te pieniądze dokładnie zostaną przeznaczone. Opowiedział krótko o Anne Frank, która była patronką propagowania idei pokojowego współistnienia narodów.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt przedmiotowej uchwały.

Na tym temat zakończono.

Kolejna poruszana kwestia na posiedzeniu Komisji Komunalnej dotyczyła sprawy **wniesienia składników majątkowych mienia komunalnego w drodze aportu do KPWiK z siedzibą w Szubinie.**

Projekt uchwały przewiduje wniesienie składników majątkowych usytuowanych na terenie działki 126/21 przez Gminę Szubin do Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie na kwotę 399.000 zł. Przejęcie aportem wskazanych w uchwale projektów umożliwi KPWiK w Szubinie pozyskanie odpowiednich funduszy i wykonanie niezbędnych zadań zmierzających do poprawy pracy oczyszczalni ścieków w Szubinie, natomiast dla Gminy Szubin oznacza to zwiększenie udziałów w kapitale zakładowym spółki z 15.112 do 15.511 udziałów.

Na tym temat zakończono.

Pani **Pinko** zapytała kiedy będzie dokumentacja na kanalizację w Rynarzewie.

Pan **Zastępca Burmistrza** odpowiedział, że na razie plany są takie, że po skończeniu kanalizacji w Zalesiu, w planach jest do zrobienia kanalizacja w Zamościu i jeszcze zanim będzie robiona w Rynarzewie, to po drodze w kolejce jest Kołaczkowo.

Pani **Pianko** była wzburzona, powiedziała, że zawsze jest coś ważniejszego, a kanalizacji w Rynarzewie jak nie ma, tak nie ma.

Na to pan **Piotrkowski** odpowiedział, że nie obiecywał nigdy, że będzie, ale ma to na uwadze. Dodał jeszcze, że Urząd Miejski w Szubinie nie zostawi wsi. Budowane są przecież Orliki, jeden w mieście, drugi na wsi. Modernizowane są świetlice, jest kanalizacja w Zalesiu, potem będzie w Zamościu. Robimy co możemy, skończył temat pan Zastępca Burmistrza.

Pani radna **Pianko** nie była usatysfakcjonowana odpowiedzią pana Piotrkowskiego, dodała tylko, że dla niej najważniejsza jest wieś, kanalizacja i drogi.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt przedmiotowej uchwały.

Na tym temat zakończono.

Następnie głos zabrał pan **Holec** zadając pytanie panu Burmistrzowi Piotrkowskiemu, że może niepotrzebny jest basen w Szubinie, taka duża inwestycja, skoro kończy się kadencja.

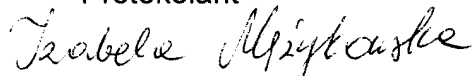
Pan **Mariusz Piotrkowski** odpowiedział, że skoro są pieniądze na to z zewnątrz, to trzeba je wziąć. Starajmy się rozwijać, skończył temat

Następnie pan przewodniczący Komisji radny **Gajewski** zapytał obecnych czy są jeszcze pytania związane z tematami jakie będą poruszane na sesji.

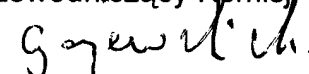
Pytań nie było.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolant

  
Izabela Mężykowska

Przewodniczący Komisji

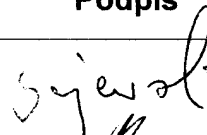
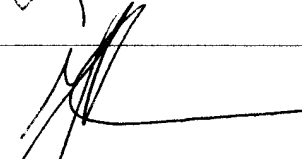
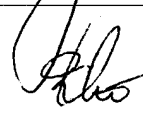
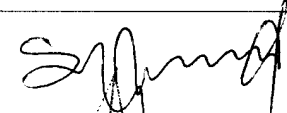
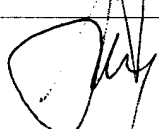
  
Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego**  
**dnia 12 kwietnia 2010 r.**

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>.....  
do protokołu Nr .....<sup>64/10</sup>.....  
z dnia .....<sup>12.04.2010r.</sup>.....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI**

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego  
dnia 12 kwietnia 2010 r.**

Załącznik Nr .....<sup>21</sup>  
do protokołu Nr .....<sup>44/10</sup>  
z dnia .....<sup>12.04.2010r.</sup>

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Maria Wardęga	Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej	
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
5.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie	

6.  







## Informacja o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy Szubin

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009r. mieszkaniowy zasób gminy stanowiło 234 mieszkania wykazane w tabelach poniżej – w tym 10 lokali socjalnych.

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy
Miasto	- 16 budynków - 144 mieszkań - 5574,31m <sup>2</sup>	51 mieszkań w 24 budynkach 2195,30 m <sup>2</sup>	- 2 budynki - 8 mieszkań - 326,03 m <sup>2</sup>
Wieś	- 10 budynków - 19 mieszkań - 955,54 m <sup>2</sup>	12 mieszkań w 10 budynkach 483,84 m <sup>2</sup>	-----

W roku 2009 sprzedano 4 mieszkania ( 1 na wsi, 3 w mieście - ~~XXXX~~ ). W roku bieżącym jeden lokal ( ~~XXXX~~ ).

W 2009 roku gmina miała do dyspozycji 16 wolnych mieszkań, z czego: osiem pozostawionych przez lokatorów, którzy wyprowadzili się do bloku przy ul. Wiewiórowskiego 5, trzy lokale adaptowano z pomieszczeń po poradniach specjalistycznych przy ul. Kościuszki 18, pięć lokali zostało zwolnionych przez dotychczasowych najemców. Dla racjonalnego wykorzystania zasobu dokonano też czterech zamian. Powyższe pozwoliło na przyznanie 5 lokali socjalnych na podstawie wyroków sądowych i zrealizowania 11 pozycji z listy przydziałów.

W I kwartale 2010r. odzyskano 5 lokali po zmarłych najemcach i dokonano dwóch zamian. W efekcie zrealizowano jeden wyrok eksmisyjny i cztery pozycje z listy przydziałów.

Rok 2009: pozwy – 10, wezwania do zapłaty – 223

Rok 2010: wezwania do zapłaty – 70 (13 pozwów na etapie przygotowywania)

### Zadłużenia:

Saldo początkowe na dzień 1 stycznia 2009r. - 208.331,27 zł

Saldo na dzień 31 grudnia 2009r. – 199.443,25 zł; ta dość znaczna różnica wynika z faktu, że kilka zaległości zostało umorzonych bądź to ze względu na zgon najemcy bądź z uwagi na niemożność wyegzekwowania.

Niestety na dzień 31 marca 2010r. kwota zadłużenia znów wzrosła do poziomu 204.755,- zł.

## Realizacja zadań (budżetu) za 2009r.

Łącznie na utrzymanie zasobów komunalnych w 2009 roku wydatkowano 948.137,83zł, z czego:

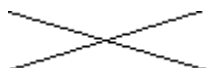
- **5.157,10 zł** na obsługę kotłowni przy ul. Kościuszki 18
- **37.381,19zł** na zakup materiałów i wyposażenia, w tym 29.221,94zł na zakup opału do kotłowni przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie zaś pozostała kwota to koszt zakupu materiałów do remontu mieszkań.
- opłaty za dostawę mediów do lokali komunalnych wyniosły **212.671,15zł**, w tym na dostawę wody wydano 40.140,84zł, energii elektrycznej – 21.701,34zł, energii cieplnej – 113.705,53zł, gazu – 37.123,44zł
- na remonty wydatkowano **296.193,16zł**. Wykonano: projekt budowlany instalacji wewnętrznej i zewnętrznej gazu oraz kotłowni w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie; wymianę instalacji elektrycznej w lokalach socjalnych przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie; wymianę instalacji wod.-kan. i elektrycznej, remont pieców grzewczych, montaż drzwi łazienkowych, remont podłogi i malowanie pomieszczeń w lokalu mieszkalnym w Jaruzynie 47/1; przebudowę kominów i wymianę pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym przy ulicy Kcyńskiej N.O. 4 w Szubinie; wymianę uszkodzonego tynku na budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie; wymianę części instalacji wody zimnej i ciepłej w budynku przy ulicy Broniewskiego 5 w Szubinie; wymianę części instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Broniewskiego 4 w Szubinie; wymianę części instalacji wodociągowej w budynku przy ulicy Kościuszki 18 w Szubinie; przebudowę części instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ulicy Kcyńskiej 49 w Szubinie; wymianę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ulicy Św. Marcina 4/7 w Szubinie; wymianę części instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ulicy 3 Maja 33/6 w Szubinie; przestawienie dziewięciu pieców kaflowych w lokalach gminnych; postawienie nowego pieca kaflowego w lokalu przy ulicy Nakielskiej 17/1 w Szubinie; naprawę tynków, zamontowanie obróbek blacharskich, czyszczenie przewodów i montaż kratki wentylacyjnej w szczycie budynku przy ulicy Broniewskiego 4 w Szubinie; przebudowę instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie (korytarz, klatka schodowa, pomieszczenia zajmowane przez kuratorów sądowych i Parafialny Oddział Akcji Katolickiej); wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ulicy Św. Marcina 4/7 w Szubinie; remont pomieszczeń po byłej kotłowni w budynku przy ulicy Broniewskiego 4 w Szubinie na potrzeby Akcji Katolickiej; przyłączenie dwóch mieszkań w budynku przy ulicy Św. Marcina 7 w Szubinie do kanalizacji miejskiej wraz z likwidacją szamba
- na pozostałe usługi takie jak wywóz odpadów komunalnych, usługi kominiarskie, usuwanie drobnych awarii wod.-kan. i nadzór nad kotłowniami c.o., opłaty abonamentowe za gaz przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie, usługi przesyłu ciepła, wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych, odbiór ścieków i śmieci z lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, dozór techniczny kotłowni gazowej, usługi transportowe, opłaty za odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, przegląd okresowy budynków, wydatkowano kwotę 221.820,03zł
- opłaty za administrowanie i czynsze za lokale gminne znajdujące się w budynkach wspólnot oraz czynsz najmu za lokale wynajmowane przez Gminę wyniosły 105.151,78zł

- podatek od towarów i usług (VAT) wyniósł 57.820,67zł
- na odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych lokatorom uprawnionym do takich lokali na podstawie wyroków sądowych wydano 10.748,61zł
- koszty egzekucyjne wyniosły 1.194,14zł

**W I kwartale 2010r. wydano już ok. 273 tys. zł, z tego:**

- 10.470 zł na zakup materiałów
- 84.758 zł na zakup energii
- 56.837 zł na zakup usług remontowych (remont mieszkań przy ul. 3 Maja 29, Młyńskiej 20 i Chomętowo 24, częściowa wymiana instalacji wodnej przy Broniewskiego 5, przebudowa instalacji wodnej Ogrodowa 12)
- 80.359 zł na zakup usług pozostałych
- 37.432 zł na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych oraz czynsz do Invest Club
- 2.231 zł na koszty obsługi kotłowni przy ul. Kościuszki 18
- 986 zł na odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych.

Wykonana została dokumentacja centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej oraz docieplenia ścian i dachu w budynku przy ul. Ogrodowej 12.



Załącznik Nr 4  
do protokołu Nr 44/10  
z dnia 12.04.2010r.

**P r o t o k ó ł**  
**z wizji w terenie przeprowadzonej przez członków**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**w ramach posiedzenia Komisji w dniu 12 kwietnia 2010r.**

**Obecni przy wizji:** członkowie Komisji obecni na posiedzeniu, Naczelnik Wydz. GKM Edmund Karnowski i kierownik RGM Maria Wardęga.

**Przedmiot oględzin:** - lokal mieszkalny w Szubinie przy ul. Broniewskiego 2/1.

**Przebieg i cel oględzin:**

W wymienionym wyżej lokalu zamieszkiwali dotychczas bracia Sławomir i ~~XXXXXX~~. Był to lokal socjalny przydzielony w związku z wyrokiem sądu nakazującym tej rodzinie (wówczas żył jeszcze ojciec w/w Stefan Marchwiński) opuszczenie mieszkania w Szubinie przy ul. Rynek 3. Przez cały okres użytkowania lokalu był on systematycznie dewastowany, o jakimkolwiek remoncie nie było mowy.

W końcu roku 2009 zmarł Sławomir Marchwiński. Jego brat ~~XXXXXX~~ został natomiast osadzony w zakładzie karnym. Według ustnego oświadczenia ~~XXXXXX~~ ma on do odbycia roczną karę pozbawienia wolności. W przeszłości zarówno ~~XXXXXX~~ jak i Sławomir odbywali już kary pozbawienia wolności. Umowa najmu przedmiotowego lokalu wygasła z dniem 31 stycznia 2010r.

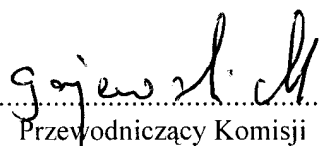
Sprawa ta została przedstawiona członkom Komisji. Zamiarem Gminy jest bowiem przejęcie lokalu, wyremontowanie i przyznanie innej rodzinie zgodnie z obowiązującymi zasadami aby zapobiec dalszej dewastacji mienia gminnego.

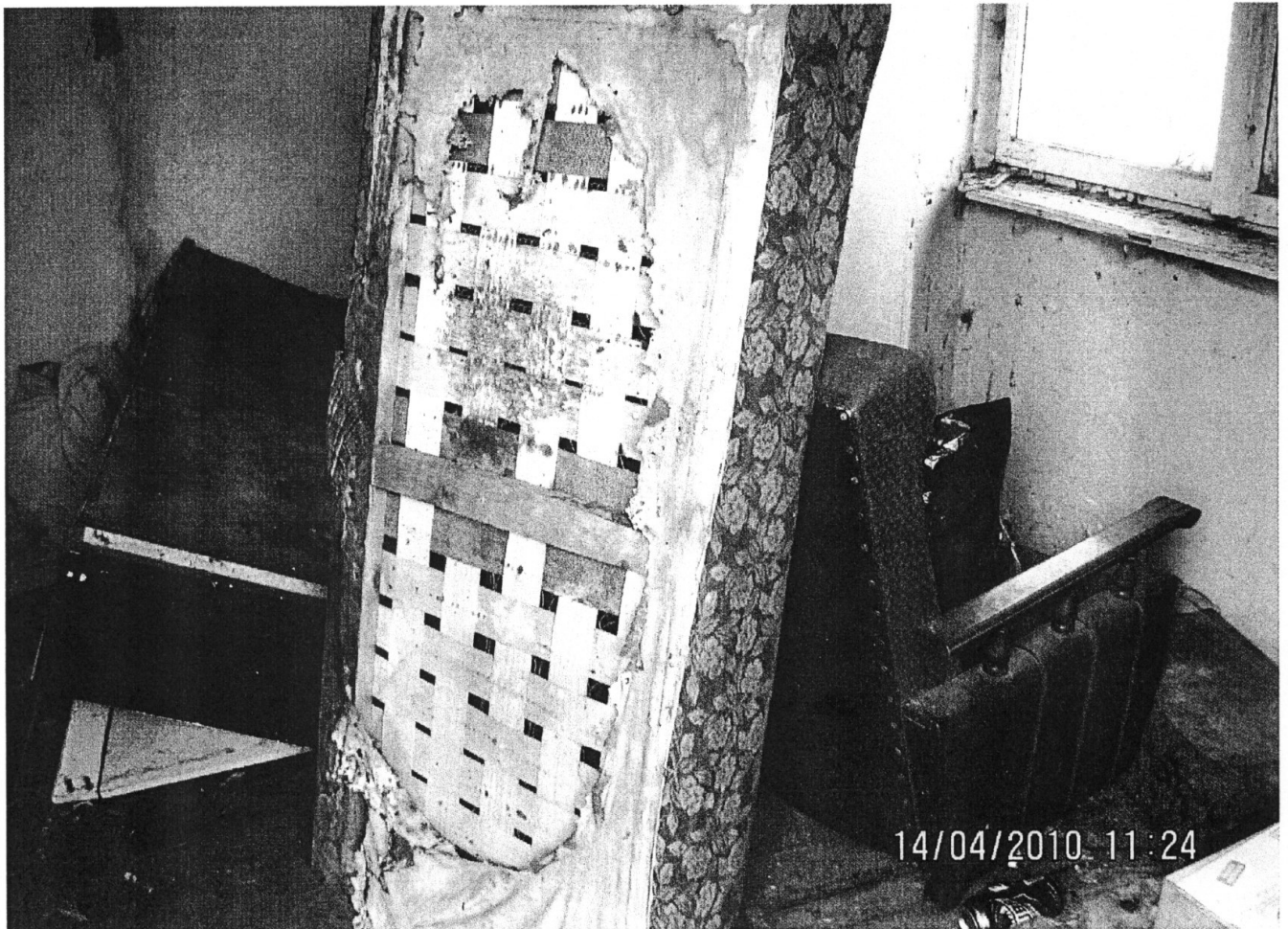
Po komisyjnym otwarciu lokalu okazało się, że w żadnym stopniu nie przypomina on mieszkania. Nikt nie miał wątpliwości, że nie można takiego stanu dłużej tolerować. Zdecydowano o konieczności wykonania dokumentacji fotograficznej. Zdjęcia zostaną dołączone do niniejszego protokołu.

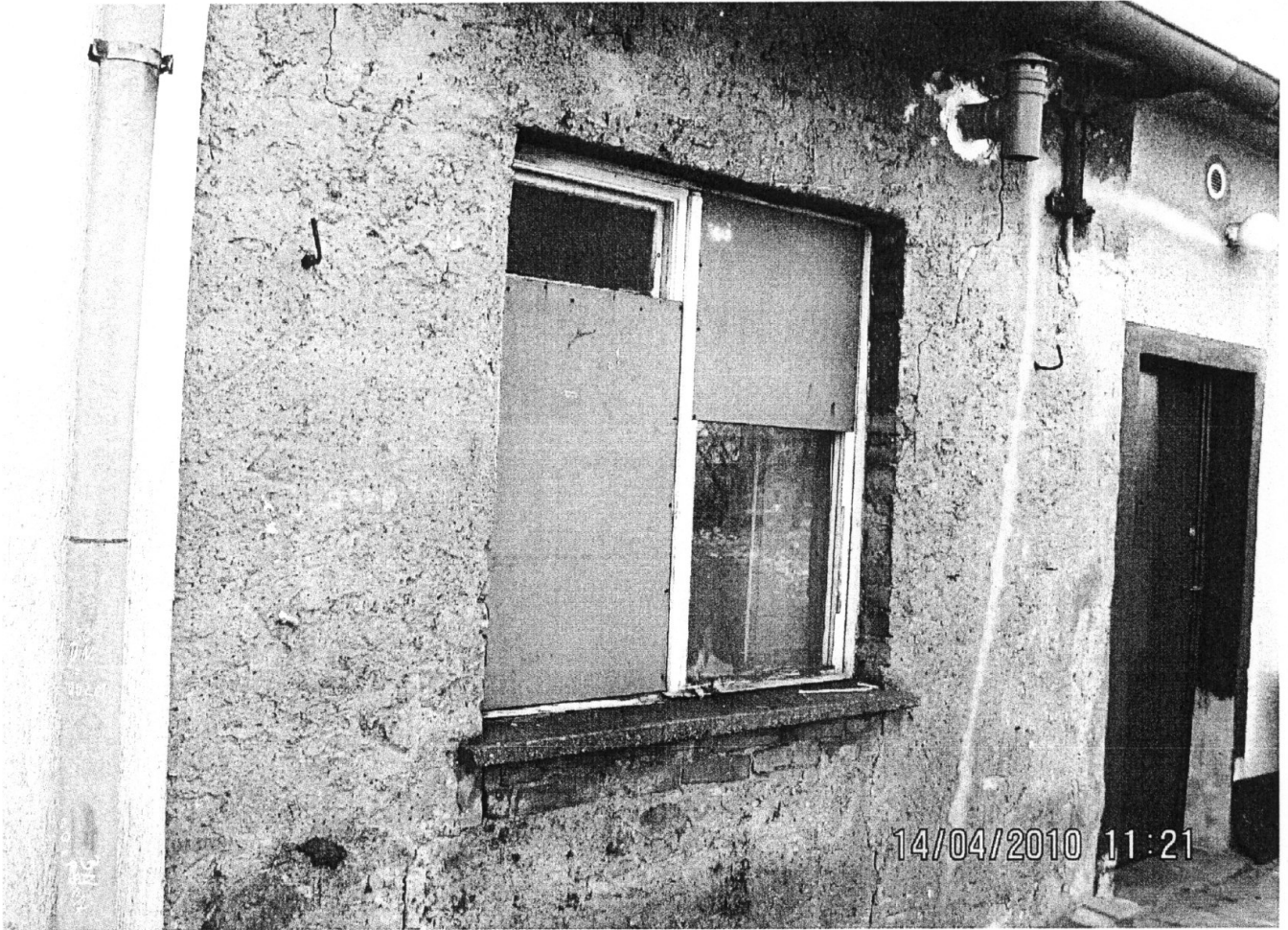
Dalsze decyzje będą należały do Burmistrza Szubina.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała: Maria Wardęga



  
Przewodniczący Komisji









14/04/2010 11:25



14/04/2010 11:25





