

RADA MIEJSKA UCHWAŁA Nr XXXVI/332/2002
w Szubinie RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie: przyjęcia wyników oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin dokonanych w latach 1998 – 2002, przedłożonych przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 31, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć przedłożone przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin wyniki oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin dokonanych w okresie kadencji Rady Miejskiej w Szubinie tj. w latach 1998 – 2002, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarkowski

**Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/332/2002..
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia ...28 sierpnie... 2002 r.....**

**Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy
Szubin dokonanych w latach 1998 – 2002.**

1. Wstęp

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) określa zasady przeznaczania terenów na określone cele wraz z ustalaniem zasad ich zagospodarowania.

Zgodnie z tą ustawą organem właściwym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zarząd gminy.

Jednym z zadań zarządu gminy, zgodnie z art. 31, ust. 1 cyt. wyżej ustawy jest dokonanie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawienie radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji wyników tej oceny.

W związku z powyższym Zarząd Gminy i Miasta Szubin dokonał analizy sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów będących w trakcie opracowania, a także w zakresie realizacji budownictwa, głównie mieszkaniowego, na poszczególnych obszarach naszej gminy.

2. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W 1998 r. kontynuowano prace związane z opracowaniem zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szubina oraz w miejscowościach: Chomętowo, Chobielin, Kornelin, Kowalewo, Królikowo, Rynarzewo, Tur, Szubin Wieś, Żurczyn i Wolwark.

Ponadto przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Szkocji, Wąsoszu, Szubinie Wsi, Rynarzewie oraz mieście Szubin.

W 1999 r. Rada Miejska podjęła 8 uchwał w sprawie uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnie terenów objętych tymi planami oraz liczbę działek uzyskanych w wyniku ich uchwalenia przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 1999 r.

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	p	l	
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin	Chomętowo, Chobielin, Kornelin, Kowalewo, Królikowo, Rynarzewo, Tur, Wolwark	6,82	6	7	1	1	0	15
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina	Szubin	1,97	1	2	0	0	0	3
3	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego O.M. „OGRODOWA”	Szubin	0,15	0	0	2	0	0	2
4	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych	Szubin	2,22	0	1	4	1	0	6
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turze gmina Szubin	Tur	1,47	13	0	0	0	0	13
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 258/22 w Szkocji	Szkocja	18,13	60	43	0	0	0	103
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Żurczynie	Żurczyn	1,58	14	0	0	0	0	14
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Wąsosz	Wąsosz	4,25	45	0	0	0	0	45
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Biała Struga”	Szubin	8,16	7	13	13	0	0	33
Razem			44,8	146	66	20	2	0	234

Legenda:

- m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe
- u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
- u – działki przeznaczone na cele usługowe
- p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
- l – działki przeznaczone na cele lotniskowe

Dodatkowo w 1999 roku Zarząd rozpoczął opracowanie kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego w Zamościu, Rynarzewie, Małych Rudach oraz Żurczynie.

W 2000 r. uchwalono 7 planów zagospodarowania przestrzennego (tabela nr 2) oraz rozpoczęto opracowanie nowych planów w następujących miejscowościach: Kornelin, Rynarzewo, Jaruzyn, Szubin Wieś, Tur, Żurczyn, Zamość i Szubin.

Tabela nr 2: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2000 r.

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	p	l	
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych obejmujących teren działek nr 20/1, 21/3 we wsi Małe Rudy oraz działkę nr 541/8 we wsi Rynarzewo	Rynarzewo, Małe Rudy	6,06	46	0	0	0	0	46

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	p	l	
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej części działki nr 268/6 w Szubinie	Szubin	1,06	10	0	0	0	0	10
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działki nr 201 w Szubinie Wsi	Szubin Wieś	1,76	0	10	0	0	0	10
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 575/1, 576/6, 576/8 i 577/2 w Rynarzewie gmina Szubin	Rynarzewo	2,15	9	6	0	0	0	15
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz	Wąsosz	9,76	31	29	1	0	0	61
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej działki nr 51 w Zamościu gm. Szubin	Zamość	0,75	5	0	0	0	0	5
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 815 w Szubinie	Szubin	0,84	0	1	0	0	0	1
Razem			22,4	101	46	1	0	0	148

Legenda:

- m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe
- u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
- u – działki przeznaczone na cele usługowe
- p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
- l – działki przeznaczone na cele lotniskowe

W następnym roku Rada Miejska w Szubinie uchwaliła trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Rynarzewie, Żurczynie i Szubinie (tabela nr 3).

Dodatkowo Zarząd rozpoczął prace nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Szkocji, Samokłeskach Małych, Kołaczku oraz Szubinie.

Tabela nr 3: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2001 r.

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	P	l	
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej obejmującej działkę nr 351/2 w Rynarzewie w gminie Szubin	Rynarzewo	2,74	0	2	0	0	0	2
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Żurczynie, gm. Szubin	Żurczyn	18,54	69	0	0	0	5	74
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1105 i 1106 w Szubinie, przy ul. Łabiszyńskiej.	Szubin	0,19	1	0	0	0	0	1
Razem			21,5	70	2	0	0	5	77

Legenda:

- m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe
- u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
- u – działki przeznaczone na cele usługowe
- p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
- l – działki przeznaczone na cele lotniskowe

W pierwszym półroczu bieżącego roku uchwalono dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Rynarzewie i Żurczynie. (tabela nr 4).

Tabela nr 4: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w I półroczu 2002 r.

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek		Liczba działek ogółem
				m	u/m	
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 59/3 i 59/4 w Żurczynie, gm. Szubin	Żurczyn	6,35	0	36	36
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "POILNA I" w Rynarzewie obejmujący działkę nr 498/4	Rynarzewo	0,63	7	0	7
Razem			6,98	7	36	43

Legenda:

m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe

u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe

W chwili obecnej w trakcie opracowania jest 21 planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują tereny położone w miejscowościach: Kołaczkowo, Szkocja, Szubin Wieś, Tur, Szubin, Rynarzewo, Słonawy, Szaradowo, Samokłęski Małe, Jaruzyn, Kornelin i Zamość.

Zestawienie powierzchniowe oraz ilości działek, których powstanie przewiduje się w wyniku uchwalenia tych planów zawiera tabela nr 5.

Tabela nr 5: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	p	l	
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Zamość I" w Zamościu	Zamość	6,1	0	1	0	11	0	12
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 9/4, 9/5 i 9/8 w Szubinie Wsi	Szubin Wieś	1,79	8	0	0	0	0	8
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 20/9 w Jaruzynie, Gmina Szubin	Jaruzyn	0,29	0	0	1	0	0	1
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Kornelinie, gmina Szubin	Kornelin	3,68	0	0	0	0	24	24
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640/5 przy ul. Kcyńskiej w Szubinie	Szubin	0,82	2	0	1	0	0	3

Lp	Nazwa planu	miejscowość	Pow. w (ha)	Liczba działek					Liczba działek ogółem
				m	u/m	u	p	l	
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w Szubinie i Szubinie Wsi	Szubin, Szubin Wieś	42,61	131	22	4	0	0	157
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie Wsi, gmina Szubin	Szubin Wieś	3,76	0	0	0	1	0	1
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie	Szubin	3,39	2	9	0	1	0	12
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze, gmina Szubin	Tur	0,47	1	0	1	0	0	2
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zamość	Zamość	66,37	152	46	0	0	0	198
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 78/8 w Samokłeskach Małych, gmina Szubin	Samokłęski Małe	1,59	0	7	0	0	0	7
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 125/4 w Kołaczkowie, gmina Szubin	Kołaczkowo	2,11	14	0	0	0	0	14
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kołaczkowie gm. Szubin	Kołaczkowo	1,15	1	0	1	0	0	2
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Ludowego Wojska Polskiego	Szubin	11,27	0	3	2	0	0	5
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie	Szubin	5,92	2	7	1	4	0	14
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 227/8 i 227/17 w Szkocji	Szkocja	1,84	10	1	0	0	0	11
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 277/1 w Szkocji	Szkocja	1,67	7	2	0	0	0	9
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mączkowskiego w Szubinie	Szubin	1,6	7	0	0	0	0	7
19	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 815 w Szubinie	Szubin	0,84	0	1	0	0	0	1
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Strażackiej w Rynarzewie	Rynarzewo	25,18	60	20	5	10	0	95
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego	Słonawy, Szaradowo	11,2	0	0	0	3	0	3
Razem			194	397	119	16	30	24	586

Legenda:

m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe

u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
u – działki przeznaczone na cele usługowe
p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
l – działki przeznaczone na cele letniskowe

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szubin.

Oprócz planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Szubinie w dniu 20 września 2000 roku, uchwałą nr XVIII/180/2000 przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przedmiotem tego studium jest określenie podstaw do prowadzenia polityki gminy w zakresie gospodarowania przestrzenią, przy uwzględnieniu poprawy jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w dążeniu do efektywnego wykorzystania zasobów i walorów tych środowisk.

