

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr L/396/10 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE z dnia 30 czerwca 2010r.

o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, położonej przy ulicy Leśnej w Szubinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Szubina na udzielenie 75 % bonifikaty od ceny nieruchomości równej ich wartości, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Leśnej w Szubinie, oznaczonych geodezyjnie jako działka numer 292/52 o powierzchni 0,0110 ha i numer 292/105 o powierzchni 0,0126 ha, objętych księgą wieczystą KW 20618 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki numer 292/14, na poprawę warunków zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne pozwalające na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Taka formę można zastosować, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 wspomnianej ustawy, Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Właściciel nieruchomości położonej przy ulicy leśnej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 292/14 o powierzchni 0,0288 ha, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Szubina o bezprzetargowe nabycie działek numer 292/52 i 292/105 i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

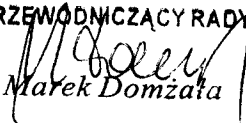
Działka wnioskodawcy wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i jest działką przyległą do działek przewidzianych do sprzedaży. Działki numer 292/52 o powierzchni 0,0110 ha i 292/105 o powierzchni 0,0126 ha stanowią własność Gminy Szubin, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i bez wątpienia poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, cena opisanych wyżej działek numer 292/52 i 292/105 została ustalona na łączną kwotę 14.698,00 zł, a po zastosowaniu 75 % bonifikaty wyniesie ona 3.674,50 zł, co daje średnią cenę 15,57 zł/m².

Proponowana bonifikata pozwoli spełnić oczekiwania wnioskodawcy tak, aby wnoszona cena nieruchomości była w zasięgu jego możliwości finansowych i jednocześnie by Gmina nie poniosła zbyt dużych strat.

Jak z powyższego wynika, występują przesłanki określone w przepisach obowiązującego prawa, które pozwalają na bezprzetargowe zbycie wspomnianych nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała