

# RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XLIX/364/10  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia 27 maja 2010r.

**o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin,  
na nieruchomość stanowiącą własność Pana Mariusza W.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230), art. 15 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Wiejskiej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 30/5 o powierzchni 0,2646 ha, objętej księgą wieczystą KW 16739 – na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Mariusza W. położoną w miejscowości Szubin Wieś, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 50/10 o powierzchni 0,3383 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 793.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marek Domżała*

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka numer 30/5 o powierzchni 0,2646 ha, położona przy ulicy Wiejskiej w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 112.400 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Szubin Wieś, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 50/10 o powierzchni 0,3383 ha, stanowi własność Pana Mariusza W.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 113.804 zł (słownie: sto trzysta tysięcy osiemset cztery złote 00/100).

W dniu 25 marca 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 98 (znak: GP/RZP.7331-36/08), ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie boiska oraz wiaty na terenie części działki numer 50/5 w miejscowości Szubin Wieś. Aktualnie część w/w działki, która jest objęta wspomnianą decyzją, po podziale geodezyjnym oznaczona jest numerem 50/10.

Postępowanie w sprawie pozyskania nieruchomości gruntowej na urządzenie boiska sportowego zostało wszczęte na wniosek Sołectwa Szubin Wieś.

Należy podkreślić, że na terenie miejscowości Szubin Wieś, Gmina Szubin nie posiada nieruchomości, która mogłaby być przeznaczona na cel określony we wspomnianej decyzji z dnia 25 marca 2008 roku.

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono, że Pan Mariusz Wekwert rezygnuje z dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości i kwotę 1.404,- zł (słownie: jeden tysiąc czterysta cztery złote 00/100), daruje Gminie Szubin.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Domżała