Natomiast, zadaniem jego jest określenie możliwej do zrealizowania w okresie wieloletnim, kompleksowej strategii rozwoju przestrzennego gminy i miasta Szubin z uwzględnieniem zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań.

Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Zarząd Gminy i Miasta Szubin ma obowiązek badania spójności rozwiązań projektów planów z polityką przestrzenną gminy określoną w tym studium.

4. Wyniki oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin

Z powyższego zestawienia wynika, że od 1998 r. do 2002 r., uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia wyniosła ca 96 ha, umożliwią zagospodarowanie docelowo 502 działek budowlanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej oraz przemysłowej. (tabela nr 6).

Natomiast, zakończenie prac nad rozpoczętymi planami zagospodarowania przestrzennego zaowocuje pozyskaniem nowych terenów budowlanych o powierzchni 193,65 ha i powstaniem ca 586 działek przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego letniskowego i produkcyjnego (tabela nr 7).

Łączna powierzchnia terenów objętych planami wyniesie zatem blisko 290 ha, co w konsekwencji umożliwi powstanie ca 1088 działek.

Opracowane plany zagospodarowania przestrzennego oprócz wymiernych korzyści w postaci nowych terenów budowlanych pozwalają

uporządkować stan prawny nieruchomości oraz kształtować ład przestrzenny na terenie miasta i gminy Szubin.

Tabela nr 6: zbiorcze zestawienie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	miejsowość	pow. w (ha.)	m	u/m	u	p	l
1.	Żurczyn	26,47	83	36	0	0	5
2.	Szkocja	18,13	60	43	0	0	0
3.	Szubin	14,59	19	17	19	1	0
4.	Wąsosz	14,01	76	29	1	0	0
5.	Rynarzewo	12,03	66	8	0	0	0
6.	Królikowo	3,59	0	1	0	0	0
7.	Tur	2,62	13	1	0	0	0
8.	Szubin Wieś	1,76	0	10	0	0	0
9.	Chomętowo	1,1	0	1	1	1	0
10.	Zamość	0,75	5	0	0	0	0
11.	Wolwark	0,45	3	0	0	0	0
12.	Kowalewo	0,3	0	1	0	0	0
13.	Kornelin	0,25	2	0	0	0	0
Razem		96,05	327	147	21	2	5
				502			

Legenda:

- m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe
- u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
- u – działki przeznaczone na cele usługowe
- p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
- l – działki przeznaczone na cele letniskowe

Tabela nr 7: zbiorcze zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania

Lp	Miejscowość	pow. w (ha.)	m	u/m	u	p	l
1.	Zamość	72,47	152	47	0	11	0
2.	Szubin	66,45	144	42	8	5	0
3.	Rynarzewo	25,18	60	20	5	10	0
4.	Szaradowo, Słonawy	11,2	0	0	0	3	0
5.	Szubin Wieś	5,55	8	0	0	1	0
6.	Kornelin	3,68	0	0	0	0	24
7.	Szkocja	3,51	17	3	0	0	0
8.	Kołaczkowo	3,26	15	0	1	0	0
9.	Samokłęski Małe	1,59	0	7	0	0	0
10.	Tur	0,47	1	0	1	0	0
11.	Jarużyn	0,29	0	0	1	0	0
Razem		193,65	397	119	16	30	24
				586			

Legenda:

- m – działki przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe
- u/m – działki przeznaczone na cele usługowo – mieszkaniowe
- u – działki przeznaczone na cele usługowe
- p – działki przeznaczone na cele przemysłowe
- l – działki przeznaczone na cele letniskowe

Ponadto, należy zauważyć, że większość, tj. 57 % powierzchni objętej omawianymi planami, przypada na tereny takich miejscowości jak: Zamość, Żurczyn, Rynarzewo Tur i Szkocja.

30% powierzchni planów zagospodarowania przypada na teren Szubina i Szubina Wsi. Natomiast pozostałe 23 % są to tereny rozproszone na pozostałym obszarze gminy.

Dla pełniejszej oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin, dokonano zestawienia wydanych, w omawianym okresie, przez Burmistrza Gminy i Miasta Szubin pozwoleń na budowę.

W tabeli nr 8 przedstawiono ilości wydanych w poszczególnych latach pozwoleń na budowę, w rozbiciu na budownictwo mieszkaniowe realizowane na terenach wiejskich i miasta Szubina oraz pod kątem miejsca zamieszkania inwestorów, a także ilości rozpoczynanych i oddawanych do użytku budynków mieszkalnych.

