

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 13 sierpnia 2010 r. w Świetlicy Wiejskiej w Zamościu odbyła dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 20 września 2010 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyżej wymienionym terminie do Burmistrza Szubina wpłynęły dwie uwagi:

- Mieszkańców ulicy Wierzbowej w Zamościu
- Pana Bartosza ~~XXXXXXXXXX~~, właściciela działki nr 289/20 w Zamościu, zam. w Białych Błotach.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi w formie przedmiotowego zarządzenia.

Postanawia się w całości zaakceptować uwagę wniesioną przez Mieszkańców ulicy Wierzbowej w Zamościu. Uwaga ta dotyczy akceptacji projektu planu jaki został przedstawiony podczas wyłożenia go do publicznego wglądu. W przedmiotowej uwadze Mieszkańcy Zamościa wyrażają poparcie dla przyjętych rozwiązań urbanistycznych w projekcie planu i wnoszą o jego uchwalenie.

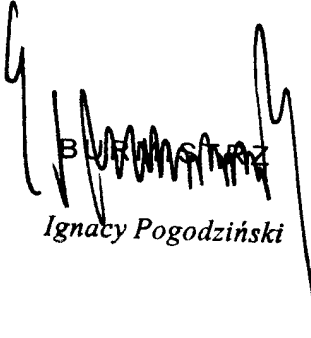
Dруга uwaga, złożona przez Pana Bartosza ~~XXXXXXXXXX~~ dotyczy uwzględnienia w treści planu prawa do zabudowy domem mieszkalnym z garażem oraz budynkiem gospodarczym na terenie działki nr 289/20 w Zamościu. Przedmiotowa działka, w projekcie planu, została zlokalizowana w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem – R-ZZ – tereny rolne – tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią. Podstawą do sporządzenia niniejszego projektu planu miejscowego była chęć ochrony terenów nadnoteckich przed negatywnymi skutkami powodzi. Projekt planu w całości opiera się na Studium Ochrony Przeciwpowodziowej dla Zlewni Noteci, opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Plan miejscowy to jedyny prawny dokument powstrzymujący zabudowę na terenach powodziowych, należy go aktywnie wykorzystywać w tego typu przypadkach. Z zasady plany miejscowe określają warunki ochrony przyrody i wprowadzają w życie zasady zrównoważonego rozwoju. Ponadto wprowadzenie w życie tego planu pozwoli na dalszą ochronę łąk nadnoteckich, które znajdują się w pobliżu projektowanego obszaru Natura 2000 – Równina Szubińsko - Łabiszyńska, co również nie było bez znaczenia przy wyborze terenu pod sporządzenie planu.

Uwaga Pana ~~XXXXXXXXXX~~ została odrzucona w całości ponieważ w tym przypadku należy zapewnić trwałość ochrony przeciwpowodziowej, zgodnie z zaleceniami w/w studium. Wszelkie ingerencje w środowisko naturalne rzeki i jej otoczenia może zachwiać równowagę na styku człowiek-środowisko. Właśnie dlatego został opracowany niniejszy projekt planu miejscowego, który poprzez

swoje nakazy i zakazy będzie stał na straży zrównoważonego rozwoju. Poza tym gmina Szubin realizuje konsekwentnie ochronę zlewni rzeki Noteć i terenów do niej przylegających. Plany miejscowe to jedyne prawne narzędzie ochrony ludzi i mienia przed negatywnymi skutkami powodzi.

W związku z powyższym przedmiotowa uwaga Pana Bartosza ~~_____~~ nie może zostać uwzględniona.

Powyższe uwagi nie wymuszają dokonania zmian w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość, gmina Szubin i można przedmiotowy projekt przedstawić pod obrady Rady Miejskiej w Szubinie.



BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński