

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA NR XLIX/367/10 BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 27 maja 2010 r.

### w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Szubin.

§ 2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia decyduje, na wniosek najemcy, Burmistrz Szubina w drodze zarządzenia.

§ 3. Zbycie lokalu może nastąpić po pozytywnym zaopiniowaniu jego sprzedaży przez Komisję Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego. Burmistrz może po zasięgnięciu opinii wyżej wymienionej Komisji odmówić przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Szubin.

§ 4. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych najemcom, którzy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały mają zawartą umowę na czas nieoznaczony i prowadzą w tym lokalu działalność gospodarczą.

§ 5. Warunkiem zbycia lokalu jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Szubin.

§ 6. 1. Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. Od ceny sprzedaży nie odlicza się nakładów poniesionych przez najemcę, na które wynajmujący nie wyraził pisemnej zgody.

3. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 7. Zbycie lokali użytkowych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- 1) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności,
- 2) jeżeli toczy się postępowanie, dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 8. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej, umowy notarialnej oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia lokalu do zbycia ponosi wnioskodawca i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



# RADA MIEJSKA w Szubinie

## Uzasadnienie

W zasobie gminnym nadal pozostają lokale użytkowe stanowiące przedmiot najmu, co rodzi obowiązek Gminy w zakresie utrzymywania w stanie należyтым tychże lokali oraz partycypowania w kosztach zarządzania częściami wspólnymi budynków, w których zawiązały się wspólnoty mieszkaniowe. Dlatego też, aby zaktywizować sprzedaż pozostałych w najmie lokali, należało ustalić takie zasady, aby spowodować wzrost zainteresowania w nabywaniu przedmiotowych lokali użytkowych.

Zapisy niniejszej uchwały mają na celu stworzenie jednoznacznych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Domżała