

Urząd Miejski w Szubinie
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Sprawozdanie z przeprowadzonych kontroli
na terenie Gminy i Miasta Szubin pod względem
posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych
i nieczystości ciekłych za okres
od 26.05.2009 r. do 31 maja 2010 r.**

Czerwiec 2010

Załącznik Nr 12
do protokołu Nr 1110
z dnia 30.06.2010r.

Wprowadzenie

Na terenie gminy Szubin od lat można zaobserwować powstawanie coraz to większej ilości nielegalnych składowisk odpadów pochodzących z gospodarstw domowych.

Ponadto dostrzeżono nieprawidłowości w prowadzeniu gospodarki nieczystościami ciekłymi.

Chcąc zapobiegać powyższym problemom od 1 września 2007 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie jest zatrudniony pracownik, którego zadanie polega na przeprowadzaniu kontroli posesji, znajdujących się na terenie Gminy i Miasta Szubin w zakresie wywiązywania się właścicieli nieruchomości z obowiązków, jakie nakłada na nich ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005r., nr 236, poz. 2008 ze zm.), w zakresie posiadania umów zawartych ze specjalistyczną firmą, na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w urządzenia, które służą do zbierania odpadów komunalnych oraz do utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie zarówno sanitarnym, jak i porządkowym oraz technicznym;
2. przyłączanie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, która spełnia wymagania określone w przepisach odrębnych;
3. zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie;
 - 3a. gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
 - 3b. pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi;
4. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości, właściciel nieruchomości nie jest zobowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
5. realizacja innych obowiązków określonych w regulaminie.

Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach są zobowiązani do udokumentowania, w formie umowy korzystanie z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych przez okazanie umowy oraz dowodów płacenia za takie usługi.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określiła ponadto, że szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy winny zostać zawarte w regulaminie. Tym samym ustawodawca nałożył na Radę Gminy obowiązek uchwalenia takiego regulaminu.

„Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin” został podjęty uchwałą Nr XXXVI/291/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 kwietnia 2006 roku.

Obowiązki właścicieli nieruchomości wynikające z regulaminu

Zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin” na każdej zamieszkałej nieruchomości lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza musi znajdować się co najmniej jeden pojemnik na odpady komunalne o objętości nie mniejszej niż 110 l. Jeżeli objętość pojemnika nie wystarcza na przyjęcie rosnących drobnych odpadów komunalnych, należy zamówić ustawienie dodatkowych pojemników lub zwiększyć częstotliwość wywozu zgodnie z ustaleniami regulaminu.

Mając na uwadze ilość odpadów zdeponowanych na składowisku odpadów z terenu gminy Szubin przyjęto, że średnia ilość odpadów komunalnych przypadająca na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym w ciągu tygodnia wynosi 15 l.

Zadania gminy w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

- tworzenie warunków do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy;
- zapewnienie budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnych z innymi gminami składowisk odpadów komunalnych i obiektów wykorzystania lub unieszkodliwiania tych odpadów;
- zapobieganie zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów otwartych przez: likwidację składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych i przeciwdziałanie takiemu składowaniu, budowę i utrzymanie szaletów publicznych, ustawianie koszy ulicznych na odpady;
- określanie wymagań wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe w zakresie bezpieczeństwa i czystości w miejscach publicznych;
- organizowanie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- tworzenie warunków do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów podatnych do wykorzystania oraz współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi i osobami podejmującymi zbieranie i zagospodarowanie tego rodzaju odpadów;
- współdziałanie z właściwymi organami administracji rządowej w organizowaniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi wydzielonymi z odpadów komunalnych;

Ponadto ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminy obowiązek prowadzenia następujących ewidencji:

1. zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
2. przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
3. umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy.

Systemy segregacji odpadów na terenie Gminy Szubin

Segregacja odpadów „u źródła” -

polega na zbieraniu odpadów do kolorowych worków, system ten został wprowadzony na osiedlach domów jednorodzinnych.



Segregacja odpadów w pojemnikach typu „dzwon”

dotyczy w większości osób mieszkających w budynkach wielorodzinnych, gdzie ustawione są zestawy kolorowych pojemników.



W okresie objętym sprawozdaniem pojemniki typu „dzwon” zostały wycofane w następujących miejscowościach:

- od października 2009 r. - w Ciężkowie, Dąbrówce Słupskiej, Retkowie;
 - od listopada 2009 r. - w Godzimierzu, Starym Jaruzynie, Wymysłowie;
 - od grudnia 2009 r. - w Brzózkach, Szkocji, Szubinie Wsi;
 - od lutego 2010 r. - w Szubinie na ul. Szkolnej, w Wąsoszu przy sklepie, Ameryczce, Rzemieniewicach i Szaradowie;
 - od marca 2010 r. - w Chomętowie, Chobielinie, Drogostawiu i Słonawach.
- Łącznie zlikwidowano 19 kompletów.

W zamian na ww. terenach została wprowadzona segregacja „u źródła”.

Efekty kontroli przeprowadzonych od 26 maja 2009 r. do 31 maja 2010 r.

W okresie od 26 maja 2009 r. do 31 maja 2010 r. przeprowadzono 194 kontrole pod względem posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych. Kontrole te odbyły się w Łachowie, Rzemieniewicach, Wojstawcu i w Szubinie na ul. Reymonta, Mostowej i na Osiedlu Cieleckiego.

W wyniku tych kontroli stwierdzono, że:

- w 112 przypadkach właściciele nieruchomości zawarli umowę na odbiór odpadów komunalnych,
- 101 właścicieli okazało rachunki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych, a 7 udokumentowało posiadanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 40 właścicieli posesji posiadało w dniu kontroli wymagane dokumenty,
- 33 osoby do dnia 31 maja br. nie spełniały wymagań regulaminu.

W tym czasie przeprowadzono również 233 kontrole sprawdzające.

W okresie objętym sprawozdaniem wysłano także 309 pism do osób, których nie zastano w domu, lub tych którzy w wyznaczonym terminie nie okazali w Urzędzie Miejskim w Szubinie dokumentów potwierdzających posiadanie umów na odbiór odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.

W odpowiedzi na powyższe pisma 97 właścicieli okazało umowy na odbiór odpadów komunalnych, 142 osoby przedstawiły rachunki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych, a 7 udokumentowało posiadanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Efekty kontroli przeprowadzonych od 1 września 2007 r. do 31 maja 2010 r.

W okresie od 1 września 2007 r. do 31 maja 2010 r. przeprowadzono łącznie 3521 kontroli w sprawie posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Szubin.

Na przeprowadzonych 3521 kontroli w mieście Szubin oraz 46 wsiach i przysiółkach, w 3034 przypadkach sprawa została zamknięta, ponieważ właściciele nieruchomości spełniali wymogi „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin”.

W pozostałych 487 przypadkach, co stanowi 13,83% wszystkich spraw, właściciele nieruchomości nie wywiązali się jeszcze z obowiązków nałożonych regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Przyczyny niewywiązywania się przez właścicieli nieruchomości z obowiązków nałożonych regulaminem

- za małą częstotliwość opróżniania pojemników na odpady komunalne,
- brak środków finansowych na podłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- brak rachunków potwierdzających odbiór nieczystości ciekłych,
- brak możliwości dojazdu do posesji przez firmy posiadające zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

W jakich miejscowościach nie zostały jeszcze przeprowadzone kontrole i dlaczego?

Do dnia 31 maja 2010 r. kontrole nie zostały przeprowadzone w: Niedźwiadach, Drogostawiu, Głębocku, Olku, Trzcińcu oraz w części Smolnik i Szubinie Wsi.

Brak kontroli w powyższych miejscowościach jest spowodowany dużymi odległościami pomiędzy poszczególnymi gospodarstwami.

W przypadku nie dotarcia kontrolera do wymienionych miejscowości będą wysyłane pisma do właścicieli poszczególnych nieruchomości zobowiązujące do przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Szubinie dokumentów potwierdzających posiadanie umów oraz rachunków na wywóz odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Inne działania podjęte na terenie gminy i miasta Szubin w okresie objętym sprawozdaniem

- likwidacja nielegalnych składowisk odpadów w: Gąbinie, w Zamościu na ul. Grzybowej- Rzemieślniczej, w Kowalewie, na granicy miejscowości Zamość-Żurczyn oraz w Szubinie na ul. Powst. Wlkp.;
- przeprowadzenie kontroli przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na odbiór i transport nieczystości ciekłych w zakresie wywiązywania się z obowiązków nałożonych decyzją zezwalającą na prowadzenie tejże działalności;
- ukaranie osoby fizycznej, która w sposób niezgodny z prawem pozbywała się nieczystości ciekłych;
- ustawienie na terenie Szubina dystrybutorów zestawów higienicznych dla zwierząt „animals”.

Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów

Nielegalne składowisko odpadów w Gąbinie- czerwiec 2009 r.

W wyniku przeprowadzonych działań właściciel gruntu uporządkował teren.



Nielegalne składowisko odpadów w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich w dniu 8 lutego 2010 r. Sprawa tego nielegalnego składowiska została przekazana do Policji a właściciel odpadów został wyrokiem Sądu ukarany karą grzywny w wysokości 300zł.



Nielegalne składowisko odpadów w miejscowości Zamość na ul. Grzybowej- Rzemieślniczej

Podczas przeprowadzonej kontroli mieszkańcy przyległych nieruchomości przyznali się do składowania odpadów na ww. terenie oraz zostali zobowiązani w terminie miesiąca do uprzątnięcia działki.

Nielegalne składowisko odpadów w miejscowości Zamość na ul. Grzybowej- Rzemieślniczej w dniu 25 marca 2010 r.



Nielegalne składowisko odpadów w miejscowości Zamość na ul. Grzybowej- Rzemieślniczej w dniu 28 kwietnia 2010 r.



Nielegalne składowisko odpadów w Kowalewie

W wyniku działań prowadzonych przez kontrolera w kwietniu br. w miejscowości Kowalewo przy drodze wiodącej ulicą Szkolną do Słupów stwierdzono występowanie nielegalnego składowiska odpadów. W odpadach znaleziono przedmioty wskazujące ich właściciela.

Osoba ta wezwana została do uprzątnięcia terenu w wyznaczonym terminie.

Teren został uporządkowany przez właściciela odpadów, które zostały przekazane na Składowisko Odpadów Komunalnych w Wawrzyńkach, czego potwierdzenie stanowił dowód opłaty za zdeponowanie odpadów na składowisku przedłożony w Urzędzie Miejskim w Szubinie.

Nielegalne składowisko odpadów w na granicy miejscowości Zamość- Żurczyn (kwiecień 2010 r.)

Porzucone odpady uprzątnięte zostały przez pracowników Koła Łowieckiego, do 3 kontenerów typu KP7, za podstawienie których zapłacił Urząd Miejski w Szubinie.



Kontrola przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na odbiór i transport nieczystości ciekłych w zakresie wywiązywania się z obowiązków nałożonych decyzją zezwalającą na prowadzenie tejże działalności

W miesiącu kwietniu 2010 r. przeprowadzono kontrolę u jednego z przedsiębiorców, świadczącego usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, gdzie stwierdzono szereg nieprawidłowości: nieutwardzony teren, na którym myte są pojazdy asenizacyjne, teren nieruchomości utrzymywany był w nienależytym stanie sanitarno- higienicznym.

Trzy tygodnie później podczas kolejnej kontroli stwierdzono, że teren nieruchomości jest w dużej części wyrównany i uprzątnięty. Ponadto przedsiębiorca zobowiązał się do utwardzenia terenu, na którym myte są pojazdy asenizacyjne w terminie do końca lipca 2010r.

Kontrola przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na odbiór i transport nieczystości ciekłych w dniu 8 kwietnia 2010 r.