Natomiast w tabeli nr 9 zestawiono ilości wydanych w poszczególnych latach pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych według miejscowości ich realizacji.

Tabela nr 8: Ilości wydanych w poszczególnych latach pozwoleń na budowę.

Rok	Ilość wydanych pozwoleń na budowę						Ilość rozpoczętych budynków mieszkalnych	Ilość budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania
	ogółem	z tego na budowę budynków mieszkalnych						
		Ogółem	na terenie miasta	na terenach wiejskich	realizowanych przez inwestorów zamieszkałych			
					na terenie Gminy Szubin	poza terenem naszej Gminy		
1998	182	63	11	52	36	27	16	10
1999	294	128	18	110	59	69	91	20
2000	249	100	11	89	52	48	93	28
2001	255	107	14	93	66	41	92	13
2002	100	21	5	16	13	15	28	21
Razem	1080	419	59	360	226	200	320	92

Tabela nr 9 Ilość wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych według miejscowości ich lokalizacji.

Lp.	Nazwa miejscowości	1998 II półrocze	1999	2000	2001	2002 I półrocze	Razem
1.	Szubin	11	18	11	14	5	59
2.	Zamość	18	48	22	28	4	120
3.	Rynarzewo	13	14	12	14	3	56
4.	Szkocja	0	9	16	4	1	30
5.	Tur	3	11	4	4	1	23
6.	Kołaczkowo	3	5	4	8	0	20
7.	Wolwark	4	4	2	8	1	19
8.	Szubin Wieś	4	4	5	5	0	18
9.	Kornelin	4	3	2	2	2	13
10.	Małe Rudy	0	4	1	6	1	12
11.	Smolniki	0	0	7	4	0	11
12.	Wąsosz	2	5	0	3	0	10
13.	Stanisławka	0	0	1	3	0	4
14.	Inne miejsc.	1	3	13	4	3	24
OGÓŁEM		63	128	100	107	21	419

Dokonując analizy przedstawionych ilości wydawanych pozwoleń na budowę, możemy stwierdzić, że olbrzymi wpływ na rozwój budownictwa na terenie naszej gminy ma aglomeracja bydgoska oraz droga krajowa Nr 5.

Największym zainteresowaniem cieszą się tereny w miejscowościach Zamość, Rynarzewo, Szkocja, Tur, które skupiły w omawianym okresie ponad 50% inwestorów.

Na uwagę zasługuje również fakt, że blisko 50% inwestorów przybywa z poza gminy Szubin.

Szubin położony centralnie w stosunku do pozostałych terenów gminy, skupiając różnorodne usługi, urządzenia infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu potrzeb mieszkańców całej gminy wraz z pobliskimi miejscowościami, takimi jak Kołaczkowo, Wolwark, Szubin Wieś jest drugim obszarem pod względem ilości realizowanych budynków mieszkalnych.

Z powyższego zestawienia wynika także, że działania Zarządu w zakresie planowania przestrzennego powinny skupić się na obszarach, które cieszą się największym zainteresowaniem potencjalnych inwestorów, aby zapobiec niekontrolowanej zabudowie wolnych terenów, powodującej nieład przestrzenny oraz możliwe utrudnienia czy też wzrost kosztów realizacji uzbrojenia.

Ochrony wymagają również tereny charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi czy kulturowymi.

Wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne ma na celu zaspakajanie potrzeb społecznych w tym zakresie.

Powoduje to jednocześnie konieczność rozwiązywania problemów z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, odpowiedniej jakości dróg i obsługi komunikacyjnej, dostępności do infrastruktury społecznej itd.

Należy eliminować sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla małych działek i obejmować ich opracowaniem obszary o jak największej powierzchni, uwzględniając przy tym faktyczne potrzeby w zakresie budownictwa oraz koszty uzbrojenia terenu i terminy jego realizacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

UZASADNIENIE

Ostatnia kadencja Rady Miejskiej w Szubinie to okres od 1998 r. do 2002 r. W tym okresie Rada Miejska w Szubinie uchwaliła 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy.

Jest to powodem wielu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Zarząd Gminy co najmniej raz w okresie kadencji dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawia Radzie Gminy wyniki tej oceny.

Stosownie z cytowanym wyżej przepisem Zarząd Gminy i Miasta Szubin dokonał oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin, zaistniałych w latach 1998 – 2002 i niniejszym przedstawia Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikiem zawierającym wynikami tej oceny celem ich przyjęcia.

W związku z powyższym uważam podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedłożonych wyników oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona