

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XLIX/365/10
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 27 maja 2010r.

o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **794/6** o powierzchni **0,4846 ha**, objętej księgą wieczystą **KW 21755**, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę -100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 794/6 o powierzchni 0,4846 ha stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW 21755.

Użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości jest „ABS” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Szubinie.

W/wymieniona Spółka prawo użytkowania wieczystego nabyła na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego w dniu 21 grudnia 2005 roku, Repertorium A numer 6980/2005.

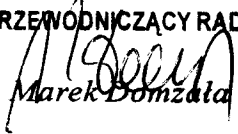
Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 1 lutego 2010r. „ABS” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Szubinie złożyła wniosek o sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości, której jest użytkownikiem wieczystym.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 158.173 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domzda